



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di scavo e messa in sicurezza del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri in Pompei Scavi. (CUP F62F24000430001).

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”;*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;*

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

che il Parco Archeologico di Pompei ha necessità di dare esecuzione ai lavori di completamento dello scavo del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri, finanziato con fondi ordinari del PAP 2024; Tali lavori si pongono in continuità con le indagini archeologiche avviate dal Parco archeologico di Pompei nel 2023-2024, che hanno messo in luce alcune strutture architettoniche a monte di Villa



dei Misteri pertinenti al sistema di approvvigionamento idrico, e sono finalizzate ad indagare il rapporto tra la villa e l'asse viario e mettere in luce la parte del quartiere servile ancora non scavate, oltre che concorrere alla messa in sicurezza del fronte nord-ovest mediante riprofilatura del versante tramite gradonatura;

Che è stato nominato responsabile Unico di Progetto il dott. Antonino Russo, giusta nomina prot. n. 6166 del 06/06/2024;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "i lavori di scavo e messa in sicurezza del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri in Pompei Scavi", trasmesso con nota prot. 11510 del 22.10.2024;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato validato con verbale del 21.10.2024;

Dato atto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata in complessivi € 264.353,81, di cui € 149.867,30 per lavori così distinti:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € 142.827,93 oltre iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.039,37 oltre iva;

Che l'importo totale dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in € 72.615,82, oltre IVA, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a	TOTALE	%
OS25	Scavi archeologici	118.941,73	5.847,60	124.789,32	10.38
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	14.720,00	730,70	15.450,7	10,38

OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	9.166,20	461,07	9.627,27	6,55
-------	---	----------	--------	----------	------

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP, con nota prot. 0012366-I del 07.11.2024 ha proposto di affidare l'appalto dei lavori mediante il ricorso allo strumento della Trattativa diretta (TD) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando la società VITIELLO s.r.l., con sede in Pompei (NA) Via Lepanto 35 (P.I.03318731217), selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS25 Scavi archeologici);

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti dell'operatore economico selezionato;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee*

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Preso atto che l'operatore economico è stato selezionato perché in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS25 Scavi archeologici), e pertanto dotato delle competenze tecnico professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste, nonché di comprovata esperienza nel settore di riferimento avendo operato con clienti istituzionali pubblici e privati di grande rilevanza;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori categoria “OS25 Scavi archeologici”, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2024 (IMP. 328/2024)

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto “Lavori di scavo e messa in sicurezza del fronte nord-ovest della Villa dei Misteri in Pompei Scavi” (CUP F62F24000430001) per l'importo di complessivi euro 264.353,81 come da seguente quadro economico:

Parco Archeologico di Pompei
Scavo e messa in sicurezza del fronte Nord - Ovest della Villa dei Misteri

CUP: _____ CIG: _____

RUP: Dott. Antonino Russo

			Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI
A	SOMME PER LAVORI				
1	LAVORI A BASE D'ASTA				
2	Lavori a misura				
	Lavori a misura categoria OG2	OG2	€ 14 720,00		
	Lavori a misura categoria OS25	OS25	€ 118 941,73		
	Lavori a misura categoria OS2-A	OS2-A	€ 9 166,20		
	Sommario		€ 142 827,93		€ 142 827,93
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):				
	Oneri Sicurezza			€ 7 039,37	
				€ -	
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7 039,37	€ 7 039,37
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 149 867,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 14 986,73
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari	3,00%	del rigo 6		€ 4 496,02
10	Indagini preliminari alle demolizioni				
	a) -				€ -
	b) -				€ -
	c) -				€ -
11	Oneri discarica (a stima)				€ 5 000,00
12	Assicurazione dei dipendenti				€ 1 500,00
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o., CSP e CSE, D.O., Archeologo, ecc.)				€ 38 000,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 1 520,00
15	Spese di carattere strumentale				€ -
16	Fondo incentivante (art. 45 c.3 D. Lgs 36/2023)	2,00%			€ 2 997,35
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ -
18	Spese per pubblicità				€ -
19	Spese per stampe				€ -
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 621 del 20/12/2022)				€ 35,00
	TOTALE				€ 68 535,10
21	IVA				
22	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 32 970,81	
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 3 297,08	
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 989,12	
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 8 694,40	
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -	
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ -	
28	Totale IVA				€ 45 951,41
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				€ 114 486,51
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 264 353,81

3. di autorizzare l'affidamento dei lavori, così come meglio descritti nella allegata lettera di invito e nel progetto esecutivo, da intendersi quale parte integrante della presente determinazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, per l'importo massimo di complessivi euro 149.867,30 oltre IVA di cui:
 - euro 142.827,93 oltre IVA, per lavori soggetto a ribasso;
 - euro 7.039,37 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di procedere all'affidamento dei lavori mediante lo strumento della trattativa diretta sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA";
5. di invitare alla trattativa l'O.E. VITIELLO s.r.l., con sede in Pompei (NA) Via Lepanto 35 (P.I.03318731217);
5. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera di invito/disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto;
6. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale a ribasso";
7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
8. di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (IMP. 328/2024) del Parco Archeologico di Pompei.

Il RUP

Antonino Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo

Davide Russo

