



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Progetto di Riqualficazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei. Determina a contrarre per l'indizione di una procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di attività di progettazione e di esecuzione ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, e le attività di Direttore Operativo nella fase di esecuzione dei lavori. CIG A040E80023.

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Premesso che con decreto dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici del Mibact (ora MIC), in data 06.12.1997 è stato dichiarato che l'immobile denominato Complesso Monumentale dell'ex Real Polverificio Borbonico «presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della legge 1 giugno 1939 n. 1089 ed è, pertanto, da ritenersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa».

che l'immobile, di proprietà del Demanio Pubblico, è stato consegnato in uso governativo al Mibact (oggi MIC), dunque a questo Parco archeologico di Pompei, con Verbale di Consegna prot. n. 5199, OFA A1020403 del 18/4/2016;

che il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori necessari al recupero architettonico e all'allestimento del padiglione dell'Ex Essiccatoio dei Tabacchi all'interno del complesso del Real Polverificio Borbonico.

che il recupero del vasto padiglione risponde, inoltre, all'esigenza del Parco Archeologico di Pompei di disporre di nuovi e più idonei spazi da destinare a depositi del materiale archeologico per lo studio e la fruizione complementare al sito archeologico, nonché per costituire il nuovo *Pompeii Innovation Hub*, un centro innovativo di ricerca e sviluppo sui temi dell'agricoltura e della coltivazione antica quale elementi di tutela e valorizzazione del Patrimonio culturale del PAP, nonché nucleo di conservazione della banca del germoplasma del PAP.

che con provvedimento prot. 12041 del 29.11.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Paolo Mighetto;

visto il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023, trasmesso con prot. n. 12129 del 30/11/2023, inerente il *“Progetto di Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del Pompeii Innovation Hub del Parco Archeologico di Pompei”*;

dato atto che il costo dell'intervento è stato stimato in complessivi euro 3.721.859,97 come da seguente quadro economico:

POMPEI		PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX ESSICCATOIO DEL POLVERIFICIO BORBONICO DI SCAFATI. <i>Allestimenti depositi visitabili, laboratori, sede per mostre temporanee e Pompeii Innovation Hub</i>						
QUADRO ECONOMICO GENERALE						
A. IMPORTO DEI LAVORI						
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1.1	IMPORTO LAVORI PER STRUTTURE METALLICHE E TECNOLOGICHE INTERNE DI DEPOSITO E ALLESTIMENTO	OG 11	€	1.070.000,00	
	A.1.2	IMPORTO LAVORI PER IMPIANTI ELETTRMECCANICI	OS 4	€	550.000,00	
	A.1.3	IMPORTO LAVORI PER IMPIANTI TRASMISSIONE DATI E GESTIONE LOGISTICA	OS 18	€	480.000,00	
	A.1.4	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA APPALTO INTEGRATO (6,5% del 2,2% di A, compresa 4% Inarcassa)	OS 18	€	170.352,00	
	A.1	TOTALE LAVORI ESCLUSA PROGETTAZIONE ESECUTIVA A.1.4				€ 2.100.000,00
	A.2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 84.000,00
	A.3	TOTALE SERVIZI PROGETTAZIONE ESECUTIVA A.1.4				€ 170.352,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A.1+A.2+A.3)					€ 2.354.352,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	ATTIVITA' DI GARA E PUBBLICAZIONI COMPRESO COMMISSIONE DI GARA		€	2.000,00	
	B.2	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (10% DTA)		€	235.435,20	
	B.3	SPESE TECNICHE PER INDAGINI PRELIMINARI		€	40.000,00	
	B.4	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA', COLLAUDI (compresa 4% Inarcassa)			Interna	
	B.5	SPESE TECNICHE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, REVISIONE TECNICO-CONTABILE (compresa 4% C.N.P.A.I.A.)			Interna	
	B.6	INCENTIVI ART. 45, D.lgs. 36/2023 (2% di A)		€	47.087,04	
	B.7	ONERI DI DISCARICA (5% di A)		€	117.717,60	
	B.8	SPESE TECNICHE PER SFTE A BASE DI GARA (11,15% di A)		€	262.604,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 704.844,00	
C. IMPOSTE						
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. Su lavori (A)	22%	€	517.957,44	
	C.2	I.V.A. Su Somme a disposizione dell'Amministrazione (a meno di B.6)	22%	€	144.706,53	
IMPORTO TOTALE IMPOSTE					€ 662.663,97	
TOTALE COSTO INVESTIMENTO (A+B+C)					€ 3.721.859,97	

dato atto che per la predisposizione del Progetto esecutivo, e per il futuro affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile, risulta necessario predisporre il Progetto di fattibilità tecnico economica;

dato atto che nel D.I.P. viene proposto di affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di attività di progettazione, nonché

l'incarico di coordinatore della sicurezza e di direttore operativo nella fase di esecuzione dei lavori ad un professionista esterno all'amministrazione;

dato atto che il Parco Archeologico di Pompei non è in grado di provvedere internamente ai suddetti servizi in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;

che dall'esame de D.I.P il costo del servizio è stato stimato in complessivi euro 262.604,16 oltre IVA e oneri previdenziali e, pertanto, è necessario procedere al suo affidamento mediante una procedura aperta in modalità telematica ai sensi degli articoli 71 e 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP, con criterio di aggiudicazione da individuarsi in quello della offerta economicamente più vantaggiosa;

viste le bozze del Bando di gara, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale e dei relativi allegati;

preso atto che le condizioni essenziali dell'appalto sono comprese nei documenti soprarichiamati;

dato atto le prestazioni professionali relative alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica dovranno essere eseguite nel termine complessivo di 240 (duecentoquaranta) giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

dato atto che l'importo da porre a base di gara è stato stimato sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.lgs 36/2023 e con un compenso che risulta equo ai sensi della legge n. 49/2023;

ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla individuazione, mediante procedura aperta, di un operatore economico di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023 a cui affidare i servizi di architettura e ingegneria in esame;

ritenuta, alla luce del disposto dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 e art. 2, comma 3, dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/2023, la necessità e opportunità di confermare l'incarico di RUP in capo all'arch. Paolo Mighetto;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2023,

DETERMINA

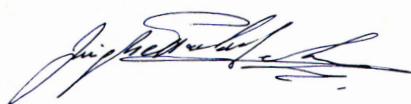
1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il Documento di Indirizzo della Progettazione trasmesso con prot. n. 12129 del 30/11/2023, inerente il "Progetto di Riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di

Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei” ed i suoi allegati;

3. di autorizzare l’indizione di una procedura aperta, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento dell’incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione dell'ex Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili e del *Pompeii Innovation Hub* del Parco Archeologico di Pompei, per l’importo a base di gara pari a euro 262.604,16, oltre oneri previdenziali di legge e IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 108, comma2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
4. di approvare, a tale fine, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale e i relativi allegati;
5. di stabilire che la procedura venga espletata mediante la Piattaforma telematica Consip in modalità ASP;
6. di confermare l’incarico di RUP in capo all’arch. Paolo Mighetto;
7. di dare atto le risorse economiche necessarie a finanziare l’appalto sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Paolo Mighetto



visto attestante la copertura finanziaria,

il Segretario amministrativo

Dott. Davide Russo

