



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 - del servizio di esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva relativa al progetto *"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6"*

Il Direttore Generale

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto il Decreto legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di direttiva collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Vista la nota prot. con la quale il RUP, Dott.ssa Maria Rispoli (giusta nomina prot. n. 12704 del 05.11.2025), ha rappresentato quanto segue:

- con nota prot. n. 11198 del 15/10/2024, veniva nominato ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), per il progetto "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6", la sottoscritta, in sostituzione dell'arch. Paolo Mighetto (prot. n. 619 del 26/01/2022);
- con prot. n.11993 del 28.11.2024 veniva trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, inerente il progetto



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6";

- con Decreto n.428 del 28.12.2023 il Direttore Generale approvava il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo all'intervento in oggetto;
- con Decisione di contrarre n. n. 209 del 16.12.2024 il Parco Archeologico di Pompei autorizzava l'affidamento del servizio di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito all'Operatore economico "Studio di architettura Entasis", con sede legale in Corso Italia 283, 80010 –Quarto (NA), P.IVA 04186541217;
- l'Operatore economico selezionato dichiarava di voler partecipare in raggruppamento temporaneo tra professionisti;
- il servizio di progettazione veniva affidato allo Studio di architettura Entasis in RTP costituendo con l'Associazione professionale denominata "Studio Associato arch. Demetria Obermitto, l' ing. Giovanni Vercelli" con sede legale in Torino (TO) alla via Torquato Tasso n. 5 (p.iva 06647760013 – mandataria) e l' arch. Valeria Matarante (C.F.: MTRVLR96D70I158F), con sede legale in San Severo (FG) alla via Tondi Matteo n. 126, (p.iva 04515840710 - mandante);
- mediante Contratto rep. n. 105 del 09.05.2025 si procedeva all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, incluso la redazione del Piano Indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6 "(CIG: B5863CAC74, Id trattativa n.: 4954059);
- con nota prot. n. 13849-A del 02.12.2025 l'operatore economico incaricato alla progettazione dell'intervento trasmetteva il piano di indagini preliminari in cui individuava una serie di indagini ulteriori da effettuarsi, propedeutiche e indispensabili alla progettazione esecutiva trasmettendo, tra l'altro, gli elaborati necessari per l'individuazione e la stima delle indagini stesse;
- il valore delle summenzionate indagini, determinato sulla base del computo metrico estimativo, ammonta ad €39.995,55 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;
- alla luce di quanto sopra, il sottoscritto RUP, procedeva all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione delle predette indagini;
- in particolare, veniva interpellato l'O.E. "Istemi S.r.l." con sede legale alla via dei Lombardi, 23 – 84085



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

– Mercato San Severino (SA), in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale, il quale si rendeva disponibile all'esecuzione del servizio in oggetto;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di dover procedere, con il presente provvedimento, a disporre l'affidamento del servizio de quo;

Ritenuto applicabile all'affidamento il seguente CCNL: CCNL Settore Terziario - Distribuzione e servizi – Codice H011;

Dato atto che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione delle stesse sono descritte nei documenti predisposti dall'RTP incaricato alla progettazione e approvati dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (v. nota prot. n. 13849-A del 02.12.2025);

Considerato che detta attività costituisce un servizio altamente specialistico e che necessita di una competenza specifica e comprovata nel settore;

Rilevato che Il corrispettivo per lo svolgimento del servizio, stimato sulla scorta del Computo Metrico Estimativo, allegato al Piano di Indagini preliminari di cui al prot. n. 13849-A del 02.12.2025, ammonta ad €39.995,55 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;

Vista la proposta del RUP prot. n. 0014293-I del 15.12.2025 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. "Istemi S.r.l." con sede legale alla via dei Lombardi, 23 – 84085 – Mercato San Severino (SA) Partita IVA: 04629350655 - Codice Fiscale: 04629350655, per una spesa massima di € 39.995,55 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazioni di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Verificato che l'operatore economico risulta iscritto al portale Me.P.A. nel bando “Servizi” Categoria “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”;

Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.200 del bilancio 2025,

DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. per i motivi in premessa, di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva relativa al progetto “*Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6*” , mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di € 39.995,55 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;
3. di invitare alla trattativa l'O.E. “Istemi S.r.l.” con sede legale alla via dei Lombardi, 23 – 84085 – Mercato San Severino (SA) Partita IVA: 04629350655 - Codice Fiscale: 04629350655;
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del “valore economico”, considerando come somma massima quella di €39.995,55 oltre IVA e oneri previdenziali, ove dovuti;
5. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;

7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria "Servizi professionali al patrimonio culturale";
8. di dare atto che la funzionario Archeologa dott.ssa Maria Rispoli è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;
9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.200 del bilancio 2025 (impegno 334/2025);
10. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

IL RUP
Maria Rispoli

Maria Rispoli

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e

Bilancio
Olga Nasti

Olga Nasti

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

G. Z.
Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

 DIPARTIMENTO
VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO CULTURALE

 MINISTERO
DELLA
CULTURA

