



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**Oggetto: Aggiudicazione RDO n. 2863853 - "LAVORI DI SCAVO E RESTAURO DEGLI AMBIENTI - REGIO V, INSULA 3, CIVICI 12-13 CASA DEL LARARIO E CASA DELLA DUCHESSA D'AOSTA", - CIG: 88780259FD; CUP: F65F21001730001.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso che:

- con determina n. 57 del 09.09.2021 e tenuto conto della proposta del R.U.P Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.sa Maria Rispoli (nota prot. n. 10570 del 30.11.2020), veniva indetta procedura telematica sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dei "Lavori di scavo e restauro degli ambienti - Regio V, Insula 3, civici 12-13 Casa del Larario e Casa della Duchessa D'Aosta";
- la gara veniva pubblicata in data 09.09.2021 sul portale Me.PA (RDO n. 2863853), con invito rivolto a numero 5 fornitori, individuati dal RUP tra tutti gli operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS25" e che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00, del giorno 30.09.2021, pervenivano n. 5 offerte;
- la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A) è stata stimata nell'importo di euro **€ 381.849,59** escluso Iva, così suddivisi:

CATEGORIA LAVORI	IMPORTO LAVORI (Soggetti a Ribasso)	ONERI SICUREZZA (Non soggetti a Ribasso)	TOTALE	%
OG 2	€. 119.918,15	€. 10.190,11	<b>€. 130.108,26</b>	34,07%
OS2-A	€. 102.335,95	€. 8.695,97	<b>€. 111.031,92</b>	29,08%
OS 25	€. 129.020,61	€. 11.020,61	<b>€. 140.709,41</b>	36,85%
<b>TOTALE</b>	<b>€. 351.942,90</b>	<b>€. 29.906,69</b>	<b>€. 381.849,59</b>	<b>100%</b>

- in data 08.10.2021, la Stazione appaltante disponeva l'esclusione di un operatore economico non attenutosi alle prescrizioni richieste nel Disciplinare di gara per la presentazione dell'Offerta;
- in data 11.10.2021, alle ore 10:00, il R.U.P., ha provveduto all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della RDO ed, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultato primo in graduatoria l'Operatore singolo Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli, avendo attuato un

ribasso percentuale a base d'asta pari al 33,73%, offrendo pertanto un importo pari a € 233.232,56, per un importo totale di € 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA;

**Tutto quanto premesso:**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, entrato in vigore in data 01.06.2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017*, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 "disposizioni transitorie e di coordinamento"*, per le parti ancora in vigore;

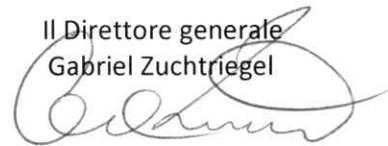
**accertata** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 dei fondi ordinari del Bilancio 2021;

**DECRETA**

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei *"Lavori di scavo e restauro degli ambienti - Regio V, Insula 3, civici 12-13 Casa del Larario e Casa della Duchessa D'Aosta"*, all'Operatore economico **Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva 06965650630)**, con sede legale al **C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli** avendo l'Operatore offerto un importo pari a € 233.232,56, per un importo totale di € 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA, in considerazione del ribasso attuato pari al 33,73 % sull'importo a base d'asta pari a € 351.942,90;

3. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio 2021 e che l'importo dei lavori, per un importo complessivo pari ad **€ 321.029,88**, oltre somme a disposizione, trova disponibilità sul capitolo n. 2.1.2.220 (imp. 217/2021.);
  4. di precisare che l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, nel limite massimo del 30% delle categorie stesse, le seguenti lavorazioni "interventi apparati decorativi, scavi archeologici e trasporti, interventi apparati murari, o parti di esse nei limiti di legge";
  5. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche;
  6. di stabilire che l'Impresa Mario e Paolo Cosenza dovrà produrre, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
  7. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 *ess.mm.ii.*, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
  8. di precisare che si procederà alla stipula del contratto soltanto a seguito dell'esito positivo delle verifiche ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 *ess.mm.ii.* in capo all'Operatore economico aggiudicatario;
  9. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA.
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR o al Capo dello Stato nei termini di legge.

Il Direttore generale  
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo



**Regolamento delle attività di Esame delle Offerte ricevute**

Numero RDO:	2863853
Descrizione RDO:	Scavo e restauro degli ambienti - Regio V, Insula 3, civici 12-13 Casa del Larario e Casa della Duchessa D'Acosta
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI 90083400631 VIA PLINIO, 4 POMPEI NA
Punto Ordinate	GABRIEL ZUCHTRIEGEL
Soggetto stipulante	Nome: GABRIEL ZUCHTRIEGEL Amministrazione: MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	KTF-671
Inizio presentazione offerte:	10/09/2021 09:57
Termine ultimo presentazione offerte:	30/09/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/09/2021 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	09/09/2022 17:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RuO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RfO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS25

Lotto esaminato: 1 Scavo e restauro degli ambienti - Regio V, Insula 3, civici 12-13 Casa del Larario e Casa della Duchessa D'Acosta

CIG	88780259FD
CUP	F65F21001730001
Oggetto di Fornitura 1	OS25 - Scavi archeologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	351942,90000000

**Concorrenti**

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ARES SRL - Coop.Miru	Operatori Riuniti	Impresa M.I.R.U. SOCIETA' COOPERATIVA: 01637350610, ARES SRL: 01496950698	29/09/2021 11:39
2	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	Operatori Riuniti	Impresa SUSANNA SARMAIT: 05537850581, ES SRL PROGETTI E SISTEMI: 06295370636	29/09/2021 16:59
3	TERRAE SRL - CARLA TOMASI SRL	Operatori Riuniti	Impresa TERRAE SRL: 06205219724, CARLA TOMASI SRL: 03769271002	29/09/2021 11:57
4	P.E T.R.A. SOC. COOP.	Operatori Riuniti	Impresa P.W.S.: 03732060280, P.E T.R.A. SOC. COOP.: 02436140285	29/09/2021 16:58
5	IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Singola	06965650630	29/09/2021 15:39

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	30/09/2021 10:28:54	08/10/2021 15:48:09

**Richieste Amministrative di Gara**

Concorrente	Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari		Attestato di avervuto sopralluogo		Documento di riconoscimento in corso di validità		Dichiarazione di subappalto ex art. 109 d.lgs. n. 50/2016 (eventuale)		DGUE		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Contributo ANAC di euro 35,00		Domanda di partecipazione		Dichiarazione di accettazione Disciplina e protocollo di legalità		Autocertificazioni ex D.P.R. 445/2000 (eventuale)		Dichiarazione ex art. 80 d.lgs. n. 50/16 e s.m.i.		PASO/E			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note		
ARES SRL - Coop.Miru	Concorrente Escluso																									
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TERRAE SRL - CARLA TOMASI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
P.E T.R.A. SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	11/10/2021 10:12:57	11/10/2021



13/12/21

Concorrente	Offerta Economica (fa-simile di sistema)		Dichiarazione ex art. 95 comma 10 d.lgs. n. 50/2016		Dichiarazione con indicazione del ribasso percentuale	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ARES SRL - Coop.Miru	Concorrente Escluso					
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TERRAE SRL - CARLA TOMASI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
P.E.T.R.A. SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	233232,56000000
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	235344,22000000
P.E.T.R.A. SOC. COOP.	242418,27000000
TERRAE SRL - CARLA TOMASI SRL	245991,34000000
ARES SRL - Coop.Miru	0,00000000

Note di gara	
	In data 11.10.2021, il R.U.P. ha provveduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della RDO ed, a seguito dell'esame della documentazione presentata, è risultato primo in graduatoria l'Operatore singolo Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.Iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 33,73%, ottenendo pertanto un importo pari a € 233.232,56, per un importo totale di € 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA, e pertanto, il RUP propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione del progetto esecutivo dei lavori di "SCAVO E RESTAURO DEGLI AMBIENTI - REGIO V, INSULA 3, CIVICI 12-13 CASA DEL L'ARABO E CASA DELLA DUCHESSA D'AOSTA - CIG: 88780259FD, CUP: F65F21001730001", all'Operatore economico INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.Iva 06965650630). Il RUPdott.ssa Maria Rispoli
Note specifiche lotto 1	nessuna

*Stefano Rispoli*