

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dei lavori per la realizzazione del progetto ad oggetto "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DELLA CASA DELL'ATRIO (REGIO I INSULA 15 CIVICO 1)". Intervento inserito al n. 8 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CIG: A03F94395F - CUP F69D23001780001.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

che il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strutture di copertura della Casa dell'Atrio; intervento inserito nel Programma triennale LL.PP. del Parco Archeologico di Pompei annualità 2023;

che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n. 5823 del 5.06.2023;

visto il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DELLA CASA DELL'ATRIO (REGIO I INSULA 15 CIVICO 1)" trasmesso con nota prot. 11515 del 16.11.2023;

preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento è stato verificato in data 13.12.2023 e validato con verbale del 14.12.2023;

che l'importo complessivo dell'intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi euro 552,379,23, di cui euro 363.754,10, oltre iva, per lavori così distinti.

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	356.547,16
Totale oneri della sicurezza	7.206,94
TOTALE	363.754,10

che l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 134.611,06, stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%

OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 275.583,26	€ 5.570,39	€ 281.153,65	77,30
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 80.963,90	€ 1.636,55	€ 82.600,45	22,70

che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 180 giorni naturali e consecutivi

che le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto saranno ammesse senza una nuova procedura di affidamento per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 102 del D.lgs. 36/2023, nonché, nel limite del venti per cento in più dell'importo dei lavori, per varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

che è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale;

che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 13193 20.12.2023 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori di comprovata esperienza nel settore di riferimento, selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A. Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati);

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti degli operatori economici selezionati;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello *"Lavori, categoria OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati"*, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di

qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 ;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli atti di gara predisposti dal RUP e dai progettisti;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A03F94395F;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: CUP F69D23001780001,

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto *"RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE DI COPERTURA DELLA CASADELL'ATRIO (REGIO I INSULA 15 CIVICO 1)"*, validato dal RUP con verbale del 14.12.2023, per l'importo di complessivi euro 552,379,23 come da seguente quadro economico:

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA	
<p align="center">Parco Archeologico di Pompei Restauro e manutenzione straordinaria delle strutture di copertura Casa dell'Atrio, Regio I, insula 15, civico 1 QUADRO ECONOMICO</p>					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					
					A base di Gara
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 356.547,16
A.1.1.1	OGZ	€ 275.583,26			
	<i>di cui si stima Manodopera - € 86'253,13 pari a 31,298%</i>				
	<i>di cui si stima Sicurezza - € 1'722,94 pari a 0,625%</i>				
A.1.1.2	OSZA	€ 80.963,90			
	<i>di cui si stima Manodopera - € 48'357,93 pari a 59,728%</i>				
	<i>di cui si stima Sicurezza - € 534,35 pari a 0,660%</i>				
A.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 7.206,94
A.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 7.206,94			
A	TOTALE LAVORI A MISURA (A.1 + A.2)				€ 363.754,10
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%			€ 36.375,41
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 del DLgs 36/2023 (2% di A)	2,00%			€ 7.275,09
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento				€ 15.000,00
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 5, co. 1, n.9 dell'ALL, 1,7 del DLgs 36/2023)				€ 800,00
	CSE				€ 15.837,00
B.5	Spese per indagini				€ 15.000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 90.287,50
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A		€ 80.025,90
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)		€ 18.086,73
C.3	Contributo ANAC				€ 225,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 98.337,63
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)					€ 552.379,23

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 363.754,10, oltre iva, così suddivisi:
 - importo dei lavori: euro 356.547,16 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 134.611,06 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.206,94, oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "*Lavori OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati*", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP
Arianna Spinosa


Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

