

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**Oggetto: Aggiudicazione RDO n. 2847922 - "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sud-occidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da via Astolelle nel Comune di Pompei" - ex artt. 1 comma 2 lett b) L. n 120/2020 e 51 DL. n. 77/21 - CUP: F87H19004960001 - CIG: 86498799F4.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che:**

- con determina n. 36 del 06.07.2021 e tenuto conto della proposta del R.U.P., arch. Paolo Mighetto, Funzionario architetto del Parco (nomina prot. n. 879 del 22.01.2020), approvata con nota prot. n. 6478 del 06.07.2021, veniva indetta procedura telematica sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da via Astolelle nel Comune di Pompei";
- la gara veniva pubblicata in data 07.07.2021 sul portale Me.PA (RDO n. 2834138), con invito di n. 5 fornitori, su tutto il territorio nazionale, sorteggiati tra tutti gli operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" - categoria merceologica "OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" con riferimento alla SOA in OG2, classifica II e successive e che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00, del giorno 22.07.2021, nessuno degli Operatori invitati presentava offerta;
- il RUP, pertanto, considerata l'urgenza di dare esecuzione ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'ex Real polverificio borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da via Astolelle nel comune di Pompei", con relazione approvata con prot. n. 7158 del 26.07.2021 proponeva di inserire una nuova RdO, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, sulla piattaforma MePA, avente stesso oggetto e numero di CIG, medesimi atti di gara e modalità di trasmissione agli operatori economici della procedura andata deserta e di invitare n. 15 operatori economici, iscritti sul MePA nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" - categoria merceologica "OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" con riferimento alla SOA in OG2, classifica II e successive, limitando il sorteggio all'area territoriale della Regione Campania;

- con determina n. 43 del 26.07.2021 e tenuto conto della proposta del R.U.P., veniva indetta nuova procedura telematica sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., lasciando invariati:
- il CIG ed il CUP;
- la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento che è stata stimata nell'importo, da quadro A, pari a € 704.153,32, escluso I.V.A., così determinata:
  - importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, euro € 690.920,61, oltre I.V.A.;
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso, euro € 13.232,71, oltre I.V.A.;
- in data 02.08.2021 è stata predisposta e pubblicata sul portale MePA, RDO n. 2847922, con invito rivolto a n. 15 operatori economici, iscritti sul MePA nel bando Consip "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria merceologica "OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" con riferimento alla SOA in OG2, classifica II e successive, limitando il sorteggio all'area territoriale della Regione Campania e che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, scaduto alle ore 12:00 del giorno 03.09.2021, sono pervenute n. 6 (sei) offerte;
- in data 16.09.2021 si è fatto ricorso all'Istituto del soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti di uno degli Operatore economici invitati, i quali entro le ore 9:00 del 13.09.2021, ha dato riscontro alle richieste;
- la Stazione appaltante disponeva, altresì, l'esclusione degli Operatori economici non in possesso dei requisiti tecnici per la partecipazione alla gara;
- in data 14.09.2021, alle ore 13:30, il R.U.P., ha provveduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della RDO ed a seguito dell'esame della documentazione presentata è risultato primo in graduatoria l'RTI costituendo formato dalle società **De Masi s.r.l. e Spallone s.r.l.** avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari a 10,999%, offrendo pertanto un importo pari a € 614.926,25, per un importo totale di € 628.158,96, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.232,71, oltre IVA;

**Tutto quanto premesso:**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* che, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., consente l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a

contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", entrato in vigore in data 01.06.2021;

accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 258/19) "Finanziamento ministeriale legge 190/2014 art. 1 commi 9 e 10";

#### DECRETA

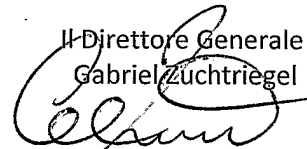
1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EX REAL POLVERIFICIO BORBONICO DI SCAFATI. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SUD-OCCIDENTALE DEL PARCO, CORRISPONDENTE AGLI ANTICHI FONDI AMETRANO-VITIELLO-DI PALMA E DURAZZANO CON ACCESSO DA VIA ASTOLELLE NEL COMUNE DI POMPEI" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo, di tipo verticale, formato da **DE MASI S.R.L., con sede legale in NAPOLI (NA), Via VICINALE S. MARIA DEL PIANTO – TORRE 3 N. 7, C.F. 00792700627, (P.Iva n. 00792700627) e SPALLONE SRL con sede in CAMPOBASSO (cap. 86100) (prov. CB), via BALDASSARRE LABANCA N. 8/A con Codice Fiscale n. 01521500700 (Partita IVA n. 01521500700)**, avendo l'Operatore offerto un importo pari a € 614.926,25, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.232,71, oltre IVA come per legge, in considerazione del ribasso attuato pari al 10,999 % sull'importo a base d'asta pari a € 690.920,61;
3. di dare atto che il presente affidamento è finanziato con i seguenti fondi: "Finanziamento Ministeriale legge 190/2014 art. 1 commi 9 e 10" per un importo complessivo pari a € **766.353,931** che trova disponibilità sul capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 258/19, sub 3);
4. di precisare che l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, nella misura pari al 100%, le seguenti lavorazioni "demolizioni, rimozioni, realizzazione impianto elettrico, idrico e condizionamento", rientranti nella categoria OG11;
5. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
6. di stabilire che l'RTI di tipo verticale aggiudicatario **DE MASI S.R.L. e SPALLONE SRL** dovrà produrre prima della stipula del contratto: atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, oltre polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
7. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

POMPEII

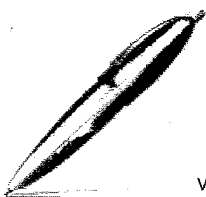
PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

8. di precisare che si procederà alla stipula del contratto soltanto a seguito dell'esito positivo delle verifiche ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* in capo all'Operatore economico aggiudicatario;
9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale MePA.

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo



Firmato digitalmente  
da RUSSO DAVIDE  
C: IT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@beniculturali.it  
PEC: mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631

 MINISTERO  
DELLA  
CULTURA