

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dell'appalto di progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori per l'intervento di "“Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B”". Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2022 – 2024 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi degli artt. 44 e 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CIG: A043201C9A - CUP F42F23000600001.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

che il Parco Archeologico di Pompei, in ossequio alla propria missione istituzionale, intende dare corso ai lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B presso l'area archeologica di Oplontis;

che con nota prot. 927 del 02.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa;

vista la nota prot. 13377 del 28.12.2023 con la quale il R.U.P., con riferimento all'intervento in esame, ha proposto di affidare, mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, (i) la progettazione esecutiva (ii) il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e (iii) l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ufficio tecnico di questo Parco archeologico;

dato atto che la proposta del RUP di ricorrere all'appalto integrato è motivata dalla esigenza di realizzare una nuova copertura in carpenteria metallica che necessita della redazione di una progettazione esecutiva specialistica che esula dalle competenze tecniche delle professionalità di questa Amministrazione;

visto il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento ad oggetto “Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B” trasmesso con nota prot.12936 del 15.12.2023;

preso atto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata in complessivi € € 789.760,23, di cui da porre a base d'asta € 575.842,64 oltre oneri fiscali e previdenziali da porre a base di gara così suddivisi:

- € 40.265,93 per il servizio di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;

- € 575.842,64 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 12.210,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

che l'importo dei servizi di progettazione da porre a base di gara è stato stimato sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.lgs 36/2023;

che la categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 535.576,71	III	100

che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 240 giorni naturali e consecutivi

che le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto saranno ammesse senza una nuova procedura di affidamento per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 102 del D.lgs. 36/2023, nonché, nel limite del venti per cento in più dell'importo dei lavori, per varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

che è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale;

preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e

l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con le modalità previste dalla vigente normativa;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

vista la proposta del RUP di affidare l'appalto integrato, in considerazione del suo valore, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Dlgs. 36/82023, facendo ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati) selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

richiamato il dettato dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato. Tale facoltà non può essere esercitata per gli appalti di opere di manutenzione ordinaria"*;

Richiamato l'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale gli appalti integrati vanno esclusivamente aggiudicati sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di

approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "*Lavori, categoria OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

visti gli atti di gara predisposti dal RUP e dai progettisti;

dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220;

dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A043201C9A;

dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F42F23000600001,

DETERMINA

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento ad oggetto per l'importo di complessivi euro 789.760,23 come da seguente quadro economico:

		MINISTERO DELLA CULTURA			
Scavi di Oplontis. Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B CUP: F42F23000600001					
RUP: Arch. Arianna Spinosa					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				
	€ 523 366,13				
	<i>di cui OG2</i>				
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)				
	€ 12 210,58				
5	TOTALE LAVORI				
	€ 535 576,71				
6	Spese progettazione esecutiva, in c.o. 41, comma 2 del D.Lgs 36/2023, e CSE, secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				
	€ 40 265,93				
8	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				
	€ 575 842,64				
9	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
10	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 53 557,67
11	Oneri discarica (si stima)				€ 10 000,00
12	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 11 516,85
13	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 375,00
	TOTALE				
	€ 75 449,52				
14	IVA				
15	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 126 685,38	
16	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 11 782,69	
17	Totale IVA				
	€ 138 468,07				
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				
	€ 213 917,59				
19	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
	€ 789 760,23				

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B presso l'area archeologica di Oplontis;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 575.842,64, oltre iva, così suddivisi:

- € 40.265,93 per il servizio di Progettazione esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
 - € 535.576,71 per l'esecuzione dei lavori di cui € 12.210,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- di invitare a partecipare alla procedura di gara cinque operatori economici, già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "*Lavori OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati*", selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;
 - di adottare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
 - di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
 - di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
 - di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
 - di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;

- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP
Arianna Spinosa



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

