



DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 dei lavori di: **Fondo ex Iaccarino - Cozzolino in Castellammare di Stabia (NA). Lavori di Recinzione perimetrale. CUP: F62F24000450001**

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";*

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica";*

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";*

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

che il Parco Archeologico di Pompei ha necessità di dare esecuzione ai lavori di recinzione del fondo ex proprietà Iaccarino - Cozzolino, recentemente acquisito a seguito di procedura espropriativa, finanziato con i fondi ordinari del PAP 2024;

Che è stato nominato responsabile Unico di Progetto il dott. Antonino Russo, giusta nomina prot. n.3306 del 29/03/2024;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto **"Fondo ex Iaccarino - Cozzolino in Castellammare di Stabia (NA). Lavori di Recinzione perimetrale."**, trasmesso con nota prot. 13006 del 19.11.2024;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato validato con verbale del 18.11.2024;

Dato atto che la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata in complessivi € **148.818,21**, oltre iva per lavori così distinti:

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € **140.345,53** oltre iva;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **8.472,68** oltre iva;

Che l'importo totale dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante in € 49.660,86, oltre IVA, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. 36/2023;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE OG2

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza	TOTALE	%
OG2	Restauo e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	140.345,53	8.472,68	148.818,21	18,38

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP, con nota prot. 0013100 - I del 21.11.2024 ha proposto di affidare l'appalto dei lavori mediante il ricorso allo strumento della Trattativa diretta (TD) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando la società S.A.R.I.T. Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) Via Masseria Fornaro, 16 (P.I. 04813191212), selezionata tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 - Restauo e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);

Preso atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023 resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti dell'operatore economico selezionato;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti*

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Preso atto che l'operatore economico è stato selezionato perché in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), e pertanto dotato delle competenze tecnico professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione delle lavorazioni richieste, nonché di comprovata esperienza nel settore di riferimento avendo operato con clienti istituzionali pubblici e privati di grande rilevanza;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori categoria "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;



Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II del d.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 d.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento dei lavori mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2024,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "**Fondo ex Iaccarino - Cozzolino in Castellammare di Stabia (NA). Lavori di Recinzione perimetrale**" (CUP: F62F24000450001) per l'importo di complessivi euro **148.818,21**, oltre iva come da seguente quadro economico:

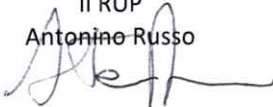
 MINISTERO DELLA CULTURA		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)	
 POMPEI		Progetto Intervento	Fondo ex Iaccarino - Cozzolino Lavori di Recinzione perimetrale - CASTELLAMARE DI STABIA (NA)
		CIG: CUP:	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori	
		Lavori a misura categoria OG 2	€ 140.345,53
		Totale lavori a misura	€ 140.345,53
	A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.472,68
		Totale Oneri di Sicurezza	€ 8.472,68
		Totale lavori	€ 148.818,21
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri di discarica (a stima)	€ 6.500,00
	B.2.1	Spese di pubblicità pre e post gara	€ -
	B.2.2	Spese per Commissione di gara	€ -
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
	B.4.1	Imprevisti 10% di A (c 10% come da art. 42 c 3 Dpr 207/10)	€ 14.881,82
	B.4.2	Accantonamento 8 % di A per transizione e accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs 50/2016)	€ 11.905,46
	B.5	Spese Tecniche	
	B.5.1	Spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità	<i>Interno PAP</i>
	B.5.2	Spese per attività di Direttore dei Lavori, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti.	<i>Interno PAP</i>
B.5.3	Spese per attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione /CSP e CSE) compreso oneri previdenziali	<i>Interno PAP</i>	
B.6	Incentivi art. 45 c.3 del Dlgs 36/2023 (2% di A)	€ 2.975,36	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 36.263,64
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (A)	22% € 32.740,01
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	22% € 5.893,20
	C.3	ANAC	€ 35,00
		Totale IVA	€ 38.668,21
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 223.750,06

3. di autorizzare l'affidamento dei lavori, così come meglio descritti nella allegata lettera di invito e nel progetto esecutivo, da intendersi quale parte integrante della presente determinazione, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lettera a) del D.lg. 36/2023, per l'importo massimo di complessivi euro 148.818,21 oltre IVA di cui:

- euro 140.345,53 oltre IVA, per lavori soggetto a ribasso;
 - euro 8.472,68 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di procedere all'affidamento dei lavori mediante lo strumento della trattativa diretta sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA";
 5. di invitare alla trattativa l'O.E. S.A.R.I.T. Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pomigliano d'Arco (NA) Via Masseria Fornaro, 16 (P.I. 04813191212);
 6. di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera di invito/disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto;
 7. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità della "percentuale a ribasso";
 8. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
 9. di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (imp. 337/2024) del Parco Archeologico di Pompei;
 10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente"

Il RUP
Antonino Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

