



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre - Castellammare di Stabia, lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco CUP: F82F22001280001 – CIG A041D45051.

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;*

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

vista la nota prot. n. 13208 del 20 dicembre 2023 con la quale il RUP ing. Alessandra Zambrano ha rilevato che:

- in data 20 dicembre 2023 è stato verificato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco a Castellammare e sussiste, pertanto, la necessità di affidare la realizzazione dei lavori medesimi ad un operatore economico;
- A tal fine, in considerazione l'importo dei lavori compreso tra € 150.000,00 e €1.000.000,00, è necessario ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 predisporre una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- Sono stati individuati n. 8 operatori economici utilizzando come criteri *(i)* l'iscrizione a MEPA per i Bandi Lavori categorie OG2, OS2A e *(ii)* possesso di certificazione SOA OG2, OS2A per tutte le categorie lavori previste dalla *lex specialis*.

Ritenuta la opportunità, necessità e urgenza di provvedere all'affidamento di cui in oggetto;

Rilevato che da quadro economico di cui al progetto esecutivo, trasmesso con nota prot. n. 13208 del 20.12.2023 l'importo dei lavori è pari ad **€ 861.588,94**;

Ritenuta la necessità di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 previo invito di n. 8 operatori economici;

Ritenuta, anche alla luce della insussistenza dei presupposti di cui all'art. 108 comma 2 d.lgs. 36/2023 la opportunità di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 d.lgs. 36/2023;

Considerato, ai sensi dell'art. 58 comma 2 d.lgs. 36/2023, che la procedura deve essere articolata in un unico lotto perché, ai fini della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali è richiesta la presenza di un solo appaltatore, che eviti la duplicazione dei costi fissi e i rischi e le difficoltà connesse al coordinamento tra operatori economici differenti. Inoltre, dato il valore delle opere da appaltare, un'ulteriore suddivisione in lotti potrebbe determinare la diseconomicità dei singoli lotti, con il concreto rischio di non poter dare avvio al lavoro a causa della mancata ricezione di offerte rispetto a tutti o ad alcuni dei singoli lotti;

Dato atto che gli operatori economici da invitare, sono quelli di cui alla nota prot. n. 13208 del 20.12.2023;

Vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), *"le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA"*;

Vista la bozza di disciplinare allegato alla presente determinazione;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023,

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii
2. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento del lavoro di cui in oggetto, del valore di **€ 861.588,94** oltre IVA;
3. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP giusta nota prot. n. 13208 del 20.12.2023.
4. Di approvare il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n. 13208 del 20.12.2023;
5. di stabilire, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso;
6. di stabilire che la procedura venga espletata mediante R.d.O. da istruirsi mediante la Piattaforma Consip;
7. di dare atto che il RUP della presente procedura ex art. 15 D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii è l'ing. Alessandra Zambrano;
8. di approvare il seguente quadro economico finanziario:

Parco Archeologico di Pompei  
Sito di Stabiae - Lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco

CUP: F82F22001280001

CIG: A041D45051

RUP: Ing. Alessandra Zambrano

			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI
<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>				
<b>1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
<b>2</b>	<b>Lavori a misura</b>				
	Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture	OG2	€ 632.107,55		
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 199.350,89		
	Sommano		€ 831.458,44		€ 831.458,44
<b>4</b>	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):				
	Oneri Sicurezza			€ 30.130,50	
<b>5</b>	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
				€ 30.130,50	€ 30.130,50
<b>6</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
					<b>€ 861.588,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
<b>8</b>	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 86.158,89
<b>9</b>	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	3,00%	del rigo 6		€ 25.847,67
<b>10</b>	Indagini preliminari alle demolizioni				
	a) -				
	b) -				
	c) -				
<b>11</b>	Oneri discarica				
					€ 9.130,31
<b>12</b>	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)				
					€ 1.500,00
<b>13</b>	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, CSP e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				
					€ 40.000,00
<b>14</b>	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%	del rigo 13		€ 1.600,00
<b>15</b>	Spese di carattere strumentale				
<b>16</b>	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)				
		2,00%			€ 17.231,78
<b>17</b>	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
					€ -
<b>18</b>	Spese per pubblicità				
					€ -
<b>19</b>	Spese per stampe				
					€ -
<b>20</b>	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				
					€ 410,00
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 188.078,65</b>
<b>21</b>	<b>IVA</b>				
<b>22</b>	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 189.549,57	
<b>23</b>	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 18.954,96	
<b>24</b>	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 5.686,49	
<b>25</b>	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 9.152,00	
<b>26</b>	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15		
<b>27</b>	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 16 e 19	€ 1.364,00	
<b>28</b>	<b>Totale IVA</b>				
					<b>€ 224.707,01</b>
<b>29</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>				
					<b>€ 412.785,66</b>
<b>30</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				
					<b>€ 1.274.374,60</b>

9. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2023 capitolo n. 2.1.2.220.

Il RUP

Alessandra Zambrano  


Visto di regolarità contabile

Davide Russo



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

