



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento mediante R.d.O. M.E.P.A. dell'intervento "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" ex art. art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

CIG: 85016496B1 CUP F62I19000180001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione agli interventi di smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri e dell'edificio Casa Bacco ubicato all'interno dell'area archeologica di Pompei;

che con nota prot. 10929 del 11.12.2020 è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Armando Santamaria;

che con decreto n. 335 del 23.12.2020 è stata autorizzata la procedura negoziata per l'individuazione dell'O.E. a cui affidare lo "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)";

che con RdO n. 2746356 del 23.02.2021 è avviata la procedura di gara sul Portale Acquisti in Rete P.A. per l'individuazione dell'O.E. a cui affidare i lavori in oggetto;

che con decreto n. 44 del 07.04.2021, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., la RdO n. 2746356 è stata revocata in autotutela ed autorizzato il RUP a predisporre la nuova documentazione necessaria per l'affidamento delle attività in oggetto;

che a seguito della predisposizione da parte del RUP della documentazione progettuale e di gara si rende necessario provvedere alla ripubblicazione della procedura di gara;

che l'importo progettuale è pari ad € 1.165.937,07 IVA inclusa di cui l'importo a base d'asta è pari ad euro 629.031,11 oltre IVA, così distinto:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a euro 578.734,48 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 190.474,30) oltre IVA;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo degli oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19) pari a euro 50.296,63 oltre a IVA;

che a seguito della modifica degli atti progettuali, trattandosi di interventi da effettuarsi all'interno del Parco Archeologico di Pompei soggetto a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e data la rilevanza del contesto archeologico in cui si deve intervenire, le lavorazioni previste nel capitolato speciale di appalto sono riconducibili alle categorie OG2 e OG12; che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

che l'art. 35, comma 1 lett. a), dello stesso D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sancisce che i contratti pubblici di lavori e le concessioni di importo inferiore a euro 5.350.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;

che ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, a decorrere dal 15 settembre 2020, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo DL *"qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;

che secondo il dettato del comma 2 lett. b) dell'articolo richiamato *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: ... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016, previa consultazione ... di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro ..."*;

che, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., *"per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica"*;

che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti, attraverso il portale Acquisti in Rete PA, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.e.P.A), sul quale è pubblicata l'iniziativa *"Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale"* categoria OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"* e l'iniziativa *"Lavori di manutenzione ambiente e territorio"* categoria OG12 *"opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale"*;

che ai sensi dell'art. 1 comma 2 b) del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'affidamento de quo avverrà tramite procedura negoziata da esperirsi sul Portale Acquisto in rete P.A. con invito mediante sorteggio di n. 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al bando OG2

“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” classifica III nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;
che l’elenco delle Imprese abilitate all’iniziativa di riferimento assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l’affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

valutato che l’affidamento mediante lo strumento della RdO messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, garantendo nel contempo un procedimento più snello ma rigoroso nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- Parità di trattamento e non discriminazione: il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera b), D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
- Trasparenza: la procedura sarà gestita tramite gara telematica;
- Proporzionalità: requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisiti in rete P.A. iscritti al Bando MePA “Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale” categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, con invito mediante sorteggio di n. 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al bando OG2 classifica II ai sensi dell’art. 1 comma 2) del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazioni), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

visto il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all’interno del sito archeologico (VII, 4, 8)” per un importo complessivo di € 1.165.937,07, come validato dal RUP con verbale del 28.05.2021;

visti gli atti di gara redatti dai RUP e dai progettisti, per procedere all’affidamento del suddetto lavoro mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera b), del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2020 è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dei lavori de quo;

che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG: 85016496B1;

che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: CUP F62I19000180001;

Visto il D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore.
Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
Visto il D.L. 76/2020,

DETERMINA

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- di approvare il progetto relativo all'intervento ad oggetto "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" per l'importo complessivo di euro 1.165.937,07 come da seguente quadro economico:

Quadro Economico					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI EDILI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1	Importo dei lavori	€	445.218,00	
		Lavori a misura categoria OG 2	€	133.415,48	
		Lavori di bonifica categoria OG 12			
		Totale lavori a misura		€ 133.415,48	
A.2	Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSD (tale categoria OG 2 e OG 12) (vedi stima evidenza costi della Sicurezza - PSC - OS)	€	36.569,55		
A.3	Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19 (vedi stima evidenza costi della Sicurezza - PSC - OS)	€	13.707,08		
	Totale Oneri di Sicurezza		€ 50.276,63		
	Totale lavori		€ 619.011,11		
B. SOMMA DISPONIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1.1	Imprevisti 10% di A. (cui 10% come da art. 42 c.3 Del 202/208)	€	62.903,11	
	B.1.2	Accantonamento ex art. 205 (D.lgs. 50/2016) (nella misura del 10% di A.)	€	94.254,17	
	B.2	ESSEVI, accertamenti, indagini ex ante			
	B.2.1	Indagini, prelievi, saggi e quantificazioni necessarie alla caratterizzazione della totalità dei materiali costituenti l'edificio con individuazione e classificazione di quelli pericolosi	Attività già eseguita da Lab. Service srl	€	11.285,00
	B.2.2	Trasferimento di documentazione, attrezzature ed eventuali supporti analoghi previsti all'interno degli ex uffici presso altra struttura del Parco Archeologico, previo impaccigliamento con indicazioni del contenuto e/o infossamento con il loro accollamento.	Attività già eseguita da: Idemaco Trasporti srl	€	28.247,48
	B.2.3	Oneri di sicurezza categoria OG1		€	40.000,00
	B.3	Spese tecniche			
	B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione esecutiva per la redazione del progetto esecutivo, di supporto al responsabile del procedimento nella fase di verifica, validazione finale (D.M. 17 giugno 2016, D.lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 21 ottobre 2011) comprensivo 4% oneri previdenziali		€	28.306,40
	B.3.2	Spese per attività Direzione dei lavori, misure e contabilità, comprensivo 4% oneri previdenziali			Interno Parco Archeologico
	B.3.3	Spese per attività di Direzione, Direzione Operativa archeologica, architettonica, strutturale ed impianti, comprensivo 4% oneri previdenziali			Interno Parco Archeologico
	B.3.4	Spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSO, CSE), comprensivo Oneri Previdenziali (Rett. Tratt. MEF, rep. n° 93 del 26/08/2020 € 30.836,40 + 4% CNR)		€	32.069,94
	B.3.5	Spese per Certificato regolare esecuzione			Interno Parco Archeologico
	B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del D.lgs 50/2016 (2% di A.)	€	12.580,62	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, piani e nulla osta ASL, eventuali collaudi specializzati (da rivedere e consumare)		€	6.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 326.347,64		
C. IVA	C. I.V.A. + imposte				
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A.)	22%	€ 136.584,94	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 71.794,48	
	C.3	IRPEC (ex dall'art. 1274 del IR/12/2018)		€ 375,00	
	Totale IVA		€ 210.754,42		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.165.937,07	

-
-
-
- di approvare gli atti di gara predisposti dal RUP per l'affidamento dei suddetti lavori e relativi allegati;

5. di indicare i seguenti elementi del contratto:

- L'importo complessivo dell'appalto è pari ad euro 629.031,11, così distinto:
 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a euro 578.734,48 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 190.474,30) oltre IVA;
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivo degli Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19) pari a euro 50.296,63 oltre a IVA;
 - **Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 con invito mediante sorteggio di n. 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al Bando MePA "Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale" categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" classifica II.
 - **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 1, comma 3, D.L. 76/2020 e 95, comma 4 lettera b) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
 - **Durata dell'affidamento:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. Di considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando MePA Lavori di manutenzione – Beni del patrimonio culturale" categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2020 del Parco Archeologico di Pompei capitolo 2.1.2.220;
8. Di stipulare il contratto, all'esito della verifica dei requisiti *ex lege*, mediante la redazione di documento di stipula relativo alla RDO di riferimento generato dal sistema Acquisti in Rete P.A.

Il RUP
AS

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel



