



## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dei lavori per la realizzazione del progetto ad oggetto "Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (Regio VII, 12,28)". Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023. CIG: A03CD5BDD3 - CUP F69D23002260001.

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *"Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Premesso** che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**che** il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (regio VII, 12,28); intervento inserito nel Programma triennale LL.PP. del Parco Archeologico di Pompei annualità 2023;

**che** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n. 926 del 2.02.2022;

**visto** il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (regio VII, 12,28)" trasmesso con nota prot. 10848 del 27.10.2023, integrata con note prot. 12725 del 12.12.2023 e prot. 12869 del 14.12.2023;

**preso atto** che il progetto esecutivo dell'intervento è stato verificato con verbale trasmesso con nota prot. 13267 del 21.12.2023, integrato con nota prot. 13350 del 27.12.2023; e validato con atto formale del RUP in data 27.12.2023;

**che** l'importo complessivo dell'intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi euro 1.472.271,17, di cui euro 934.480,62 oltre iva, per lavori così distinti.

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	895.687,49
Totale oneri della sicurezza	38.793,13
<b>TOTALE</b>	<b>934.480,62</b>

**che** l'importo totale dei lavori comprende i costi della manodopera pari ad euro 398.289,16 stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;

**che** le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:



Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 610.593,75	€ 26.445,43	68,17
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 275.728,87	€ 11.942,10	30,78
OS25	Scavi archeologici	€ 9.364,87	€ 405,60	1,05
totale		€ 895.687,49	€ 38.793,13	100

**che** la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 548 giorni naturali e consecutivi

**che** le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto saranno ammesse senza una nuova procedura di affidamento per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 102 del D.lgs. 36/2023, nonché, nel limite del venti per cento in più dell'importo dei lavori, per varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

che è previsto l'obbligo dell'appaltatore ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale;

che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

**Preso atto** che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

**Vista** la relazione prot. 13358 del 28.12.2023 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati) selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

**Richiamato** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da



altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "*Lavori, categoria OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli atti di gara predisposti dal RUP e dai progettisti;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A03CD5BDD3;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D23002260001;

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "Riqualficazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (regio VII, 12,28)" per l'importo di complessivi euro 1.472.271,17 come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
POMPEI. RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA DEL BALCONE PENSILE (REGIO VII, 12, 8)					
CUP: F69D23002260001 CIG: A03CD5BDD3					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
<b>1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
<b>2</b>	Lavori a misura				
	OG2		€	610 593,75	
	di cui Manodopera - € 202.372,77 pari al 33,14%				
	OS2A		€	275 728,87	
	di cui Manodopera - € 189.003,24 pari al 68,55%				
	OS25		€	9 364,87	
	di cui Manodopera - € 6.913,15 pari al 73,82%				
<b>3</b>	<b>Totale Lavori</b>				€ 895 687,49
<b>4</b>	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€	38 793,13	
	di cui OG2 € 26.445,43; di cui OS2A € 11.942,10; di cui OS25 € 405,60				
<b>5</b>	<b>Totale Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>				€ 38 793,13
<b>6</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€ 934 480,62
<b>7</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
<b>8</b>	Imprevisti	10% circa	del rigo 6		€ 93 448,05
<b>9</b>	Spese per spostamento e/o deviazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete	5,00%	del rigo 6		€ 46 724,03
<b>10</b>	Indagini				
	a) indagini geologiche				
	b) indagini di laboratorio				
	c) indagini specialistiche				
<b>11</b>	Oneri discarica (si stima)				€ -
<b>12</b>	Assicurazione dei dipendenti				€ -
<b>13</b>	Spese tecniche: supporto alla progettazione strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)				€ 112 137,66
<b>14</b>	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4 485,51
<b>15</b>	Spese di carattere strumentale				€ -
<b>16</b>	Fondo incentivante	2,00%			€ 18 689,61
<b>17</b>	Spese per stampe				€ -
<b>18</b>	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 225,00
	<b>TOTALE</b>				€ 275 709,86
<b>19</b>	<b>IVA</b>				
<b>20</b>	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€	205 585,74
<b>21</b>	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€	20 558,57
<b>22</b>	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	€	10 279,29
<b>23</b>	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€	25 657,10
<b>24</b>	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€	-
<b>25</b>	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	€	-
<b>26</b>	<b>Totale IVA</b>				€ 262 080,69
<b>27</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€ 537 790,55
<b>28</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				€ 1 472 271,17



- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 934.480,62, oltre iva, così suddivisi:
  - importo dei lavori: euro 895.687,49 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 398.289,16 non soggetti a ribasso), oltre IVA;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 38.793,13 oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara cinque operatori economici, già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "*Lavori OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati*", selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta;

- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 del Parco Archeologico di Pompei.

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP  
Annalisa Spindola  


Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

