



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Lavori: Lavori di “*Scavo e restauro Thermopolium Regio V*” (CIG 8378388081 - CUP F62C20000310001);

Impresa esecutrice: Vincenzo Modugno s.r.l., con sede in Capua (CE), alla via Roma n. 50 (P.IVA 01600330615);

Contratto di appalto: rep. n. 105 del 01.10.2020;

Importo di contratto: euro 111.364,28, di cui euro 13.800,78 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, oltre IVA;

Atto aggiuntivo: rep. n.12 del 13.02.2021;

Importo atto aggiuntivo: euro 6.200,00 oltre IVA

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Gabriel Zuchriegel, nato a Weingarten (DEU) il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q), che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI** C. F. 90083400631 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito per brevità “Committente”

e

il dott. Raffaele Modugno, nato a Capua (CE) il 22.04.1954 nella sua qualità di rappresentante p.t. della **Vincenzo Modugno S.R.L.** (P.IVA 01600330615), con sede in Capua (CE) alla via Roma n. 50, di seguito per brevità “Appaltatrice”.

Premesso

che con Decreto n. 212 del 30.07.2020 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 i lavori di “*Scavo e restauro Thermopolium Regio V*” mediante l’espletamento di apposita RdO sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisti in rete PA”, per un importo di euro 177.141,65, oltre iva, di cui euro 163.340,87, oltre iva, per lavori soggetti a ribasso d’asta ed euro 13.800,78, oltre iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che, all’esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 23 del 18.09.2020, e successivo contratto rep. n. 105 del 01.10.2020, i lavori sono stati appaltati alla società Vincenzo Modugno s.r.l., con sede in Capua (CE), alla via Roma n. 50 (P.IVA 01600330615), per l’importo di complessivi euro 111.364,28, oltre iva, al netto del ribasso del 40,27%;

che i lavori sono stati consegnati all’aggiudicatario con verbale del 08.10.2020;

che nel corso della esecuzione dei lavori, in ragione della singolarità dei ritrovamenti archeologici e del loro eccellente stato di conservazione, e della concentrazione inaspettata di numerose risultanze archeologiche rinvenute all’interno dell’area di cantiere, è stata valutata da parte del RUP e del DL la necessità di eseguire ulteriori rilievi mediante l’utilizzo di tecniche capaci di una più esaustiva e migliore restituzione grafica e documentale delle aree di intervento, per meglio perseguire gli obiettivi degli interventi di conservazione e di restauro;

che con Decreto n. 13 del 27.01.2021 il Parco Archeologico di Pompei ha stabilito di affidare, ai sensi degli artt. 106, comma 2, e 149, comma 2, D.Lgs. 50/2016, la esecuzione dei rilievi tecnici alla Appaltatrice dietro il pagamento di un corrispettivo di complessivi euro 6.200,00, oltre iva, autorizzando la formalizzazione dell'atto aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021 al contratto di appalto rep. 105 del 01.10.2020;

che in fase di esecuzione è stata concessa una proroga, autorizzata con provvedimento amministrativo prot. n. 2142 del 04.03.2021, che ha esteso di 75 giorni la fine dell'ultimazione dei lavori di cui restano 56 giorni.

che nel corso della esecuzione del contratto lo scavo archeologico dell'ambiente 3 ha consentito il riscontro del reale andamento plano-altimetrico dell'invaso e la restituzione dell'intero sviluppo del bancone del *Thermopolium*; l'intervento ha permesso, inoltre, di recuperare dati archeologici relativi alla struttura del solaio che divideva il piano terra, interessato dalla presenza della bottega del *Thermopolium*, dall'ambiente al primo livello, verosimilmente destinato a privata abitazione. Si è resa pertanto necessaria la ridefinizione della struttura portante principale e secondaria del solaio, la definizione di un intervento di raddrizzamento di una parte delle murature emerse e la revisione delle lavorazioni inerenti principalmente la categoria OG2. Per esigenze di tutela dei beni rinvenuti, si è altresì reso necessario realizzare in corso d'opera delle strutture di protezione temporanea (coperture), con conseguente revisione degli Oneri di Sicurezza;

che i lavori sono stati sospesi in data 26.03.2021 in considerazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 12, dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto;

che le variazioni progettuali sono confluite nel progetto di variante redatto nel quale sono stati individuati tutti gli interventi necessari alla conservazione e tutela del manufatto in virtù delle sopravvenute restituzioni archeologiche;

che il progetto di variante in corso d'opera è composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

R_01 Relazione tecnica generale

R_02 Relazione di restauro apparati decorativi

ELABORATI GRAFICI

PR_01 Rilievo dell'ambiente 3

PR_02 Solaio. Carpenteria, pianta copertura e particolari costruttivi

PR_03 Planimetria generale con aggiornamento as built dei fronti

STRUTTURE

S_R. 01 Relazione specialistica sugli aspetti strutturali e di calcolo

S_R. 02 Relazione sui materiali

ELABORATI ECONOMICI

EE_01 Elenco prezzi unitari

EE_02 Analisi nuovi prezzi

EE_03 Computo metrico estimativo

EE_04 Quadro comparativo progetto di variante
EE_05 Quadro economico di variante
EE_06 Quadro economico di raffronto di variante
EE_07 Stima incidenza manodopera
EE_08 Stima incidenza sicurezza
SICUREZZA

SI_01 Stima costi sicurezza

che le lavorazioni previste nel progetto di variante sono indispensabili per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento ai fini della salvaguardia, conservazione e fruizione del bene archeologico oggetto dei lavori;

che la esecuzione dei lavori supplementari comporta un aumento di spesa di euro **16.060,28**, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 111.364,28 oltre IVA, ad un incremento percentuale del **14.42%**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **133.624,56** oltre IVA, comprensivo dell'importo dell'atto aggiuntivo rep. 12 del 13.02.2021 pari a 6.200,00 euro oltre IVA, comportando entrambe le modifiche contrattuali un incremento percentuale del **19.99 %** e, quindi, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016;

che per il conseguimento delle lavorazioni previste nel progetto di variante occorrono ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli concessi;

che in data 19.05.2021 l'impresa Vincenzo Modugno s.r.l. ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 8 co. 4 del DM 49/2018, l'Atto di sottomissione trasmesso con nota prot. n. 4731;

che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori in appalto (imp. 83/2021);

che con Decreto n. 63 del 25.05.2021 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare la perizia di variante in corso d'opera, ha autorizzato la formalizzazione del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il dott. Raffaele Modugno, nella predetta qualità, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di variante che, composto dai elaborati amministrativi, economici e grafici richiamati in premessa, forma parte integrante del presente atto, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 105 del 01.10.2020 e rep. n. 12 del 13.02.2021.

Articolo 3

In conseguenza della rimodulazione delle lavorazioni previste nel progetto originario, il corrispettivo per la esecuzione delle prestazioni individuate nel progetto di variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro **16.060,28**, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 117.564,28 ad euro **133.624,56**, oltre IVA (imp. 83/2021), con consequenziale obbligo dell'Impresa Vincenzo Modugno Srl di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la garanzia di cui al comma 7 del suindicato articolo (polizza C.A.R.).

Articolo 5

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, originariamente previsto in complessivi 150 giorni, è aumentato di ulteriori 75 giorni naturali e consecutivi. Della proroga concessa di cui sopra, restano 56 giorni per le lavorazioni, a cui si aggiungono ulteriori 15 giorni per il conseguimento delle lavorazioni previste nel progetto di variante. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimanente decorre dalla data della sottoscrizione del verbale di ripresa dei lavori.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Per l'Impresa
di Pompei
Vincenzo Modugno Srl
Dott. Raffaele Modugno

per il Parco Archeologico

il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel