

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL’ARTICOLO 26 DEL D.LGS. 50/2016 AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA “MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE. REGIO VIII FRONTE MERIDIONALE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULA 1,2 E 7”

CIG: 8257540194 - CUP: F67E16000070001 – CPV: 71330000-0.

**LIQUIDAZIONE COMPENSO FORFETTARIO COMMISSARI DI GARA**

**Commissari di gara: Arch. BRUNO MAZZONE  
Dott. FABIO GALEANDRO**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D. Lgs. 368/1998, *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;

**VISTO** il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

**VISTO** il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;

**VISTA** la Convenzione Quadro stipulata in data 24 novembre 2015 tra l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa, (INVITALIA S.P.A.) ed il Ministero della Cultura (già Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo) – Segretariato Generale;

**VISTA** la Determina prot. n. 0049018 del 31 marzo 2020 sottoscritta dal Responsabile della funzione Competitività, Infrastrutture e Territori, avente ad oggetto l’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, da parte della Centrale Unica di Committenza, per l’affidamento del servizio di verifica ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ai fini della validazione del progetto esecutivo per la “Messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell’Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro Triangolare – Regio VIII Fronte Meridionale di Pompei Scavi Regio VIII, Insula 1,2 e 7” per un importo complessivo pari a € **220.319,52** oltre IVA ed oneri di legge;

**VISTA** la Determina di nomina della Commissione giudicatrice n. 174/2020 prot.n. 0062138 del 27 aprile 2020 per la valutazione delle offerte pervenute, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la quale sono stati nominati, oltre al Presidente, i commissari di seguito riportati: Arch. BRUNO MAZZONE - Dott. FABIO GALEANDRO

**VISTO** che con provvedimento prot. n. 0140749 del 21.09.2020 la centrale di committenza INVITALIA S.p.A. comunicava alla Società “R.T.I. Progetto Costruzione Qualità PCQ srl e Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio srl” l’aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per il servizio di verifica di cui all’oggetto con il ribasso del 60,63 % rispetto alla base d’asta di € **220.319,52**;

**CONSIDERATO** che con atto di conferimento prot. n. 38112 del 08/09/2021 il sottoscritto Ing. Vincenzo Calvanese veniva nominato RUP dell’intervento, in sostituzione dell’Arch. Annamaria Mauro giusto incarico prot. n. 2471 del 20.02.2018;

**VISTO** la proposta del RUP prot. n. 0767 del 31.01.2022 di Autorizzazione alla liquidazione del compenso forfettario ai commissari di gara **Arch. Bruno Mazzone** e **Dott. Fabio Galeandro**, secondo le modalità previste dalla Circolare n. 29/2018 per **un importo complessivo cadauno di Euro 6.1500,00 (diconsi Seimilacentocinquanta/00)**, sulla base della tabella di cui alla circolare n. 27/2018;

**CONSIDERATO** che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria con fondi "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020", e nello specifico detti importi verranno pagati dalle somme previste nel punto B.3 "Imprevisti e arrotondamenti" del Quadro Economico del Progetto Esecutivo – rev. Giugno 2021 dell'intervento in oggetto;

### DETERMINA

1. di prendere atto della proposta del RUP prot. n. 0767 del 31.01.2022 di autorizzazione alla liquidazione del compenso forfettario ai commissari di gara: **Arch. Bruno Mazzone** e **Dott. Fabio Galeandro**;
2. di procedere alla liquidazione per un importo del servizio pari a Euro 6.1500,00 cadauno **per un totale complessivo di € 12.300,00 (diconsi Euro Dodocimilatrecento/00)**, che trova copertura finanziaria con fondi "Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020", al punto B.3 "Imprevisti e arrotondamenti" del Quadro Economico del Progetto Esecutivo – rev. Giugno 2021 dell'intervento in oggetto;
3. di trasmettere il presente provvedimento e gli atti richiamati al Servizio VII per il seguito di competenza.

Il RUP  
**Ing. Vincenzo Calvanese**

Il Direttore Generale  
**Dott. Gabriel Zuchriegel**



Spett.le  
**PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI**  
PEC: [mbac-pa.pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pa.pompei@mailcert.beniculturali.it)

**c.a. RUP Arch. ANNAMARIA MAURO**  
MAIL: [annamaria.mauro@beniculturali.it](mailto:annamaria.mauro@beniculturali.it)

E, p.c. Spett. le  
**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ  
CULTURALI**  
Via del Collegio Romano 27  
00187 - Roma  
**Segretariato Generale**  
[mbac-sg2@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sg2@mailcert.beniculturali.it)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL’ARTICOLO 26 DEL D.LGS. 50/2016 AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA “MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE. REGIO VIII FRONTE MERIDIONALE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULA 1,2 E 7” – CIG: 8257540194 - CUP: F67E16000070001– CPV: 71330000-0**

**Attestazione esperimento lavori della Commissione giudicatrice**

Con riferimento alla procedura di affidamento di cui all’oggetto, la sottoscritta, giusta nomina del 31 gennaio 2020, prot. n. 0015995, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di Invitalia S.p.A., che agisce quale Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell’articolo 38, co. 1, del Codice dei Contratti, giusta la Convenzione del 24 novembre 2015 conclusa tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - MiBAC (già Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - MIBACT) ed Invitalia;

**VISTO**

- la Determina prot. n. 0049018 del 31 marzo 2020 sottoscritta dal Responsabile della funzione Competitività, Infrastrutture e Territori, avente ad oggetto l’avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, da parte della Centrale Unica di Committenza, per un importo complessivo pari a € **220.319,52** oltre IVA ed oneri di legge;
- la Circolare n. 36/2016 del Segretariato Generale dell’Amministrazione Centrale, avente ad oggetto la Costituzione dell’elenco per commissari di gara istituito presso il MiBAC;
- il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 12 febbraio 2018 (*Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi*);
- le Circolari n. 27/2018 e 29/2018 del Segretariato Generale MiBAC di aggiornamento della predetta Circolare n. 36/2016, e in particolare quanto previsto in relazione ai compensi spettanti ai Commissari, laddove si precisa che: *“Il compenso forfettario e omnicomprendente*

sarà corrisposto entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della commissione giudicatrice, che sarà comunicata dal RUP nominato dalla Centrale di Committenza”;

- l'aggiornamento dei compensi, che saranno modulati dalla Stazione appaltante secondo le modalità previste dalla Circolare n. 29/2018, sulla base della tabella di cui alla circolare n. 27/2018, di seguito riportata:

IMPORTO A BASE DI GARA APPALTI DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	COMPENSO PER SINGOLO COMPONENTE COMMISSIONE
≤ 200.000 euro	da € 3.000,00 a € 6.000,00
da ≥€ 200.000 a ≤ € 1.000.000	da € 6.000,00 a € 12.000,00
da ≥€ 1.000.000 a ≤ € 4.000.000	da € 12.000,00 a € 15.000,00
> € 4.000.000	da € 15.000,00 a € 20.000,00

- la Determina di nomina della Commissione giudicatrice n. 174/2020 prot.n. 0062138 del 27 aprile 2020 per la valutazione delle offerte pervenute, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la quale sono stati nominati, oltre al Presidente, i commissari di seguito riportati:
  - Membro Effettivo: **ARCH. BRUNO MAZZONE**
  - Membro Effettivo: **DOTT. FABIO GALEANDRO**
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalla suddetta Commissione giudicatrice, e segnatamente i verbali n. 4 del 1/09/2020, il n. 5 del 10/09/2020 e n. 6-parte I e il n.6-parte II entrambi del 10/09/2020, copia dei quali si allega alla presente sub **Allegato 2**;

#### ATTESTA

per quanto di competenza che:

- le prestazioni professionali rese dall'Arch. MAZZONE e dal Dott. GALEANDRO, componenti della Commissione di gara in oggetto, sono state regolarmente svolte nel periodo dal 1 settembre 2020 al 10 settembre 2020, come da verbali allegati alla presente.

#### Allegati:

*Allegato 1: copia della Determina di nomina della Commissione giudicatrice n. 174/2020;*

*Allegato 2: copia dei verbali prodotti dalla Commissione.*

RUBICHI  
BRUNA  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
DEGLI  
ARCHITETTI  
DI NAPOLI  
Architetto  
28.10.2020  
14:32:59  
UTC

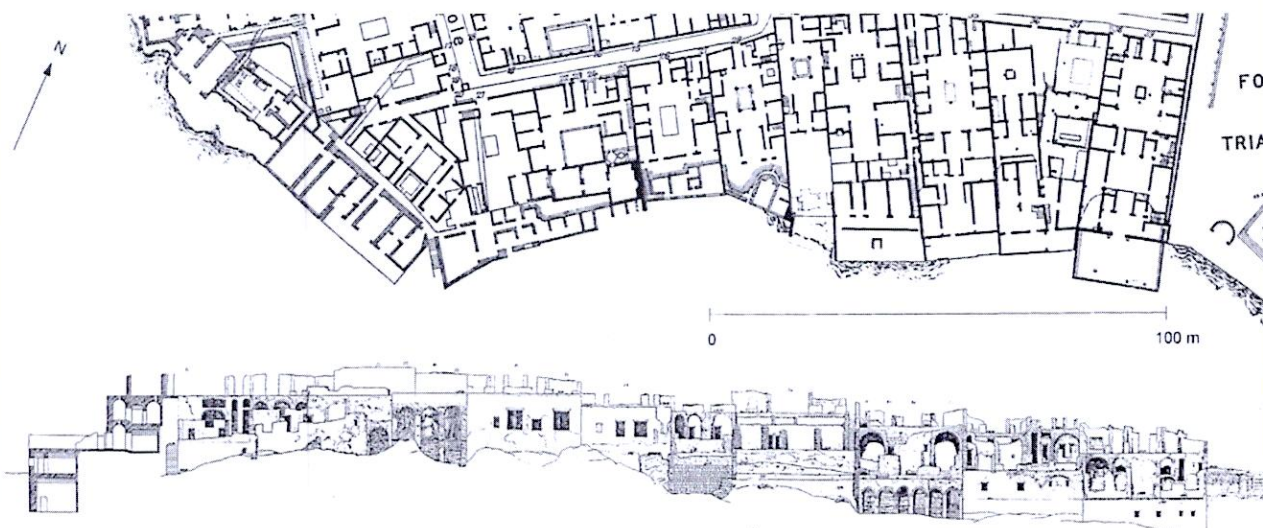
Documento sottoscritto con firma digitale da **Arch. Bruna Rubichi**, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.



**“MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE. REGIO VIII FRONTE MERIDIONALE DI POMPEI  
SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7”**

CUP: F62C16000870001

CIG: 6663877543



**FIRME :**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. arch. ANNA MARIA MAURO**

<b>MANDATARIA:</b>    <b>MANDANTI:</b>  Ing. Giovanni CANGI  Arch. Daniele DE ANGELIS	<b>Direttore generale:</b> dott. GABRIEL ZUCHTRIEGEL <b>R.U.P. e DEC:</b> arch. ANNA MARIA MAURO <b>Supporto al R.U.P.:</b> ing. VINCENZO CALVANESE	<b>Direzione operativa:</b> dott. FRANCESCO MUSCOLINO dott. ssa MARIA RISPOLI dott. ANTONINO RUSSO
	<b>Integrazione prestazioni specialistiche e PM:</b> arch. ENRICA RASIMELLI <b>Resp P&amp;CM:</b> ing. MARCO RASIMELLI <b>Interventi di restauro conservativo e architettonico:</b> arch. OMAR CRISTALLINI ing. VALENTINA BRASILI <b>Restauro storico - artistico:</b> arch. ENRICA RASIMELLI restauratrice LAURA ZAMPERONI <b>Rilievo architettonico e topografico:</b> arch. DANIELE DE ANGELIS - geom. MIRKO BILLI <b>Interventi strutturali e diagnostica:</b> ing. GIOVANNI CANGI <b>Aspetti archeologici:</b> dott. ssa DORA CIRONE - dott. MARCO MENICHINI	<b>Aspetti vegetazionali:</b> arch. ENRICA RASIMELLI arch. Paesaggio RADOJE MILOSAVLJEVIC <b>Aspetti geologici:</b> dott. Geol. STEFANO PIAZZOLI <b>Aspetti geotecnici:</b> ing. DINO BONADIES consulenza scientifica prof. ing. VINCENZO PANE <b>Idrologia e Idraulica:</b> ing. DANIELE AZZAROLI - ing. NICOLA ARCELLI <b>Coordinamento Sicurezza in fase di Progetto:</b> arch. MAURIZIO CIRIMBILLI ing. LEONARDO CIARAPICA <b>Responsabile aspetti economici e legali:</b> geom. CARLO ROSI

**PROGETTO ESECUTIVO  
TECNICO - ECONOMICI**

Elaborato  <b>EC0090</b>	Pratica  18025_DBS	Identificativo  DBS_4CC001b	QUADRO ECONOMICO			
B	GIUGNO 2021	REPORT VERIFICA	CRISTALLINI	ROSI	RASIMELLI E.	RASIMELLI M.
A	DICEMBRE 2019	PRIMA EMISSIONE	CRISTALLINI	ROSI	RASIMELLI E.	RASIMELLI M.
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato

<b>A</b>		<b>SOMME PER LAVORI</b>		
<b>a.1</b>	<b>Lavori a misura</b>			<b>€ 19.945.717,62</b>
	suddivisi in:			
A.1.1	OG2 - OPERE STRUTTURALI		€ 4.202.672,18	
A.1.2	OG2 - OPERE A VERDE		€ 168.742,00	
A.1.3	OG2 - FINITURE		€ 464.530,38	
A.1.4	OG2 - CONSOLIDAMENTI E RESTAURI		€ 1.605.767,68	
A.1.5	OS2-A - APPARATI DECORATIVI		€ 4.046.503,44	
A.1.6	OS1 - LAVORI IN TERRA		€ 218.432,08	
A.1.7	OS18-A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO		€ 920.575,99	
A.1.8	OS25 - SCAVI ARCHEOLOGICI		€ 5.557.211,49	
A.1.9	OS25 - ASSISTENZA ARCHEOLOGICA		€ 706.707,89	
A.1.6	OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI		€ 398.304,34	
A.1.7	OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI		€ 1.656.270,15	
<b>a.2</b>	<b>Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>			<b>€ 1.192.832,94</b>
<b>a.3</b>	<b>Costi diretti sicurezza COVID-19 (non soggetto a ribasso)</b>			<b>€ 81.652,97</b>
<b>a.4</b>	<b>Costi sicurezza COVID-19 pari al 2% sui lavori (non soggetto a ribasso)</b>			<b>€ 20.744,92</b>
<b>a.5</b>	<b>Costi COVID-19 pari al 2% sui lavori (soggetto a ribasso)</b>			<b>€ 346.882,05</b>
<b>Totale A) Somme per lavori</b>				<b>€ 21.587.830,50</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>b.1</b>	<b>Spese tecniche, progettazione, D.L., collaudi</b>			<b>€ 1.545.790,63</b>
b.1.1	rilievi, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP e geologia		€ 343.562,91	
b.1.2	Progettazione apparati decorativi in corso d'opera (circa 2% dell'importo degli interventi storico-artistici)		€ 80.930,07	
b.1.3	Progettazione esecutiva in corso d'opera E.22 e S.04 (parcella su importo lavori categorie in oggetto)		€ 120.000,00	
b.1.4	Direzione lavori e contabilità (sconto pari a 41,20%)		€ 584.808,92	
b.1.5	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sconto pari a 41,20%)		€ 222.362,27	
b.1.6	Collaudo statico		€ 48.910,27	
b.1.7	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 145.216,19	
<b>b.2</b>	<b>Allacciamenti (iva inclusa)</b>			<b>€ 25.000,00</b>
<b>b.3</b>	<b>Imprevisti (8,5% di A) e arrotondamenti</b>			<b>€ 1.828.694,79</b>
<b>b.4</b>	<b>Lavori in economica esclusi dall'appalto pari al 3% (iva inclusa)</b>			<b>€ 647.634,92</b>
<b>b.5</b>	<b>Accantonamento art 106 c.1 lett.a) (iva inclusa)</b>			<b>€ 241.662,99</b>
<b>b.6</b>	<b>incentivo di cui all'art. 113, comma 2 del Codice</b>			<b>€ 362.494,49</b>
<b>b.7</b>	<b>spese di verifica ai fini della validazione dei progetti (importo comunicato dal Parco Archeologico)</b>			<b>€ 86.739,79</b>
<b>b.8</b>	<b>Spese per pubblicità e notifiche (iva inclusa)</b>			<b>€ 18.300,00</b>
<b>b.9</b>	<b>Costi assicurazione dipendenti (iva inclusa)</b>			<b>€ 29.482,89</b>
<b>b.10</b>	<b>Oneri di scarica</b>			<b>€ 217.360,00</b>
<b>b.11</b>	<b>IVA e contributi dovuti per legge</b>			<b>€ 5.591.259,00</b>
b.11.1	IVA su Lavori (a.1) e Imprevisti (b.3) (22%)		€ 4.790.370,73	
b.11.2	IVA su Oneri per la sicurezza - a.2+a.3+a.4+a.5 (22%)		€ 361.264,83	
b.11.3	IVA su spese tecniche e spese di verifica (22% di b.1+b.7)		€ 359.156,69	
b.11.4	Oneri previdenziali (4% di b.1+b.7+b.11.3)		€ 79.667,48	
b.11.5	Autorità di vigilanza		€ 799,26	
<b>Totale B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				<b>€ 10.594.419,50</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A + B)</b>				<b>€ 32.182.250,00</b>



## VALUTAZIONE ONERI DI DISCARICA

DESCRIZIONE	QUANTITA'
<b>MATERIALI DA DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>	
SOMMANO mc	0,00
<b>TERRA DA SCAVI E DEMOLIZIONI (prezzo di riferimento)</b>	
SOMMANO mc	8.000,00
	8.000,00
<b>SOMMANO MC INCREMENTATO DEL 30%</b>	<b>10.400,00</b>
<b>equivalenza media peso specifico (circa 19 q/mc)</b>	<b>197.600,00</b>
<b>COSTO ONERI DI DISCARICA €/q €</b>	<b>1,10</b>
<b>IMPORTO ONERI DI DISCARCA €</b>	<b>217.360,00</b>