



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Decisione di contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle tombe di Porta Nocera Lotto I – CUP F69D25001230001 - Intervento previsto al n. 4 dell’aggiornamento PP.LL 2025 (delibera CDA 72/25/19_PAP del 30/6/2025).

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante “Legge di Contabilità e finanza pubblica”;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall’art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Che il Parco Archeologico ha la necessità di affidare i lavori aventi ad oggetto i lavori di messa in sicurezza delle tombe di Porta Nocera;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Teresa Argento con provvedimento prot. n. 11185 del 15.10.2024;

Visto il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, verificato con verbale n. 12541 del 3.11.2025 e validato con nota prot. n. 13037 del 13.11.2025;

Che l’importo complessivo dell’intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi € 1.276.942,77 di cui € 44.621,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 451.817,58	36,66

OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 396.636,69	32,19
OS24	Verde e arredo urbano	€ 255.340,41	20,72
OS25	Scavi Archeologici	€ 128.526,50	10,43
TOTALE		€ 1.232.321,18	100

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 13393 del 21.11.2025 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A. Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici.

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D25001230001

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Ritenuta l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario;

Vista la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025;

DETERMINA

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle tombe di Porta Nocera per l'importo di complessivi € 1.276.492,77 oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI GARA				
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LA VORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.232.321,18
	Lavori a Misura			
A.1.1.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili	€	396.636,69	
		di cui Manodopera	€ 135.621,66	
A.1.1.2	OS2 A - Restauro superfici decorate di beni immobili	€	451.817,58	
		di cui Manodopera	€ 273.090,18	
A.1.1.3	OS24 - Verde e Arredo Urbano	€	255.340,41	
		di cui Manodopera	€ 54.381,33	
A.1.1.4	OS25 - Scavi Archeologici	€	128.526,50	
		di cui Manodopera	€ 74.175,74	
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 44.621,59
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	44.621,59	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.276.942,77
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	5,00%	di A	€ 63.847,14
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 22.984,97
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 2.553,89
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 4.710,64
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	3,00%	di A	€ 38.308,28
B.5	Spese Tecniche: - CSE - art 41 comma 10 D. L.gs 36/2023, (secondo i parametri del D.M. 17/06/2016)			€ -
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche			€ -
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 2.000,00
B.8	Spese per Pubblicità			€ -
B.9	Spese per Movimentazione Statue			€ 14.614,40
B.10	Spese di carattere Strumentale - Indagini			€ 12.000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 161.019,32
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€ 280.927,41
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.4+B.8+B.10+B.11)	€ 28.329,36
C.4	Contributo ANAC			€ 660,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 309.916,77
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.747.878,86

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 1.276.942,77 oltre IVA, così suddivisi:
 - importo dei lavori: € 1.232.321,18 oltre IVA;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 44.621,59 oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 13393 del 21.11.2025, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;

- di adottare come criterio di aggiudicazione quello della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di dare atto ai, sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del d.lgs. 36/2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservarsi l'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- di dare atto che la dott.ssa Teresa Argento è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art 15 c.4 d.lgs. 36/2023
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220.

Il RUP
Teresa Argento

Il responsabile del procedimento di

affidamento,
Salvatore Zaza

Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastro

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

67