



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**OGGETTO: CORREZIONE ERRORE MATERIALE E PROROGA TERMINI GARA ASP N° 5936795  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE,  
COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'OPERA DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE NOTTURNA DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI POMPEI. – (CUP F64H25000670005)  
CIG DA GENERARE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DELLA GARA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

### PREMESSO CHE

- il Parco archeologico di Pompei è un istituto del MIC dotato di autonomia speciale, che esercita le proprie competenze nell'ambito della tutela, conservazione e fruizione pubblica;
- il Codice dei beni culturali e del paesaggio, all'art. 6, definisce la funzione di "valorizzazione" dei beni culturali identificandola nell'attività diretta a migliorare le condizioni di conoscenza e di conservazione dei beni culturali ed ambientali e ad incrementarne la fruizione;
- l'art. 193, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, nella versione applicabile *ratione temporis* (ovvero nella forma precedente alla novella introdotta dal D.lgs.. n. 209/2024 di modifica dell'art. 193), espressamente prevede che *"gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno..."*; e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo *"l'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione."*;
- il Parco archeologico di Pompei con nota acquisita al protocollo nr. 1161 del 06/02/2023 ha ricevuto e, di poi, considerato favorevolmente una proposta di partenariato presentata da parte della società Enel sole S.r.l. consistente in un'iniziativa di *project financing*, avente ad oggetto lo svolgimento di uno studio di fattibilità per la creazione di un impianto di illuminazione notturna del Parco, lungo il tragitto da porta anfiteatro a casina dell'aquila, per la realizzazione di percorsi di visita notturni;
- in data 16/10/2024, con nota acquisita in pari data al prot. n. 11652, la stessa Enel sole s.r.l. ha trasmesso, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, la propria candidatura per essere nominato promotore ai fini dell'affidamento della concessione, inviando progetto di fattibilità tecnico economica che è stato oggetto di verifica da parte dell'Ufficio tecnico del Parco archeologico di Pompei;

- in data 08/04/2025, a valle di una serie di interlocuzioni e proposte emendative avviate con la consegna degli elaborati intervenuta a mezzo p.e.c. in data 16/10/2024, la stessa Enel sole s.r.l trasmetteva la proposta definitiva acquisita al prot. n. 4395;
- il Parco, in data 22/04/2025, a seguito della nomina e costituzione della commissione di verifica, ha valutato la proposta presentata dalla società Enel sole s.r.l., con sede legale in Roma via Luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541, e ne ha dichiarato la fattibilità approvando il progetto come da verbale di cui alla nota prot. 5579 del 07/05/2025;
- con Decreto 405 del 10/12/2025 il Parco ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta di investimento in *project financing* presentata denominata "*progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un sistema di illuminazione architettonale permanente di alcuni siti del parco archeologico di Pompei, per la gestione e la manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023*" individuando, al contempo, quale promotore, la predetta Enel sole S.r.l. ai sensi dell'art. 193 del D.lgs.. n. 36/2023;
- in data 18/12/2025 con Determina nr. 201 il Parco archeologico di Pompei ha dato avvio ad un'indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato ii.1 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con gli artt. 193 e 187 comma 1 del richiamato Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi e dei lavori in oggetto;
- in virtù della predetta Determina è stata pubblicata sulla piattaforma ASP la Gara n° 5936795 avente ad oggetto "*manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del parco archeologico di Pompei*".

#### **CONSIDERATO CHE**

- la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di *project financing* in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dall'art. 187 del D.lgs. 36/2023;
- la predetta manifestazione di interesse presentava alcuni errori materiali relativi:
  - a) alla categoria SOA applicabile alle lavorazioni oggetto della concessione individuata come OG11 anzichè con la categoria OG10, applicabile in quanto gli interventi riguardano impianti di illuminazione architettonica permanente in ambiti esterni e monumentali, riconducibili alla pubblica illuminazione e, quindi, attinente alle lavorazioni oggetto della presente concessione
  - b) alla categoria del CCNL da applicare, individuata nel Contratto collettivo del settore Metalmeccanico contrassegnato dal codice alfanumerico CNEL K051, anzichè in quello contrassegnato con il codice alfanumerico 011;
  - c) alla categoria di progettazione individuata nella categoria "IA04" in luogo della categoria correttamente applicabile "IS04".
- d) ai punteggi dei criteri e sub criteri di valutazione di cui all'offerta tecnica;

**DATO ATTO CHE**

occorre procedere alla rettifica della manifestazione di interesse limitatamente alle sole parti sopra evidenziate apportando le modifiche indicate sub a), b) e c), d) mediante approvazione e ripubblicazione di una nuova manifestazione di interesse sulla stessa piattaforma ASP all'interno della Gara n° 5936795.

**CONSIDERATO CHE**

a seguito di tale correzione è necessario procedere, anche in considerazione dell'esiguo numero di candidature pervenute probabilmente a causa di tali errori, ad una proroga dei termini di scadenza dell'Avviso sopra citato, fissando una nuova scadenza a 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Il numero minimo di partecipanti ammessi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) resta di 10 (dieci) operatori economici.

Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal codice degli appalti, il numero massimo di partecipanti che questa stazione appaltante si riserva di invitare alla successiva procedura resta stabilito in 12 (dodici) operatori economici.

Pertanto, qualora pervenissero istanze in numero superiore a 12, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura secondo le modalità indicate nell'allegata manifestazione di interesse, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti.

**VISTI**

- il D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ed in particolare il combinato disposto di cui agli artt. 6, 111 e 115 che, nel disciplinare la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso, stabilisce che le attività di valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica possono essere gestite in forma diretta o indiretta e che a tali attività possono concorrere, cooperare o partecipare soggetti privati, riconoscendone la finalità di solidarietà sociale;
- il D. lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare il comma 4 dell'art. 134;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la candidatura a promotore e la proposta partenariale presentata ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 36/2023 da Enel sole s.r.l. con sede legale in Roma via Luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541;

- il verbale di verifica del progetto di fattibilità di che trattasi redatto ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del 22 aprile 2025 a firma dei funzionari del Parco arch. Arianna Spinosa, arch. Maria Pia Amore, dr. Paola Sabbatucci, restauratrice;
- il verbale di validazione ai sensi dell'art 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 a firma del Rup;
- la relazione prot. 13250 del 19/11/2025 relativa alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, ai sensi dell'art 34 comma 20 D.L. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2021 e dell'art 175 del D.lgs. n. 36/2023, a firma del RDP, con la quale è stata dimostrata la convenienza al ricorso a forma di partenariato pubblico privato;
- il Decreto 405 del 10/12/2025 con cui il Parco ha approvato e dichiarato di pubblico interesse la proposta di investimento in *project financing* ex art. 193 del D. lgs. n. 36/2023 denominato "*progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un sistema di illuminazione architettonica permanente di alcuni siti del parco archeologico di Pompei, per la gestione e la manutenzione degli impianti ai sensi dell'art. 193 del d.lgs.. 36/2023*" individuando, al contempo, sempre ai sensi dell'art. 193 del D.lgs.. n. 36/2023, quale soggetto promotore la società Enel Sole s.r.l. con sede legale in Roma via luigi Boccherini 15 - partita iva: 05999811002 - codice fiscale: 02322600541;
- l'incarico di RDP conferito al funzionario ingegnere Vincenzo Calvanese e l'incarico di responsabile di fase conferito al funzionario amministrativo Marco Rovito;
- la Determina 201 del 18/12/2025 con cui si è indetta sulla piattaforma ASP la Gara n° 5936795 – avente ad oggetto "*manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del parco archeologico di Pompei"*"
- il nuovo avviso emendato nelle parti evidenziate nel presente atto avente ad oggetto "*indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del parco archeologico di Pompei*".

#### **DATO ATTO CHE**

nell'avviso pubblico sono indicati i destinatari, le finalità, le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e la procedura finalizzata alla individuazione della migliore proposta partenariale;

Nell'avviso sono allegati i seguenti documenti: allegato 1 – modello di manifestazione di interesse

#### **DETERMINA**

- di dichiarare e far proprie le premesse quale parte sostanziale e integrante della presente determina;
- di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, l'allegato avviso di manifestazione di interesse con rettifica delle parti indicate in motivazione e contestuale proroga dei termini di



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

presentazione delle candidature, avente ad oggetto la *"manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione e gestione dell'opera di impianti di illuminazione notturna del parco archeologico di Pompei"*;

- di disporre la pubblicazione della presente Determina confermando la pubblicazione dell'Avviso pubblico e dei documenti ad esso allegati con scadenza a 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma ASP - Gara n° 5936795 e sul sito web del parco archeologico di Pompei;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del Bilancio del Parco archeologico di Pompei;
- Il presente provvedimento annulla e sostituisce ogni precedente determinazione in materia inerente l'oggetto di cui al presente atto.

Il Direttore Generale

Gabriel ZUCHTRIEGEL

62-

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F.: 90083400631

