



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**Oggetto:** Decisione di contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di "Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione del Fondo lozzino" - CUP: F62F25000490001 - *Intervento previsto al n. 2 della PP.LL. 2025*

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

**Premesso** che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai lavori di "Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione del Fondo lozzino";

Che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Vincenzo Calvanese con provvedimento prot. n. 0014456-I del 16.12.2025;

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato con verbale del n. 13677 del 28.11.2025 e validato con verbale prot. n. 0013756-I del 01.12.2025;

Che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 387.101,65 di cui € 380.785,92 per lavori ed € 6.315,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 144.940,26	38,00
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 124.695,84	33,00
OS25	Scavi Archeologici	€ 111.149,82	29,00
TOTALE		€ 380.785,92	100

Che l'appalto sarà affidato a “misura” e aggiudicato, ai sensi dell’art. 50, commi 1 lettera d) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 0014510-I del 17.12.2025 con la quale il RUP, in considerazione dell’importo dei lavori, ha proposto di affidare l’appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell’art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”*;

Considerato che il Ministero dell’economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l’iniziativa di riferimento;

Considerato che l’elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello *“OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”*, assolve alla funzione di

un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

**Dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Che** inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

**Dato atto** che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

**Dato atto** che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F62F25000490001;

**Dato atto** che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

**Ritenuta** l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

**Vista** la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario;

**Vista** la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025;

#### DETERMINA

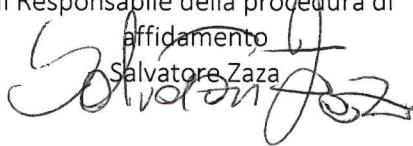
- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione del Fondo lozzino" per l'importo di complessivi € 387.101,65 oltre IVA come da seguente quadro economico:

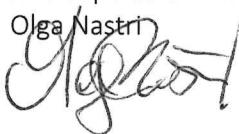
QUADRO ECONOMICO				
PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AGLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E POTENZIAMENTO DELLA FRUIZIONE DEL FONDO IOZZINO"				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
<b>1 LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2 Lavori a misura				
3 Totale Lavori				€ 380.785,92
	di cui OG2			€ 124.695,84
	di cui OS2A			€ 144.940,26
	di cui OS25			€ 111.149,82
	di cui manodopera			€ 174.242,01
4 Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			€ 6.315,73	€ 6.315,73
<b>5 Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€ 6.315,73	€ 6.315,73
<b>6 TOTALE LAVORI BASE D'ASTA</b>				€ 387.101,65
<b>7 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
8 Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lg. 36/2023	5,00%	del rigo 6		€ 19.355,08
9 Oneri discarica (si stima)	3,50%	del rigo 6		€ 13.562,46
10 Copertura Assicurativa dei dipendenti (art. 2, del D. Lg. 36/2023)	1,50%	del rigo 6		€ 5.806,52
11 Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	1,00%	del rigo 6		€ 3.871,02
12 Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D. Lg. 36/2023 - Incentivi alle funzioni tecniche	2,00%	del rigo 6		€ 7.742,03
13 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D. Lg. 36/2023 per revisione prezzi;	1,00%	del rigo 6		€ 3.871,02
14 Spese per stampe				€ 1.000,00
15 ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 800,00
16 Allacci alle utenze				€ 1.000,00
<b>17 TOTALE</b>				€ 57.008,13
<b>18 IVA</b>				
19 sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 85.162,36	
20 Sugli imprevisti	22,00%	del rigo 10	€ 4.258,12	
<b>21 Totale IVA</b>				€ 89.420,48
<b>22 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				€ 146.428,61
<b>23 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				€ 533.530,26

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 387.101,65 oltre IVA, così suddivisi:
  - importo dei lavori: € 380.785,92 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 174.242,01) oltre IVA come per legge;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.315,73 oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 0014510-I del 17.12.2025 abilitati all'iniziativa Me.P.A. "Lavori OS2A *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";

- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto ai, sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del d.lgs. 36/2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di dare atto che l'Ing. Vincenzo Calvanese è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art 15 c.4 d.lgs. 36/2023;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220.

Il RUP  
Vincenzo Calvanese  


Il Responsabile della procedura di  
affidamento  
Salvatore Zaza  


Visto attestante la copertura finanziaria  
Olga Nastri  


Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

6.2.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
E-mail pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel +39 081 85 75 111

DIPARTIMENTO  
VALORIZZAZIONE  
PATRIMONIO CULTURALE  


MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  