



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

DECRETO n° \_\_\_\_\_ del

**Oggetto: Pompei Scavi - “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti” - C.I.G.: 61449572EF C.U.P.: F43D14000980001 – DECRETO IMPUTAZIONE E LIQUIDAZIONE SOMME.**

**Il Direttore Generale,**

**Premesso che:**

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 126/14/S-SAPES del 30.12.2014 è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento, con durata triennale (36 mesi), del “*Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti*”.
- La Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia (oggi Parco Archeologico di Pompei) indiceva una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lett. c), 55, comma 5 e con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1 e 83 del D.lgs n. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii, mediante pubblicazione del relativo bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 13825-2015-IT del 22.04.2015 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 47 del 22.04.2015.
- Con Decreto di aggiudicazione definitiva n. 74 del 26.05.2016 il servizio e gli interventi suddetti sono stati affidati alla società CNP – Combustibili Nuova Prenestina, S.p.A., con sede legale in Roma, alla Via di Torricola n. 180 (P.I. 00961961000) per l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 1.672.508,16 al netto dell'I.V.A, comprensivo di € 7.285,71 per oneri della sicurezza, avendo offerto un ribasso del 6% per la manutenzione ordinaria (canone), del 23% per i lavori di manutenzione riparativa, del 27% per i lavori di adeguamento/rifacimento degli impianti.
- In data 20.07.2016 - prot. 12667 è stato sostituito il precedente RUP, individuato nella persona del F.T Biagio De Felice ed individuato il nuovo RUP, nella persona dell'Ing. Massimiliano Raucci, nonché il D.E.C. nella persona dell'Ing. Vincenzo Emilio Tonnera.
- In data 06.12.2016 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 127.

- In data 31.01.2017 è stato redatto verbale di avvio di esecuzione del servizio, con inizio effettivo stabilito a decorrere dalle ore 00:00 del 01.02.2017. La scadenza del contratto cadeva pertanto al 31/01/2020.
- In data 21.07.2017 veniva sottoscritto tra la Soprintendenza e la Società CNP atto aggiuntivo rep n. 71, a seguito dell'approvazione di una perizia di variante in corso d'opera, proposta dal Direttore dell'Esecuzione ing. Vincenzo Tonnera, ed autorizzata dal RUP ing. Massimiliano Rauci, disposta con Decreto Direttoriale n. 224 del 12.07.2017, che comportava un aumento dell'importo contrattuale originario di € 334.557,90 (20% dell'importo) oltre IVA.
- In data 08.08.2019 con prot. 9362 veniva approvata la perizia di assestamento-variante 2 senza aumento di spesa proposta dal D.E.C., ing. Pietro Malafrente.
- In data 29.01.2020 prot. n. 1161 la Società CNP, in vista della scadenza contrattuale ed ultimazione dell'appalto di servizi in essere fissata al 31.01.2020, richiedeva alla Stazione Appaltante *"se il contratto debba intendersi terminato alla naturale scadenza del 31.01.2020 o, diversamente, in applicazione del disposto di cui all'art. 6.4 del contratto, nelle more dell'aggiudicazione di un nuovo appalto, la validità del contratto debba intendersi estesa per ulteriori sei mesi"*.
- Con Decreto Direttoriale n. 21 del 30.01.2020 il Parco Archeologico di Pompei, in assenza di un nuovo operatore economico che potesse garantire senza soluzione di continuità il servizio essenziale di cui all'oggetto, ha prorogato, in virtù di quanto previsto dall'art. 6.4 del Contratto d'appalto in essere e dall'art. 159, comma 10 del D.P.R n. 207/2010, la durata del contratto di appalto rep. n. 127 del 06.12.2016, di 180 giorni naturali e consecutivi (6 mesi), a decorrere dal 01 febbraio 2020 e fino al 31 luglio 2020.
- In data 23/7/2020 la Soc. CNP, in vista della scadenza contrattuale fissata al 31/7/2020, richiedeva *"se il contratto debba intendersi terminato alla scadenza della proroga del 31/07/2020, o, diversamente, se la validità del contratto sia da intendersi ulteriormente estesa rispetto alla suddetta data"*.
- Con mail PEC del 28.07.2020, acquisita agli atti dell'Amministrazione con il prot. n. 6768 del 29.07.2020, la Società CONSIP, in riscontro alla richiesta di cui sopra avanzata dall'Amministrazione, comunicava che *"relativamente ai tempi di attivazione del lotto 8 (Campania e Molise) della suddetta Convenzione, considerato che la procedura di gara è attualmente nella fase di aggiudicazione, prevediamo che la stipula e la conseguente attivazione avverrà, presumibilmente, entro il quarto trimestre del 2020"*.
- In data 30.07.2020, con Decreto n. 213, il Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei, previa acquisizione da parte della Consip della conferma all'attivazione del lotto 8

- (Campania e Molise) della convenzione Facility management Beni Culturali, prevista entro il quarto trimestre 2020, concedeva alla ditta C.N.P. S.p.A. un'ulteriore proroga del servizio di manutenzione fino al 31/12/2020, con accantonamento a garanzia del servizio di manutenzione dell'importo di bilancio 2020, CAP. 1.1.3.154, impegno n. 194 per € 366.000,00 Iva compresa.
- In vista della scadenza del termine contrattuale fissata per il giorno 31.12.2020, il Parco Archeologico di Pompei riteneva opportuno, prima di assumere qualsiasi determinazione, richiedere, con nota del 04.12.2020 prot. n. 10754, alla Società CONSIP S.p.A di *“conoscere l'attuale stato dell'arte della procedura di gara di cui all'oggetto e la data ipotetica in cui la Convenzione verrà sottoscritta”*.
  - La Società CONSIP, con PEC del 11.11.2020, comunicava al Parco, in riscontro alla suddetta richiesta, che *“l'attivazione della convenzione in oggetto, relativamente al lotto di interesse per codesta Amministrazione (Lotto 8 – Regioni Campania e Molise) è prevista entro il 31.01.2021”*.
  - Stante il contenuto della comunicazione di cui sopra, e pur essendo prevista per il 31.01.2021 l'attivazione della Convenzione CONSIP, l'Amministrazione riteneva fosse necessario prolungare la durata del contratto in essere per un periodo di mesi 4 decorrenti dal 01.01.2021 e, pertanto, con Decreto Direttoriale n. 325 del 15.12.2020, disponeva che il *“contratto di appalto rep. n. 127 del 06.12.2016, con ultima scadenza il 31 Dicembre 2020 disposta con Decreto Direttoriale n. 21 del 30.01.2020, è prorogata di quattro mesi naturali e consecutivi, a decorrere dal 01 Gennaio 2021 e fino al 30 Aprile 2021, ovvero fino alla sottoscrizione da parte della Società CONSIP S.p.A della “Convenzione per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)”, cui l'Amministrazione è tenuta ad aderire in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 449 della L n. 296 del 2006 (Finanziaria 2007)”*.
  - Da quanto emerge dal contenuto del suddetto provvedimento *“l'importo massimo stimabile per garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di manutenzione in oggetto per un periodo di 4 mesi è pari ad € 240.000,00 oltre IVA, di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come calcolato dal Direttore dell'Esecuzione nella mail del 15.12.2020”*.
  - In data 19.01.2021 è stata resa attiva, sul portale acquisti in rete, la Convenzione Facility Management Beni Culturali, avente ad oggetto *“la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli istituti e i luoghi di cultura*

- pubblici*”, Lotto 8 – Regione Campania e Molise - CIG:63461722CE sottoscritta dalla Società CONSIP con il Consorzio Innova Soc. Coop risultata aggiudicataria della gara.
- In data 22.03.2021, con la relazione acquisita agli atti con il prot. n. 2742, il FI Alberto Bruni, quale RUP per *“l’avvio gara per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e siti del PAP”*, conferita in data 08.11.2019 prot. n. 12343, proponeva *“di aderire alla Convenzione CONSIP di cui in oggetto e procedere agli ordinativi di fornitura richiesti, mediante la Richiesta preliminare di fornitura (RPF), che si allega alla presente, sul portale “AcquistinretePA” alla RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea&CariieeCo.ED.A, Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l, così come previsto dalla documentazione di gara CONSIP”*.
  - Il RUP allegava alla su richiamata relazione la richiesta preliminare di fornitura prevista dalla Convenzione CONSIP;
  - In data 23.03.2021 con Determina Direttoriale n. 43 del 02.04.2021 si approvava la suddetta relazione, si autorizzava l’invio, mediante il portale acquisti in rete, della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) e, quindi, si autorizzava l’adesione alla Convenzione CONSIP su richiamata.
  - In data 19.04.2021 l’operatore economico, a seguito di un incontro tenutosi in data 16.04.2021 presso gli uffici del Parco Archeologico di Pompei, iniziava i sopralluoghi preliminari funzionali alla predisposizione del *“Piano di supporto alla P.A”*, previsto dall’art. 4, comma 6 della Convenzione CONSIP.
  - In prossimità della scadenza del contratto rep. n. 127 del 06.12.2016, fissata per il giorno 30.04.2021 a seguito del Decreto Direttoriale n. 325 del 15.12.2020, il RUP, in attesa del completamento della procedura volta all’adesione della Convenzione CONSIP FM Beni Culturali, con nota 29.04.2021 prot. n. 3804 autorizzava l’ulteriore proroga del termine contrattuale fissando quale data ultima per la conclusione del servizio appaltato la data del 31.07.2021.
  - Il Direttore dell’Esecuzione, Ing. Pietro Malafronte, con nota del 27.04.2021 prot. n. 3699, stabiliva che *“.....per il periodo di proroga dal 01.05.2021 al 31.07.2021, si prevede quindi una spesa di € 180.000,00 + € 25.000,00 oltre IVA”*.

**Considerato che:**

- La Società CNP S.p.A in data 26.04.2021 inviava alla Stazione Appaltante le fatture nn. 426 e 427 di importo rispettivamente pari ad € 159.419,63 oltre IVA ed € 156.111,15 oltre IVA,

emesse a seguito della sottoscrizione dei SAL nn. 16 e 17 e dei corrispondenti certificati di pagamento.

- Le suddette fatture sono state rifiutate dall'Ufficio Contabilità e Bilancio, atteso che le stesse, alla data di emissione, non trovano totale copertura finanziaria presso il Bilancio del Parco.
- In particolare l'ultima fattura n. 426, di importo pari ad € 159.419,63 oltre IVA ovvero per una somma complessiva pari ad € 194.491,95 compreso IVA, trova una copertura finanziaria solo per € 16.292,81.
- Non trova, quindi, copertura finanziaria l'importo pari ad € 178.198,14 compreso IVA.
- Le fatture su richiamate ed i corrispondenti documenti contabili, posti in essere dal Direttore dell'Esecuzione e dal RUP, afferiscono i servizi erogati dalla Società CNP S.p.A alla data del 10.07.2020 e riguardano servizi "aggiuntivi" rispetto a quelli contrattuali che, seppure autorizzati dai precedenti RUP e Direttori dell'esecuzione, nonché approvati dal Direttore Generale non hanno trovato riscontro nel Bilancio dell'Amministrazione.
- Il Parco Archeologico di Ercolano, previa informale richiesta inoltrata da parte di questa Amministrazione, con nota prot. n. 2206 del 11.06.2021 comunicava di aver "attivato le procedure finalizzate al rimborso, in favore del Parco archeologico di Pompei, dei costi di manutenzione degli impianti afferenti al proprio istituto per un ammontare di € 86.195,93 oltre Iva e dunque per complessivi € 105.159,03 IVA inclusa".
- Con la comunicazione di cui sopra il Parco Archeologico di Ercolano si impegnava, altresì, a riconoscere i restanti costi delle attività manutentive che verranno erogate a favore del medesimo Parco dal 01 Maggio 2021 fino ad ultimazione del contratto e le spese tecniche, di competenza del Parco Archeologico di Ercolano, per l'intero periodo di proroga del servizio.
- Al fine di procedere alla liquidazione delle somme su richiamate dovute alla società per le prestazioni rese ed evitare che possa sorgere un potenziale contenzioso con l'impresa per il mancato pagamento degli importi corrispondenti ai servizi eseguiti.

#### DECRETA

1. La premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii.
2. di prendere atto di quanto comunicato dal Parco Archeologico di Ercolano con la comunicazione del 11.06.2021 prot. n. 2206 e, quindi, di accettare la somma, pari ad € 86.195,93 oltre Iva e dunque per complessivi € 105.159,03 IVA inclusa, che verrà corrisposta a rimborso dei costi sostenuti dal Parco Archeologico di Pompei dal 01.02.2020 al 30.04.2021

per i servizi di manutenzione degli impianti erogati dalla Società CNP a favore del Parco Archeologico di Ercolano;

3. di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per il servizio reso pari ad € 178.198,14 compreso IVA;
4. Che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa di € 178.198,14 oltre IVA, come di seguito riportato: cap. 1.1.3.154 , imp. 100 del Bilancio 2021;
5. Di autorizzare, a seguito della trasmissione della fatture da parte dell'impresa, la liquidazione delle somme di importo pari ad € 159.419,63 oltre IVA, corrispondente al SAL 16 firmato dal Direttore dell'Esecuzione e al certificato di pagamento emesso dal RUP.

Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchtriegel  
