



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: *Parco Archeologico di Pompei – Approvazione Quadro Economico post-gara dei “Lavori messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell’Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al foro triangolare di Pompei scavi Regio VIII, Insulae 1, 2 e 7”.*

CUP: F67E16000070001 – **CIG:** 898328052B.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina a contrarre PA-POMPEI|17/11/2021|DETERMINA 85, il Parco archeologico di Pompei indiceva procedura di gara aperta, esperita ai sensi e per gli effetti dell’articolo 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche “Codice”), con le modalità di cui all’articolo 95, comma 2 del Codice dei Contratti pubblici, tramite l’Agenzia nazionale per l’Attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. (di seguito “Centrale di Committenza”);
- la procedura di gara veniva gestita dalla Centrale di Committenza mediante pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e pubblicato sul n. S228 il 24 novembre 2021 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 136 del 24 novembre;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0094554 dell’11 aprile 2022, recepito dal PAP con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|11/05/2023|0004860, veniva disposta l’aggiudicazione in favore dell’operatore economico ATI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), DE MARCO S.R.L., MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 37,00000%, corrispondente ad un importo pari a € 12.784.337,79 oltre ad € 1.295.230,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € **14.079.568,62** oltre IVA, ai sensi dell’articolo 32, comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- dato atto che** con nota MIC | MIC_PA-POMPEI|08/09/2001|0008112 veniva nominato RUP dell'intervento il Responsabile dell'ufficio tecnico del PAP, funzionario tecnico, ing. Vincenzo Calvanese;
- dato atto che** veniva nominato Direttore dei lavori, il Funzionario tecnico del PAP, arch. Paolo Mighetto;
- dato atto che** l’articolazione delle voci del quadro economico, quando possibile, segue quella prevista dall’art. 16 del DPR 207/2010, dando rilievo esclusivamente delle voci imputate e/o variate;
- dato atto che** l’assunzione dell’impegno negoziale e gli aggiornamenti necessari nell’ambito delle somme a disposizione consentono di precisare gli importi e le voci imputati nel quadro economico di progetto approvato, attraverso una sua rimodulazione, come di seguito specificata in maniera esplicativa e con tabella di sintesi e di raffronto:

Importo intervento da decreto di assegnazione € 32.182.250,00 CUCUP: F67E16000070001 CIG: 898328052B		
QUADRO ECONOMICO POST-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 12.784.337,79	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) soggetti a ribasso d'asta	€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.295.230,83	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A		€ 14.079.568,62
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ -	
b) indagini geologiche	€ -	
c) analisi di laboratorio	€ -	
d) sondaggi geognostici	€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi	€ 343.562,91	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva		
g) progettazione delle strutture / Progettazione esecutiva in corso d'opera E.22 e S.04 (parcella su importo lavori categorie in oggetto)	€ 120.000,00	
h) progettazione degli impianti / Progettazione apparati decorativi in corso d'opera (circa 2% dell'importo degli interventi storico-artistici)	€ 80.930,07	
i) direzione lavori + contabilità	€ 584.808,92	
l) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	
m) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 222.362,27	
n) frazionamenti/accontamenti	€ -	
o) progettazione geologica	€ -	
p) supporto al Rup	€ -	
q) collaudo statico	€ 48.910,27	
l) compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 31 dicembre 2021 - art. 6, legge 120/2020)	€ -	
u) collaudo tecnico- amministrativo	€ 145.216,19	
v) consulenze specialistiche	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 1.545.790,63
B.2 Allacciamenti		
y) alla rete di energia elettrica	€ 25.000,00	
w) alla rete telefonica	€ -	
z) alla rete idrica	€ -	
aa) alla rete fognaria	€ -	
bb) alla rete gas	€ -	
cc) esproprie- acquisizioni	€ -	
dd) altro	€ -	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 2.633.715,32	
Incentivo funzioni tecniche interne - escluso 20% per beni strumentali	€ 388.580,95	
Oneri di verifica del progetto	€ 86.739,79	
Lavori in economica esclusi dall'appalto (iva inclusa)	€ 1.721.538,18	
Accantonamento art 106 c.1 lett.a) (iva inclusa)	€ 241.662,99	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 29.482,89	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 30.500,00	
Spese per pubblicità e contributi + ANAC	€ 23.551,84	
Costi per Collegio Consultivo Tecnico (iva inclusa)	€ 122.000,00	
Oneri di discarica	€ 217.360,00	
Spese consulenze legali (IVA inclusa)	€ -	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 5.495.131,96
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 2.812.554,31	
IVA su manodopera	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ 284.950,78	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 354.440,21	
IVA su forniture e servizi	€ 36.250,39	
IVA su indagini	€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 65.301,22	
Totale IVA/oneri		€ 3.553.496,91
TOTALE IMPORTO INTERVENTO POST GARA		€ 24.673.988,12
economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€ 7.508.261,88
TOTALE GENERALE INTERVENTO (2)		€ 32.182.250,00
TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)		€ 24.673.988,12

dato atto che a seguito della rimodulazione del quadro economico post-gara le economie di gara sono pari a € 7.508.261,88 (inclusa la differenza della minore IVA da ribasso d'asta);

DECRETA

1. di stabilire che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa, *ut supra* riportato, relativo ai "Lavori messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al foro triangolare di Pompei scavi Regio VIII, Insulae 1, 2 e 7";
3. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per il seguito di competenza;
4. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Vincenzo Calvarrese


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel


MV/