



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

1

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 – del servizio professionale ad agronomo esperto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori del progetto di "Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale", servizio finanziato con fondi CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Pompei Vesuvio Napoli" - intervento A1.25 - Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29. CUP: F89D22000110005.

Fondi: Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS). CIS_VEPONA 25_ "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29). Intervento di Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale.

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali", CPV 92531000-2 (Servizi di giardini botanici).

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

2

delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Vista la nota prot. n. 1066 del 02.02.2023, con la quale la Dott.ssa Maria Rispoli, funzionario presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva nominato, ex art. 15 D.lgs. n. 36/2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto dell'Intervento di "Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale";

Considerato che il Contratto Istituzionale di Sviluppo "Pompei Vesuvio Napoli", approvato il 17 maggio 2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento in oggetto alla scheda A1.25 per un importo di € 2.522.225,00 (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29);

Rilevato che:

- la progettazione è stata affidata allo Studio Stefano Boeri Architetti (incarico professionale di cui alla trattativa diretta Me.P.A. n. 3924309) con Contratto rep. n. 74 del 09.05.2024 (CIG: A0164DCE2A);
- il progetto esecutivo è stato validato in data 19.11.2025 con nota prot. n. 13259;
- è in corso l'affidamento dei lavori di "Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale in Castellammare di Stabia" CUP: F89D22000110005 R.d.O. sul Portale MePA.– Acquisti in rete nella disponibilità di Consip s.p.a., ex art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 con selezione di n. 10 Operatori iscritti al bando MePA "Lavori OS24";
- avuto riguardo alla tipologia, al contenuto e alla complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi e alle caratteristiche dell'intervento, occorre procedere alla nomina di un D.O. agronomo;
- il Parco Archeologico di Pompei non è in grado di provvedere interamente al suddetto servizio in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;
- è stata trasmessa alla Direzione Generale Organizzazione in data 10.11.2025 una richiesta di indizione



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

3

di procedura di interpello, giusta nota prot. n. 12760-P del 05.11.2025, rivolta al personale MIC, ai sensi della Circolare n.139 del 28.04.2024, finalizzata all'individuazione di un D.O. agronomo in fase di esecuzione abilitato ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.i. per l'intervento di "Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale in Castellammare di Stabia" CUP: F89D22000110005;

- l'istanza è stata pubblicata dal Servizio I della Direzione Generale Organizzazione nella sezione avvisi in data 10.11.2025;

- non è pervenuto alcun riscontro all'Avviso pubblicato sul sito web del MIC, risulta, pertanto, necessario individuare un professionista esterno cui affidare la esecuzione delle attività di cui all'oggetto;

Dato atto che il valore del servizio, sulla base delle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato 1.3, è stato stimato in complessivi € 17.880,12 oltre IVA e oneri previdenziali, come da Quadro Economico che si allega;





PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

4

Restauro del giardino botanico annesso all'exCasino reale – reggia di Quisisana con sistemazione dei viali e delle fontane

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA
A.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.1 Totale lavori OS24	di cui manodopera	223 017,57 €		1 203 302,75 €
A.1.2 Totale lavori OG2	di cui manodopera	127 431,85 €		207 840,05 €
A.1.3 Totale lavori OG11	di cui manodopera	18 225,78 €		167 104,38 €
A.1.4 Totale lavori OS2A	di cui manodopera	62 195,00 €		105 790,16 €
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.4)		430 870,20 €	1 684 037,34 €
A.1.4 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.5	Oneri della Sicurezza			39 424,24 €
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			1 723 461,58 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva incluso CSP e redazione del piano delle indagini			139 000,00 €
B.2	Direzione operativa e/o CSE			30 708,46 €
B.3	Esecuzione indagini ed accertamenti			38 118,14 €
B.4	Oneri per missioni, verifica lavori e collaudo			- €
B.5	Imprevisti	5,00%	di A.1.6	86 173,07 €
B.6	Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023	2,00%	di A.1.6	34 469,23 €
B.7	Allacciamenti e relativi oneri			2 500,00 €
B.8	Oneri smaltimenti e conferimento a discarica			11 852,81 €
B.9	Attività di gara e pubblicazione			- €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			342 821,71 €

C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	Iva su lavori	22,00%	di A	379 161,55 €
C.2	Iva su consulenze tecniche e specialistiche	22,00%	di B.1+B.2+B.3	45 721,85 €
C.3	Contributo previdenziale (INARCASSA)	4,00%	B.1+B.2	6 788,34 €
C.4	Iva su imponibile INARCASSA	22,00%	di C.3	1 493,43 €
C.5	iva su spese generali	22,00%	di B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9	22 115,69 €
C.6	Contributo ANAC			660,85 €
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			455 941,71 €

Totale somme a disposizione della stazione appaltante (B+C)		798 763,42 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A +B + C)		2 522 225,00 €

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631





PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

5

Considerato che il RUP ha provveduto ad avviare un'indagine di mercato informale volta a conoscere il novero degli OO.EE. potenzialmente interessati alla esecuzione del servizio e ha all'uopo individuato il Dott. Agronomo Savino Mastrullo, nato il 10.12.1969 a Napoli (NA) - C.F. MST SVN 69T10 F839X e P.IVA 03805881210, il quale ha stimato il proprio compenso professionale in € 17.880,12 oltre IVA e oneri previdenziali come da preventivo trasmesso in data 19.11.2025, con nota prot. n. 13274- A, per le prestazioni di cui all'oggetto;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: trattasi di libero professionista senza obbligo di applicazione di CCNL;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l'affidamento del servizio de quo;

Rilevato che il valore del servizio, sulla base delle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato 1.3, è stato stimato in complessivi € 17.880,12 oltre IVA e oneri previdenziali;

Vista la proposta del RUP prot.n. 14171-I del 11.12.2025 di affidare il servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. "Dott. Agronomo Savino Mastrullo", (C.F. MST SVN 69T10 F839X e P.IVA 03805881210) per una spesa massima di € 17.880,12 oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti;

Ritenuta l'offerta economica formulata dall'operatore risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

Rilevato che l'art. 41, comma 15-quater D.Lgs 36/2023 dispone che per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'Allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli*

articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando “Servizi” Categoria “Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali”;

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/G, impegno (328/2025);

DECIDE

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
3. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio professionale ad agronomo per la “Direzione operativa per le “opere a verde”, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori del progetto di “Recupero del giardino botanico della Reggia di Quisisana per la valorizzazione dell'identità dell'ambiente naturale”, servizio finanziato con fondi CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo “Pompei Vesuvio Napoli”- intervento A1.25 - Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29. CUP: F89D22000110005; la “redazione degli



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

elaborati per la presentazione dell'istanza di valutazione d'Incidenza Ambientale (VInCA) per le attività relative ai servizi aggiuntivi del Museo Archeologico di Stabia presso la Reggia di Quisisana; la "consulenza tecnica agronomica-naturalistica" sui progetti di riqualificazione e valorizzazione, compreso il supporto alla stesura di note tecniche e atti da trasmettere all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di euro € 17.880,12, oltre IVA e cassa se dovuti;

4. di invitare alla trattativa l'O.E. "Dott. Agronomo Savino Matrullo", C.F. MST SVN 69T10 F839X e P.IVA 03805881210, con sede alla via Toledo 156, 80126 Napoli;
5. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico", considerando come somma massima quella di € 17.880,12, oltre IVA e cassa se dovuti;
6. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A.;
8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria "Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali";
9. di dare atto che il Funzionario Architetto dott.ssa Maria Rispoli è il RUP, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
10. di dare atto che la spesa complessiva di euro € 17.880,12, oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti è finanziata con fondi CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Pompei Vesuvio Napoli"-



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

8

intervento, approvato il 17 maggio 2022 e successivamente sottoscritto dalle Amministrazioni competenti, finanzia l'intervento in oggetto alla scheda A1.25 per un importo di € 2.522.225,00 (Delibera CIPESS del 02.08.2022 n. 29) e trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/G, impegno (328/2025);

11. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Maria Rispoli

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio

Olga Nastri

G-2

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

