



DECRETO

OGGETTO: Terme del Foro Femminile e Praefurnium, progettazione dei lavori di consolidamento e restauro. Contratto d'appalto rep. 24 del 02.03.2022 (CIG: 68586354A6 - CUP: F62C16001040001).

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale.

II DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*”

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

VISTO il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”.

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo,*

degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

PREMESSO CHE con determina a contrarre n. 71 del 13.10.2021 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di consolidamento e restauro delle Terme del Foro femminile e *Praefurnium* con procedura negoziata mediante RdO Me.P.A. aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando lavori “OS2A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e dei beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” per un importo di complessivi 1.331.495,35, di cui euro 829.853,60 oltre IVA per lavori, ed euro 57.823,75 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE con decreto di aggiudicazione n. 220 del 23.12.2021 e successivo contratto rep. 24 del 02.03.2022, i lavori sono stati appaltati alla società Desogus Restauri s.r.l., con sede in Cagliari, prolungamento via Natta snc (P.I. 03772420927), al corrispettivo di complessivi euro 626.273,47, oltre IVA, di cui euro 568.449,72, oltre IVA, per lavori ed euro 57.823,75, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che il direttore dei lavori, arch. Anna Onesti, essendo emerse nel corso della esecuzione dei lavori diverse problematiche non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento, sia nell'ambito della categoria OG2 che della categoria OS2A, necessarie a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati;

DATO ATTO che la perizia è stata trasmessa con nota prot. 408 del 17.01.2023 ed è costituito dagli elaborati di seguito riepilogati:

- Relazione di variante in corso d'opera
- Report test pulitura laser
- Elaborati economici
 - Computo metrico estimativo lavori
 - Computo metrico estimativo della sicurezza
 - Elenco dei prezzi
 - Elenco dei nuovi prezzi

- Incidenza della mano d'opera
- Incidenza della sicurezza
- Computo metrico oneri di p.s.c. rivalutati a seguito della variante
- Quadro economico di spesa rimodulato
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

VISTA la perizia di variante, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte dal Direttore dei lavori che di seguito si elencano sinteticamente:

Categoria OS2A

1. Pulitura delle superfici parietali affrescate con microtrapano, consistente nella rimozione dei depositi coerenti di notevole spessore nei seguenti ambienti:
 - Ambiente 'I' – pareti nord, est e ovest;
 - Ambiente 'H' – parete ovest
2. pulitura delle superfici parietali affrescate con laser previa preparazione con microtrapano per riduzione dello spessore delle concrezioni:
 - Ambiente 'H' – parete ovest (parte bassa),
 - Ambiente 'I' (vasca) – pareti nord, ovest, est,
3. pulitura delle superfici parietali affrescate con laser per superfici meno complesse:
 - Ambienti 'H' e 'G' – interventi di finitura diffusi su tutte le superfici
4. restauro degli elementi di aggancio delle tegole mammate alla muratura

Categoria OG2

5. realizzazione di ponteggio interno appoggiato su doppio tavolato incrociato;
6. predisposizione di un sistema di messa in sicurezza tramite catene della volta a botte di copertura del piccolo vano, situato a est dell'ambiente 'G', al di sopra dell'ambiente denominato 'J';
7. rimozione tramite scavo archeologico del terreno e successiva realizzazione di un battuto di protezione in malta di calce per l'allontanamento delle acque meteoriche del piccolo vano, situato a est dell'ambiente 'G', al di sopra dell'ambiente denominato 'J';

8. reintegrazione muraria con la tecnica scuci e cucì e sostituzione della piattabanda lignea del piccolo vano, situato al di sopra dell'ambiente 'F';
9. reintegrazione muraria di parte del pilone di supporto all'arcone di sostegno della volta a botte, nell'ambiente 'F';
10. messa in sicurezza tramite ancoraggio con barre e malta di calce del paramento di muratura in laterizi della parete est nell'ambiente 'F';
11. intervento di messa in sicurezza tramite reintegrazione e ancoraggio della muratura nello spazio esterno situato a est delle Terme e destinato all'alloggiamento del *prae-furnium*, anche al fine di procedere in sicurezza con lo scavo archeologico previsto in progetto;
12. l'installazione di una trave in acciaio zincato, recante gli alloggiamenti per i travetti della copertura dell'ambiente 'M';
13. sostituzione diffusa delle piattebande preesistenti;
14. protezione diffusa delle parti sommitali delle strutture murarie esposte agli agenti atmosferici tramite realizzazione di strato di sacrificio con malta di calce;

DATO ATTO che il RUP, arch. Arianna Spinosa ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016, con relazione trasmessa con nota prot. 532 del 19.01.2023;

DATO ATTO che per il calcolo dell'importo della perizia sono stati impiegati sia i prezzi contrattuali che ulteriori nuovi prezzi concordati con l'appaltatrice con verbale del 12.01.2023;

PRESO ATTO che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze condivise dal DL e dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione del patrimonio culturale perseguiti da questo Parco archeologico;

DATO ATTO che per effetto della perizia di variante i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di 120 giorni naturali;

RICHIAMATO il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso*

d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”;

PRESO ATTO che l'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante non comporta incrementi di spesa risultando, a seguito della rimodulazione degli interventi progettuali, altresì invariato il corrispettivo contrattuale;

CHE l'impresa appaltatrice Desogus Restauri s.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni contrattuali sottoscrivendo, a tal fine, la perizia per accettazione senza eccezione alcuna;

DATO ATTO che le risorse necessarie a finanziare i lavori sono disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno 216/2021),

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di variante in corso d'opera dell'intervento di *“Terme del Foro Femminile e Praefurnium, progettazione dei lavori di consolidamento e restauro”* (CIG: 68586354A6 - CUP: F62C16001040001) e tutti i relativi elaborati;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12.01.2023;
3. di dare atto che la perizia di variante non comporta incrementi di spesa risultando, a seguito della rimodulazione degli interventi progettuali, altresì invariato il corrispettivo contrattuale;
4. di concedere all'impresa appaltatrice ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
5. di autorizzare la modifica del contratto rep. 24 del 02.03.2022 mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo;
6. di dare atto che le risorse necessarie a finanziare l'intervento in esame sono impegnate sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno 216/2021);

7. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP

Arianna Spinosa

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo