

DETERMINA

Oggetto: *Decisione a contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 dei servizi di ingegneria e architettura, per la realizzazione del Progetto di fattibilità Tecnico – Economica e del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei. CUP F37B24000190001*

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2021-2027 – PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI – 06. CULTURA-06.01 PATRIMONIO E PAESAGGIO – DELIBERA CIPESS n. 57 del 1 agosto 2024 – Programmazione 2021- 2027 – (Accordo per la Coesione della Regione Campania sottoscritto il 17.09.2024).

Intervento: *"Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei*

CIG: *da generare sul portale Mepa.*

Bando/Categoria MEPA: *Bando "Servizi", Categoria "servizi professionali architettonici e affini".*

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto il Decreto legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per la cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

Vista la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;

Viste le modifiche e le integrazioni del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Vista la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;

Premesso che

- il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori necessari alla Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola;
- che le esigenze dell’Amministrazione sono quelle di migliorare le condizioni di utilizzazione e fruizione del Sito, anche da parte delle persone diversamente abili, promuovendone la fruizione e la conoscenza, in una prospettiva di sviluppo culturale;
- gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento dell’efficienza e della valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico;
- la superficie interessata dall'intervento è ubicata nel comune di Poggiomarino e riguarda nello specifico l'area facente parte della valle del Sarno, ad est del Vesuvio;

Vista la nota prot. n. 2650 del 15.03.2022, con la quale veniva nominato ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), per il progetto “Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola”, il funzionario archeologo presso il Parco archeologico di Pompei, dott. Antonino Russo;

Vista la delibera CIPESS del n. 57 del 1 agosto 2024: Regione Campania. Assegnazione in anticipazione alla programmazione di cui all’articolo 1, comma 178, lettera d) della legge 30 dicembre 2020, n.178, ai sensi dell’articolo 10 del decreto-legge 7 maggio 2024, n.95;

Vista la delibera CIPESS del n. 57 del 1 agosto 2024 e l’allegato alla succitata delibera prevede che il Parco Archeologico di Pompei sia Beneficiario di un composito programma di interventi aventi ad oggetto la riqualificazione e la manutenzione dei siti archeologici di competenza del Parco, tra i quali, “Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola”, area tematica 06. Cultura - linea di intervento 06.01 Patrimonio e Paesaggio, per un importo pari ad €3.000.000,00;

Visto che con Decreto n. 152 del 12.06.2025, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 e trasmesso alla Regione Campania con prot. n. 7270-P del 13.06.025 inerente *Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei;*

Visto che con Decreto Dirigenziale n. 211 del 25.11.2025, acquisito al prot. n. 14914-A del 30.12.2025, la Regione Campania ha disposto l'ammissione provvisoria al finanziamento, per l'importo di euro 3.000.000.000 del progetto esecutivo in oggetto con beneficiario il Parco archeologico di Pompei;

Considerato che nel quadro economico di seguito riportato, la progettazione dell'intervento trova copertura finanziaria all'interno dello stesso finanziamento;

POMPEII PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA	
Parco Archeologico di Pompei					
Riqualificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola					
C.I.G.: ----- C.U.P.: -----					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					BASE DI GARA
A.1	LAVORI				
A.1.1					
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.3	Totale lavori OS25	di cui manodopera	€	-	€ 200,000.00
A.1.4	Totale lavori OG2	di cui manodopera	€	-	€ 1,800,000.00
A.1.5	Totale lavori OS2A	di cui manodopera			€ 50,000.00
A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)				€ 2,050,000.00
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.8	Costi della Sicurezza				€ 100,000.00
A.1.9	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 2,150,000.00
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti 5,0236% del rigo A.	5.0236%	di A		€ 108,000.00
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)				€ 19,580.00
B.3	Progetto di fattibilità tecnico-economica - Progettazione esecutiva - INARCASSA (4%)				€ 130,000.00
B.4	Indagini e Anlisi				€ 19,180.33
B.5	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art.45 comma 3 del D.Lgs 36/02023	1.80%	di A		€ 38,700.00
	Fondo Innovazione - art.45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	0.20%	di A		€ 4,300.00
B.6	Anac contributo obbligatorio ex AVCP				€ 660.00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 320,420.33
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori - Imprevisti	22.00%	di A		€ 496,760.00

C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.3+B.4)	22.00%	di (B.3+B.4)	€	32,819.67
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€	529,579.67
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€	850,000.00
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€	3,000,000.00

Vista la Convenzione n. 889/2025 del 20.12.2025, prot. rep. n. 14914- A del 30.12.2025, stipulata tra la Regione Campania e il Parco archeologico di Pompei in merito l'Intervento denominato "Parco archeologico Naturalistico di Longola" avente CUP (F37B24000190001), previsto nell'allegato "A2 dell'Accordo per la Coesione" della Regione Campania del 17 settembre 2024;

Dato atto che il Parco Archeologico di Pompei intende restituire alla pubblica fruibilità al Parco archeologico di Longola di competenza del sito archeologico di Pompei;

Vista la nota prot. n. 1599 del 11.02.2026 con la quale il RUP ha rappresentato quanto segue:

- per la realizzazione del progetto " Riquilificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei" risulta necessario predisporre il Progetto di fattibilità tecnico economico ed esecutivo;
- il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, trasmesso alla Regione Campania con prot. n. 7270-P, inerente l'intervento ad oggetto "Riquilificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei";
- Il Parco archeologico non è in grado di provvedere internamente alla progettazione in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;
- Al fine di garantire l'espletamento della procedura in tempi utili per il finanziamento giusto Decreto Dirigenziale n. 211 del 25.11.2025 della Regione Campania, è opportuno individuare un professionista esterno cui affidare la esecuzione delle attività di progettazione, intese quali redazione del Progetto di fattibilità tecnico Economica e del Progetto esecutivo per l'intervento di "Riquilificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei CUP F37B24000190001"
- Pertanto, il RUP ha provveduto ad individuare, tra l'elenco degli operatori economici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, ingegneria e altri servizi tecnici sulla piattaforma MePa, un operatore economico in possesso di adeguata esperienza professionale per lo svolgimento delle predette attività e l'operatore economico "WORK-ING-PROGRESS ENGINEERING S.R.L.", con sede

legale in Largo Alfonso Favino 34/35, 00173 Roma (RM) C.F. e P. IVA 15576401002 si è reso disponibile ad eseguire il servizio in oggetto a fronte di un corrispettivo pari a € 117.295,52 oltre cassa previdenziale e IVA come per legge;

- trattasi di O.E. regolarmente iscritto al MePa al bando “Servizi” Categoria “servizi professionali architettonici e affini”;

Ritenuta l’opportunità, la necessità e l’urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l’affidamento del servizio *de quo*;

Ritenuto applicabile all’affidamento il seguente CCNL: 2310 - STUDI PROFESSIONALI - CODICE CNEL H442

Rilevato che il valore del servizio, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato applicando i parametri generali di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato 1.3, ed è stato stimato in complessivi € 122.822,5 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Vista la proposta tecnico-economica acquisita agli atti della scrivente Amministrazione al prot. n. 1599 del 11.02.2026 con la quale l’O.E. “WORK-ING-PROGRESS ENGINEERING S.R.L.”, con sede legale in Largo Alfonso Favino 34/35, 00173 Roma (RM) C.F. e P. IVA 15576401002 ha quantificato la propria prestazione professionale in € 117.295,52 oltre cassa previdenziale e IVA, offrendo un ribasso percentuale del 4,5% stimato ai sensi della normativa da ultimo richiamata;

Visto l’art. 41, comma 15-quater D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti) che prevede che Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell’allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Visto che l’Allegato I.13, all’art. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che la determinazione dei compensi delle prestazioni professionali debba avvenire applicando il decreto ministeriale 17 giugno 2016;

Preso atto che il RUP ha giudicato l’operatore selezionato in possesso dell’esperienza e delle competenze professionali necessarie, nonché l’offerta economica da esso formulata congrua;

Richiamata la nota recante prot. n. 1599 del 11.02.2026 con il quale il RUP, propone di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.b) D.lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul portale Mepa, dei servizi di ingegneria e architettura, per la realizzazione del Progetto di fattibilità Tecnico – Economica e del Progetto Esecutivo relativo all’Intervento di “Riquilificazione

del Parco Archeologico Naturalistico di Longola” presso il Parco archeologico di Pompei all’operatore economico WORK-ING-PROGRESS ENGINEERING S.R.L.”, con sede legale in Largo Alfonso Favino 34/35, 00173 Roma (RM) C.F. e P. IVA 15576401002 per un importo complessivo pari a € 117.295,52 oltre cassa previdenziale e IVA;

Visto il dettato dell’art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Dato atto che l’operatore economico “WORK-ING-PROGRESS ENGINEERING S.R.L.”, con sede legale in Largo Alfonso Favino 34/35, 00173 Roma (RM) C.F. e P. IVA 15576401002 risulta abilitato sul MEPA, tra gli altri, nel bando “servizi professionali architettonici e affini;

Ritenuto che l’affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II, del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all’art. 49 D.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l’affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 articolo: 2.02.03.06.001/I3 del bilancio 2026;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la procedura per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura, per la realizzazione del Progetto di fattibilità Tecnico – Economica e del Progetto Esecutivo, inerente l’intervento sopra indicato mediante



Trattativa diretta sul portale Me.PA per una spesa massima di euro 121.987,34 (comprensivo di oneri previdenziali) oltre IVA;

3. di invitare alla trattativa diretta l'O.E. "WORK-ING-PROGRESS ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Largo Alfonso Favino 34/35, 00173 Roma (RM) C.F. e P. IVA 15576401002 risulta abilitato sul MEPA, tra gli altri, nel bando "servizi professionali architettonici e affini";

5. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;

6. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "percentuale a ribasso";

7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;

8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A. "servizi professionali architettonici e affini";

9. di dare atto che la spesa necessaria a finanziare l'appalto è pari a complessivi euro 121.987,34 (comprensivo di oneri previdenziali) oltre IVA, fondi finanziati con Delibera CIPESS n. 57 del 1 agosto 2024 – FSC 2021- 2027 per i lavori di "Riquilificazione del Parco Archeologico Naturalistico di Longola" presso il Parco archeologico di Pompei, sul capitolo 2.1.2.220 articolo: 2.02.03.06.001/13 del bilancio 2026 del Parco Archeologico di Pompei (impegno n.29/2026).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchriegel

Il RUP
Dott. Antonino Russo


Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri


