



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Lavori: “Pompei Lavori di scavo e messa in sicurezza del quartiere di servizio della villa Imperiali presso la località Civita Giuliana” sul portale Acquisiti in Rete P.A. - CIG 81412758A8 - CUP F62I19000230001 – RDO n. 2495819;

Impresa esecutrice: RTI Archeo & Restauri Srl – Brigante Engineering Srl (P.IVA 06696531216) con sede legale in Napoli alla Via A. Manzoni, 50;

Contratto di appalto: rep. n. 54 del 12.06.2020;

Importo di contratto: euro 450.522,57, di cui euro 24.633,00 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso, oltre IVA;

Importo atto aggiuntivo: euro 88.195,24, di cui euro 24.633,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Gabriel Zuchtriegel, nato a Weingarten (DEU) il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q), che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI** C. F. 90083400631 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito per brevità “Committente”

e

il dott. **Franco Simonelli**, nato a Napoli (NA) il 02.01.1976 nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante p.t. della Archeo & Restauri Srl (P.IVA 06696531216), con sede in Napoli alla Via Alessandro Manzoni n. 50 Capogruppo munita di mandato in rappresentanza del **RTI Archeo & Restauri Srl – Brigante Engineering Srl** (mandante) costituitosi con atto a rogito del dottor Francesco Rizzo di Eugenio, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola del 29.05.2020, Repertorio n. 2681, raccolta n. 123350 – registrato in Napoli DP I il 29.05.2020 al n. 16555 Serie1T - tra la predetta mandataria e la mandante Brigante Engineering Srl (P.IVA. 06388171214) con sede in Napoli alla Via Riviera di Chiaia n. 188 “Appaltatrice”.

Premesso

Premesso che con verbale del 22.01.2020 è stato validato il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 147 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 dell’intervento in oggetto;

che con Determina a contrarre n. 16 del 22.01.2020 è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c-bis), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invito a partecipare alla procedura le imprese presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale “Acquisiti in rete P.A.” iscritti al Bando MePA “Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS25 scavi archeologici”, onde garantire massima partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, importo posto a base di gara euro 660.289,07 oltre IVA;

che, all’esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 94 del 23.04.2020, e successivo contratto rep. n. 54 del 12.06.2020, i lavori sono stati appaltati al RTI Archeo & Restauri Srl – Brigante Engineering Srl (P.IVA 06696531216) con sede legale in Napoli alla Via A. Manzoni, 50, per l’importo di complessivi € 450.522,57 oltre IVA, al netto del ribasso del 33,00%;

che i lavori sono stati consegnati all’aggiudicatario con verbale del 09.07.2020;

che la durata prevista dal contratto è di 365 giorni naturali e consecutivi;

che con nota prot. 573 del 19.01.2021, il DL ha presentato al RUP una nota “*Richiesta autorizzazione scavo e movimentazione rinvenimento eccezionale*” in cui si richiede al RUP l’autorizzazione a procedere con urgenza, rimandando ad un momento successivo l’elaborazione di variante tecnico

economica per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale (...) rimanendo all'interno dell'importo complessivo del Quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante per l'intervento in oggetto", giusta autorizzazione del RUP e Direttore Generale ad interim a tergo della stessa;

che con nota del 11.03.2021 prot. 2389 veniva trasmessa alla Procura della Repubblica di Torre Annunziata Relazione sullo stato di avanzamento delle attività di cantiere, a firma del Direttore dei Lavori;

che con nota del 14.04.2021 prot. 3294 veniva trasmessa alla Procura della Repubblica di Torre Annunziata Relazione di sintesi delle attività, a firma del Direttore dei Lavori;

che con nota del 16.04.2021 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata, in attuazione dei reciproci impegno assunti con il Protocollo sottoscritto in data 01.08.2019, in cui si evidenzia che *"per questa Procura la prosecuzione delle attività negli ambienti immediatamente adiacenti il luogo ove è stato rinvenuto il carro cerimoniale (pilentum) sfiorato dalle attività dei tombaroli risulta assolutamente necessaria, e comunque estremamente utile, per completare il quadro degli elementi investigativi e probatori finalizzati a documentare l'ampiezza e gravità delle attività delittuose in relazioni alle quali è attualmente in corso un processo innanzi al Tribunale di Torre Annunziata";*

Premesso, inoltre, che l'art. 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto, *Progettazione esecutiva in corso d'opera*, riporta che dovrà esser redatto un progetto di approfondimento esecutivo in corso d'opera;

Considerato che il DL Arch. Arianna Spinosa e il RUP Prof. Massimo Osanna, con la perizia di variante, ciascuno nelle rispettive competenze funzionali, proponevano una modifica del contratto d'appalto in essere ai sensi degli artt. 149, comma 2, e 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli 1.6 e 1.7 del Capitolato Speciale di Appalto;

che in corso d'opera è dunque emersa la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori. Tali lavori rientrano nella fattispecie di cui comma 2 dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016. Peraltro, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, tali interventi, che modificano il contratto originario, si sono resi necessari in parte per la definizione del progetto esecutivo delle strutture di copertura, in parte per fatti verificatisi in corso d'opera, in parte per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, in parte per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché per la naturale evoluzione dei criteri della disciplina del restauro. Tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione della perizia per la modifica del contratto rep. 54 del 16.06.2020;

che per le modifiche descritte negli elaborati tecnico/economici vi è disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante (art. 149, comma 2 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);

che nel corso della esecuzione del contratto durante l'attività di scavo archeologico degli ambienti "b", "c", "d" ed "e" del quartiere servile della Villa Imperiali e del settore "f" e successivi ampliamenti ha determinato il rinvenimento di reperti di eccezionale valore quali la presenza di un solaio in legno carbonizzato, esteso per tutto il settore dell'ambiente "f" e completo di tutte le sue parti costitutive; nonché il rinvenimento, sempre nel settore "f", di un carro da parata, costituito da elementi metallici (ferro, bronzo e stagno) che rappresenta un manufatto archeologico di eccezionale importanza per il quale sono state messe a punto complesse strategie di recupero e salvaguardia. Inoltre, la perizia di variante riguarda altresì la progettazione esecutiva delle strutture di copertura di protezione in carpenteria metallica degli ambienti indagati, rimodulata rispetto agli ampliamenti definiti nella perizia di variante.

La progettazione esecutiva ha recepito quanto indicato nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'O.E. al *PT 06: miglioramento funzionale e tecnologico delle opere di protezione e coperture temporanee*;

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, originariamente previsto in complessivi 365 giorni, è aumentato di ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi per il conseguimento delle lavorazioni previste nel progetto di variante;

Pertanto, è stato necessario rimodulare le lavorazioni relative alle categorie OG2, OS25 e OS2A mediante la redazione di un progetto di variante nel quale sono stati individuati gli interventi necessari ad adeguare il progetto originario alle sopravvenute esigenze. Le categorie OG2 e OS25 subiscono un incremento al di sotto del 20%, mentre la categoria OS2A presenta un incremento pari al 236,44% dovuto alla condizione rara ed eccezionale del ritrovamento di un intero solaio in legno carbonizzato. La rimodulazione complessiva delle categorie progettuali rientra comunque entro il 20% dell'importo contrattuale ed è pari al 19,94% (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.);

che il DL ed il RUP, ciascuno nelle rispettive competenze funzionali ed in virtù di quanto espressamente previsto dall'art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 2018, hanno redatto, in contraddittorio con l'impresa che lo ha sottoscritto, il verbale di coordinamento nuovi prezzi, resosi necessario in seguito alla rimodulazione delle lavorazioni;

che il progetto di variante in corso d'opera predisposto dal D.L. e dai DD.OO., ed approvato dal RUP, Prof. Massimo Osanna, è composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:

Relazioni	
R_01 var	Relazione tecnica generale
R_02 var	Relazione geologica relativa ai risultati delle indagini eseguite in corso d'opera
Elaborati grafici	
PR_01 var	Rilievo dell'ambiente F (dicembre 2020- febbraio 2021)
PR_02 var	Planimetria con indicazione dell'area di ampliamento dello scavo e sezione
Elaborati economici	
EE_01 var	Elenco prezzi unitari
EE_02 var	Analisi nuovi prezzi
EE_03 var	Computo metrico estimativo
EE_04 var	Quadro comparativo progetto-variante
EE_05 var	Quadro economico di variante
EE_06 var	Quadro economico di raffronto progetto-variante
Strutture	
RC var	Relazione illustrativa sulle strutture
CS var	Calcoli strutturali
RM var	Relazione sui materiali
RGF var	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
PM var	Piano di Manutenzione delle opere strutturali
TVC var	Tabulato di calcolo e verifica
ST_01 var	Stato di fatto
ST_02 var	Intervento di messa in sicurezza rudere
ST_03 var	Interventi tipologici di consolidamento murature
ST_04 var	Messa in sicurezza: puntellature ed opere di presidio

ST_05 var	Messa in sicurezza: coperture provvisorie
ST_06 var	Dettagli esecutivi copertura
Sicurezza	
SI_01 var	Aggiornamento Stima dei costi della sicurezza

che l'esecuzione dei lavori supplementari comporta un aumento di spesa di euro 88.195,24, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 450.522,57 oltre IVA, ad un incremento percentuale del 19,94 %, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro 538.717,80 oltre IVA, e, quindi, rientrando nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori in appalto. (imp. 324/2019).

che con Decreto n. 126 del 09.07.2021 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare la perizia di variante in corso d'opera, ha autorizzato la formalizzazione del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il dott. Franco Simonelli, nella predetta qualità, accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di variante che, composto dai elaborati amministrativi, economici e grafici richiamati in premessa, forma parte integrante del presente atto, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 54 del 12.06.2020.

Articolo 3

In conseguenza della rimodulazione delle lavorazioni previste nel progetto originario, il corrispettivo per la esecuzione delle prestazioni individuate nel progetto di variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro euro **88.195,24**, di cui euro 24.633,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 450.522,57 oltre IVA ad euro **538.717,80** oltre IVA (imp. 324/2019), con conseguenziale obbligo dell'O.E. di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le coperture assicurative di cui all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto (polizza C.A.R.).

Articolo 5

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, originariamente previsto in complessivi 365 giorni, è aumentato di ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Per il RTI

Archeo & Restauri Srl – Brigante Engineering Srl

Dott. Franco Simonelli

per il Parco Archeologico di Pompei

il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel