

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei.
CUP: F87H19004960001 - CIG: 86498799F4

Committente: Parco Archeologico Pompei

Impresa aggiudicataria: R.T.I. tra DE MASI s.r.l. (Capogruppo mandatario) e SPALLONE s.r.l. (Mandante), con sede legale in Napoli, Via vicinale Santa Maria del Pianto, Torre 3 n° 7. P.IVA 00792700627

Importo Contrattuale: € 628.158,96 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 614.926,25 ed € 13.232,71 per oneri della sicurezza.

Contratto: 99 del 25.11.2021

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Il sig. Stefano De Masi, nato a Napoli il 21.11.1965 (Codice fiscale: DMSSFN65S21F839B), nella sua qualità di legale rappresentante dell'**RTI "DE MASI s.r.l. (Capogruppo mandatario) e SPALLONE s.r.l. (Mandante)**, di seguito per brevità "Appaltatrice".

PREMESSO

che ai sensi dell'art. 147 comma 5 e dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal RUP Arch. Paolo Mighetto, con documento di validazione formale prot. n. 5782 del 16.06.2021. avente per oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei - CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001*" per una spesa complessiva di €. 704.153,32 oltre IVA di cui €. 690.920,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 13.232,71 non soggetti a ribasso d'asta, per oneri della sicurezza;

che con Decreto del n. 177 del 17.09.2021 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava l'appalto per i "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio di Scafati – Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area Sudoccidentale del Parco, corrispondente agli antichi fondi*

Ametrano-Vitiello-Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei - CIG: 86498799F4 – CUP: F87H19004960001” al raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da “DE MASI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – SPALLONE S.r.l (Mandante)”;

che in data 25.11.2021 le parti sottoscrivevano il contratto n. 99, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 10,999%, pari ad €. 628.158,96 oltre IVA, di cui €. 614.926,25 per lavori e €. 13.232,71 per oneri della sicurezza;

che i lavori sono stati consegnati all’impresa aggiudicataria sotto riserva di legge con verbale del 28.10.2021;

che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l’impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento, è stata redatta, ai sensi dell’art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016, una perizia di variante in corso d’opera;

che la perizia di variante in corso d’opera è stata trasmessa con nota prot. 6557 del 22.06.2023;

che l’esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 99.366,91 oltre IVA, corrispondente, rispetto all’importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 15,82 %;

che nel corso della esecuzione dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, per consentire un migliore e più sicuro utilizzo dell’area da riaprire al pubblico, nonché una più funzionale utilizzazione dei padiglioni parte integrante della stessa area, ha proposto la realizzazione delle opere complementari volte al perfezionamento dell’opera;

che l’esecuzione delle opere complementari comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di euro 214.103,61 oltre IVA, corrispondente, rispetto all’importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 34,08 %;

che la perizia per opere complementari è stata trasmessa con nota prot. 7052 del 06.07.2023

che le perizie di variante in corso d’opera e per opere complementari sono state approvate con decreto n. 339 del 26.10.2023;

che per la esecuzione degli interventi previsti dalle suddette perizie è dovuto all’appaltatrice un corrispettivo di complessivi euro 313.470,51 oltre IVA, corrispondente complessivamente, al 49,90% dell’originario corrispettivo contrattuale;

che con il decreto n. 339 del 26.10.2023 è stata autorizzata, altresì, la modifica del contratto di appalto 99 del 25.11.2021 mediante la formalizzazione di un atto aggiuntivo;

che l’Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva e le polizze assicurative di cui all’art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante Appendice n. 1 alla polizza fideiussoria n. 40805391000007 rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. in data 6.11.2023 e Appendice n. 4 alla polizza n. 1820046 rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A. in data 31.10.2023.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

il sig. Vincenzo De Masi, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nelle perizie di variante e per opere complementari di cui dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto 99 del 25.11.2021 e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi sottoscritto in data 18.04.2023, ed ai prezzi ivi stimati.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle lavorazioni individuate nelle perizie di variante in corso d'opera e per opere complementari, accettato dall'Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 313.470,51 oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 628.158,96 ad euro 941.629,47 oltre IVA.

Articolo 5

Per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto del presente atto aggiuntivo è il tempo utile la esecuzione dei lavori viene prorogato di 150 giorni naturali e consecutivi.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari a 0,5 % così come stabilito dall'art. 21 del CSA e del Contratto stipulato.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori e delle opere di cui al presente atto trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023 (IMP 322).

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
Stefano De Masi

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

