



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre - Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023 – Lavori di ripristino locali ex uffici postali in Piazza Esedra – CIG A0229CF540 – CUP F62F23000490006. Intervento previsto al n. 12 della PP.LL. 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

vista la nota prot. n. 11932-I del 27.11.2023 con la quale il RUP arch. Martinelli ha rilevato che:

- Sussiste la necessità di procedere ad affidare ad un operatore economico la realizzazione dei lavori di ripristino dei locali *“ex uffici postali”* situati in Piazza Esedra, il cui progetto è stato verificato in data 31.10.2023 (cfr. nota prot. n. 11093 del 6.11.2023);

- A tal fine, all'esito di indagine di mercato informale, è stato individuato il profilo dell'O.E. DI.MA srl (03277270637) con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito 733, sicuramente in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale (è in possesso di SOA OG2 in classifica IV) e iscritta al portale MePA al Bando lavori OG2;
- Si propone di disporre in favore dell'O.E. Terrae srl l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023 dei lavori di cui trattasi, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)

Preso atto che l'operatore economico è stato selezionato perché risulta specializzato nel settore professionale di riferimento ed in possesso di SOA OG2 in classifica IV e, pertanto, esso è sicuramente in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *"le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA"*;

Verificato che l'operatore economico risulta abilitato al Bando Lavori del Me.P.A. nella categoria "OG2";

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

Visto il progetto esecutivo validato con verbale allegato alla nota prot. n. 11093 del 6.11.2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori di ripristino locali ex uffici postali in Piazza Esedra, così come meglio descritti nella allegata lettera di invito e nel progetto esecutivo validato con verbale del 31.10.2023 allegato alla nota prot. n. 11093 del 6.11.2023, da intendersi quale parte integrante della presente determinazione;
3. di invitare alla trattativa la società DI.MA srl (03277270637) con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito 733;
4. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale a ribasso", considerando come somma massima quella di € 141.699,04, oltre IVA;
6. di approvare il seguente quadro economico di intervento:

QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1				
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			
A.1.3	Totale lavori OG2			€ 109.697,03
A.1.4	Totale lavori impianti OG11			€ 24.769,82
A.1.5	di cui manodopera	€ 50.592,89		
A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)			€ 134.466,85
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			
A.1.8	Oneri della Sicurezza			€ 7.232,19
A.1.9	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 141.699,04
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A	€ 14.169,90
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 2.300,00
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%		€ 2.833,98
B.4	Assicurazione dipendenti			€ 2.000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 35,00
B.6	costi allaccio immissione in fogna GORI			€ 2.000,00
B.7				
B.8				
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 23.338,88
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 31.173,79
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 3.623,38
C.3				
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 34.797,17
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 58.136,05
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 199.835,09
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 199.835,09

7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;

8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Lavori OG2";
9. di dare atto che l'arch. Raffaele Martinelli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;
10. di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2023 n. 2.1.2.220;

Il RUP

Raffaele Martinelli

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto di regolarità contabile
Davide Russo

