



## DETERMINA

**Oggetto:** Decisione a contrarre - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 per l'esecuzione del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i., relativo ai "Lavori di recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellamare di Stabia (NA)", CUP: F89D22000100005.

Fondi: Contratto Istituzionale di Spiluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n.29) – Intervento CIS\_VEPOBNA26 Parco archeologico di Pompei – recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellamare di Stabia (NA)

## IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

**Visto** il Decreto legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

**Vista** la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;

**Vista** la nota prot. n. 2426 del 09.03.2022, con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per l'intervento "Recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia (NA)", CUP: F89D22000100005 la dott.ssa Maria Rispoli, funzionario archeologo presso il Parco archeologico di Pompei;

**Considerato che** il Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Pompei Vesuvio Napoli*", approvato il 17 maggio 2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento di cui sopra alla scheda A1.26 per un importo di € 3.300.000,00 (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29);

**Vista** la nota di chiarimento del RUP prot. n. 10161-P del 09.09.09;

**Rilevato che** la progettazione è stata affidata allo Studio di Architettura e Restauro Feiffer Raimondi con Contratto rep. n. 15 del 02.02.2024, rappresentato dal legale rappresentante Anna Raimondi;

**che** il progetto esecutivo è stato validato in data 22.07.2025 con nota prot. n.8786;

**che** è in corso l'affidamento dei "Lavori di recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellammare di Stabia" CUP: F89D22000100005 mediante R.d.O. sul Portale MePA.– Acquisti in rete nella disponibilità di Consip s.p.a., ex art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 con selezione di n. 10 Operatori iscritti al bando MePA "Lavori OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

**Considerato che** nel quadro economico di seguito riportato, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i. trova copertura finanziaria all'interno dello stesso finanziamento:

Progetto di Recupero e Valorizzazione della Reggia di Quisisiana in Castellamare di Stabia				
CUP F89D22000100005				
QUADRO ECONOMICO				
A	A) SOMME A BASE DI APPALTO		Costo attività	Totale parziale
	IMPORTO A BASE DI GARA			
A1.1	Importo lavori soggetto a ribasso		2 023 713,42 €	
	di cui importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta		974 016,09 €	
A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		301 698,67 €	
	TOTALE lavori			2 023 713,42 €
	TOTALE Oneri non soggetti a ribasso			301 698,67 €
	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			2 325 412,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		Costo attività	Totale parziale
	Consulenze tecniche e specialistiche			
B1	Progettazione fattibilità tecnica economica ed esecutiva			135 247,00 €
B2	Consulenza tecnica (Rilievo drone)			4 000,00 €
B3	CSE	2,50%	di A	58 135,30 €
	Spese generali			
B4	Oneri per missioni (verifica lavori e collaudo)	1,00%	di A	5 000,00 €
B5	Imprevisti			129 442,50 €
B6	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	2,00%	di A	46 508,24 €
B7	Allacciamenti	1,50%	di A	- €
B8	Oneri per il conferimento a discarica	1,50%	di A	10 000,00 €
B9	Attività di gara e pubblicazione	0,30%	di A	- €
B10	Revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/23)			9 000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			397 333,04 €
C	IVA E IMPOSTE			
C1	IVA su lavori (22%)	22,00%	di A	511 590,66 €
			di	
C2	IVA su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	B4.B5.B6.B7.B8.B9. B10	42 009,16 €
C3	Contributo previdenziale (4%)	4,00%	di B1.B2.B3	7 895,29 €
C4	IVA su imponibile spese tecniche e su cassa professionale	22,00%	di B1.B2.B3.C3	45 161,07 €
C5	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE IVA E ONERI			607 256,19 €
	Totale somme a disposizione delle Stazione Appaltante			1 004 589,23 €
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			3 330 001,32 €

Vista la nota prot. n. 0013255-I del 19.11.2025 con la quale il RUP ha rappresentato quanto segue:

- Preso atto della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'intervento in oggetto, risulta necessario procedere alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i.;
- il Parco archeologico di Pompei non è in grado di provvedere interamente al suddetto servizio in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;
- a tal fine, è stata trasmessa alla Direzione Generale Organizzazione in data 10.11.2025 una richiesta di indizione di procedura di interpello, giusta nota prot. n. 12760-P del



05.11.2025, rivolta al personale MIC, ai sensi della Circolare n.139 del 28.04.2024, finalizzata all'individuazione di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione abilitato ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i. per l'intervento di recupero e valorizzazione della Reggia di Quisisana a Castellamare di Stabia (NA);

- tale istanza è stata pubblicata dal Servizio I della Direzione Generale Organizzazione nella sezione avvisi in data 10.11.2025;
- non essendo pervenuto alcun riscontro all'Avviso pubblicato sul sitoweb del MIC, risulta, pertanto, necessario individuare un professionista esterno cui affidare la esecuzione delle attività di cui sopra;
- la sottoscritta RUP, pertanto, ha provveduto ad avviare un'indagine di mercato informale volta a conoscere il novero degli OO.EE. potenzialmente interessati alla esecuzione del servizio e ha all'uopo individuato l'Ing. Mario Carillo, nato il 19.07.1991 a Pompei (Na) - C.F. CRLMRA91L19G813X e P.IVA 09076281212, il quale si è reso disponibile ad eseguire l'incarico in oggetto a fronte di un corrispettivo pari ad € 50.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, come da preventivo trasmesso in data 30.10.2025 con nota prot. n. 12415;
- trattasi di O.E. regolarmente iscritto al ME.PA nel bando "servizi" alla categoria "servizi professionali per il restauro architettonico" ed in possesso della capacità tecnico professionale utile alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerta economica formulata dall'operatore risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione.;

**Ritenuta** l'opportunità, la necessità e l'urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l'affidamento del servizio *de quo*;

**Rilevato** che il valore del servizio, sulla base delle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", come modificato dall'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, è stato stimato in complessivi € 58.135,30 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

**Vista** l'offerta economica trasmessa in data 30.10.2025 con nota prot. n. 12415, con la quale l'O.E. quantifica la propria prestazione professionale in € 50.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

**Rilevato** che l'art. 41, comma 15-quater D.Lgs 36/2023 dispone che per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'Allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

**Preso atto che** il RUP ha giudicato l'operatore selezionato in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie, nonché l'offerta economica da esso formulata congrua;

**Visto** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Dato atto** che l'Ing. Mario Carillo risulta abilitato sul MEPA, nel bando "servizi" alla categoria "servizi professionali per il restauro architettonico";

**Ritenuto** che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II, del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;

**Vista** la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la procedura per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i., relativo all'intervento sopra indicato, mediante Trattativa diretta sul portale Me.PA per una spesa massima di € 50.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;
3. di invitare alla trattativa diretta l'O.E. "l'Ing. Mario Carillo" con sede alla via Cervinia 19 in Vico Equense (NA), C.F. CRLMRA91L19G813X e P.IVA 09076281212, iscritto al bando Me.Pa. nella categoria "servizi professionali per il restauro architettonico";
4. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale a ribasso";
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A. "servizi professionali per il restauro architettonico";
8. l'affidamento in oggetto pari ad € 50.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, è finanziato con fondi CIS "Vesuvio Pompei Napoli" – Intervento CIS\_VEPOBNA26 e trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI - PROGETTI CIS del bilancio 2025 art. 2.02.03.06.001/G – Manutenzione straordinaria sui bei demaniali- PROGETTI CIS (imp. 294/2025).

IL RUP

Maria Rispoli



Visto attestante la copertura  
finanziaria

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e  
Bilancio

Olga Nastri



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel