



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 - del "Servizio delle indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro del parco botanico di Quisisana" rientrante nell'attuazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio-Pompei- Napoli - A1.25 - Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale" - CUP: F89D22000110005.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Vista la nota prot. 12558-I del 11.11.2024 con la quale il RUP, Dott.ssa Maria Rispoli, ha rappresentato che:

- È stato stipulato l'Accordo finalizzato alla valorizzazione-concessione d'uso del complesso monumentale



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

“Reggia di Quisisana” del 15.10.2019 (rep. n. 14) tra il Parco Archeologico di Pompei e la Città di Castellammare di Stabia;

- Il Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio-Pompei-Napoli (Delibera CIPESS del 2.08.2022 n. 29) ha ad oggetto l’attuazione del Programma generale degli interventi per lo sviluppo socioeconomico dei Comuni rientranti nel piano di gestione del sito Unesco “Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata”;

- con Contratto rep. n. 74 del 09.05.2024 si è proceduto all’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, incluse le Indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto “Restauro del Giardino botanico annesso all’ex Casino reale - Reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane” (CIG: A0164DCE2A CUP: F89D22000100005, Id trattativa n.: 3924309) al R.t.p. Stefano Boeri architetti S.r.l. (RUP: MARIA RISPOLI);

- il R.t.p. Stefano Boeri architetti S.r.l. ha consegnato il PFTE in data 05.08.2024 con nota prot. n. 8542 del 05.08.2024;

- il R.t.p. Stefano Boeri architetti S.r.l. ha individuato una serie di indagini ulteriori da effettuarsi, propedeutiche e indispensabili alla progettazione esecutiva;

- Il valore inizialmente stimato per l’esecuzione delle indagini di scavo (QUI-IP-GEN-02-02) era pari ad euro 32.307,62 (QUI-IP-GEN-13-00) a cui si aggiunge l’importo relativo alle indagini fitosanitarie, corrispondenti al valore di euro 5.759,86 (Allegato 1- Indagini fitosanitarie) per un importo totale di euro 38.067,48 (IVA esclusa);

- con CME QUI-IP-GEN-03-02 è stato aggiornato l’importo per la esecuzione delle indagini di scavo portandolo ad € 34.154,42 (con l’aggiunta di ulteriori 10 analisi chimico fisiche su campioni di terra) e, pertanto, il totale aggiornato dell’importo, comprensivo delle indagini fitosanitarie, è pari ad € 39.914,28, IVA esclusa;

- Il Piano delle indagini, consegnato assieme al PFTE, è stato sottoposto a procedura di screening di valutazione di incidenza ai sensi delle Linee Guida nazionali (GU 303/2019) e delle Linee Guida regionali (DGR 280/2021) e per il Sentito ai sensi dell’art. 5 comma 7 del DPR 357/1997 – paragrafo 3.1.1 delle Linee Guida e criteri di indirizzo per la Valutazione di incidenza in Regione Campania approvata con DGR n. 280 del 30.06.2021 per i siti Natura 2000 – ZSC (Zona Speciale di Conservazione) Dorsale dei Monti Lattari



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

IT8030008

- L'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, viale Ippocastani loc. Quisisana, 80053, Castellammare di Stabia (NA) ha espresso parere favorevole con Sentito n. 659/S-2024 del 06.09.2024 –con nota ns. prot. n. 9617 del 10.09.2024;

- Il Raggruppamento Carabinieri Reparto Biodiversità di Caserta Lattari ha espresso parere favorevole con Sentito prot. n. 26/1-822/2024 – con nota ns. prot. n. 12338 del 14.10.2024;

- Il Comune di Castellammare di Stabia ha provveduto all'autorizzazione mediante Determinazione finale di parere motivato positivo di Screening prot. n. 67825 – con nota ns. prot. n. 12486 del 11.11.2024;

Preso atto che per il servizio di cui alla presente determina il RUP ha contattato l'O.E. GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE” ” con sede legale alla via Ludovico Sicignano, 48 – 84018 – Scafati (SA), in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che a fronte del valore determinato dal computo metrico in € 39.914,28, con nota prot. 11551-A del 22/10/24, ha trasmesso preventivo/offerta per una spesa massima complessiva di euro euro €39.914,28 (IVA esclusa) su cui applicare un ribasso percentuale pari a 4,50% (per un importo ribassato pari ad € 38.118,14, oltre IVA);

Visto il contenuto della proposta tecnico economica del 22/10/24 dell'O.E. Geomed Srl acquisito agli atti al prot. 11551-A;

Vista la proposta del RUP prot.n.12558-I del 11.11.2024 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE” ” con sede legale alla via Ludovico Sicignano, 48 – 84018 – Scafati (SA) per una spesa massima già ribassata del 4,5% di € 38.118,14, oltre IVA;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che*

siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando “Servizi” Categoria “Servizi professionali al patrimonio culturale” abilitato dal 11.05.2022;

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024,

DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del “Servizio delle indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro del parco botanico di Quisisana”, rientrante nell'attuazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio-Pompei- Napoli - A1.25 - Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale” - CUP: F89D22000110005, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di euro € 38.118,14, oltre IVA;
3. di invitare alla trattativa l'O.E. “GEOMED S.R.L. GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE” con sede legale alla via Ludovico Sicignano, 48 – 84018 – Scafati (SA) Partita IVA: 03300830654 - Codice Fiscale: 06182100633;
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del

- “valore economico”, considerando come somma massima quella di € 38.118,14 oltre IVA;
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
 6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
 7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA “Servizi” Categoria “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”;
 8. di dare atto che la funzionaria Archeologa dott.ssa Maria Rispoli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;
 9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Vesuvio Pompei Napoli” (Delibera CIPESS del 2/8/2022 n. 29) disponibili sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024 (impegno 323) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI - PROGETTI CIS ;
 10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in “Amministrazione trasparente”.

Il RUP
Maria Rispoli


Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel


Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo



