



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

Parco Archeologico di Pompei - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti nell'Albo fornitori del Parco contemporaneamente nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive.

Intervento n. 20/2024 della Programmazione, Delibera 50/24/15 del 26/07/2024

CPV 45454100-5

CUP: F69D24000410001

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

visto il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance,* entrato in vigore in data 05.02.2020;

considerata la nota prot. 925 del 02/02/2024, con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento, l'arch. Arianna Spinosa, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando";

vista la relazione prot. n MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|04/11/2024|0012125 redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO pa-pompei@cultura.gov.it
PEC pa-pompei@pec.cultura.gov.it
T +39 081 85 75 111



Intervento n. 20/2024 della Programmazione, Delibera 50/24/15 del 26/07/2024

svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti nell'Albo fornitori del PAP e sul Me.PA. e selezionati dal RUP medesimo, tra gli Operatori economici iscritti nell'Albo dei fornitori del PAP denominato "Traspare" contemporaneamente nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando OS2A "Lavori - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.425.115,76 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.347.990,76 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 1.287.922,54, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
 - costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 77.125,00 oltre Iva;
- come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO 2024				
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA DOMUS DI CESIO BLANDO				
1	LAVORI A BASE D'ASTA		importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			€ 2 347 990,76
		<i>di cui OG2</i>	1 351 842,28 €	
		<i>di cui OS2-A</i>	996 148,48 €	
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€ 77 125,00	
		<i>Importo incidenza manodopera OG2</i>	€ 653 520,57	
		<i>Importo incidenza manodopera OS2-A</i>	€ 634 401,97	
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 77 125,00
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 2 425 115,76
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 242 511,58
9	Accantonamento somme (art 60 e art 120 comma 1, a del D.Lgs. 36/2023)	5,00%	del rigo 6	€ 121 255,79
10	Rilievi, accertamenti e indagini			€ 12 200,00
11	Oneri discarica (si stima)			€ 8 000,00
12	Assicurazione dei dipendenti			€ 2 000,00
13	Spese tecniche: direzione dei lavori			€ 66 184,77
14	Spese tecniche: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)			€ 26 473,91
15	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13 e 14)	4,00%		€ 3 706,35
16	Spese di carattere strumentale			€ -
17	Fondo incentivante	2,00%		€ 48 502,32
18	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 8 000,00
19	Spese per pubblicità			€ -
20	Spese per stampe			€ -
21	ANAC contributo obbligatorio			€ 660,00
	TOTALE			€ 539 494,71
22	IVA			
23	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 533 525,47
24	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 53 352,55
25	su accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 26 676,27
26	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 20 384,91
27	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 16	€ -
28	su spese	22,00%	del rigo 17	€ -
29	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 2 684,00
30	Totale IVA			€ 636 623,20
31	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 1 176 117,90
32			IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 3 601 233,66

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL EDILIZIA**.

preso atto che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

visto l'art. 50 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno **dieci** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. del Codice;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica "OG2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali*" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che il PAP, con contratto PA-POMPEI|12/03/2024|CONTRATTO 31, si è dotato della Piattaforma di e-procurement denominata "Traspare", approvando ed istituendo anche l'Albo dei Fornitori costituito da Operatori economici qualificati ai quali affidare anche lavori sottosoglia comunitaria, ex art. 50, comma 1, lett. a); c); d) del d.lgs. n. 36/2023,

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

tenuto conto che, per l'elevato numero di imprese iscritte nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare un numero ristretto di operatori economici da invitare tra quelli abilitati, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando "*Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali*" classifica III bis e successive e nel bando "*Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*" classifica III e successive

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice

visto il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale del 30/10/2024;

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	1.351.842,28	unmillionetrecentocinquantunoimil aottocentoquarantadue/28	57.574

b) CATEGORIE SPECIALIZZATE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni	996.148,48	novacentonovantaseimilacentoquaranotto/48	42.426

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), con il criterio del minor prezzo, e, in particolare, utilizzando la funzione valore economico - euro, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

dato atto che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

preso atto che in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici, ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione.

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DETERMINA

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di restauro e valorizzazione della domus di Cesio Blando", come validato dal RUP con atto di validazione formale del 30/10/2024;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 4) di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto a fornitori selezionati dal R.U.P. tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, nell'Albo fornitori del PAP, contemporaneamente nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica III bis e successive e nel bando "Lavori OS2A - Lavori su Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. "Lavori OG2 - Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali";
- 6) di autorizzare il sopralluogo obbligatorio, previsto a pena di esclusione;
- 7) di dare atto che l'appalto è finanziato con Fondi ordinari del PAP e che l'importo soggetto a ribasso è pari a € 2.347.990,76 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 1.287.922,54, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva e trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024;
- 8) di precisare che la stipula del contratto avverrà all'esito regolare delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege* o mediante consegna sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, d.lgs. n. 36/2023;
- 9) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

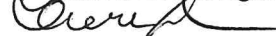
Il RUP

Arianna Spinosa



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

