



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**Oggetto:** Decisione di contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di "restauro degli apparati decorativi dell'Oecus n. 50 della Casa del Tiaso" con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti nel bando Consip "nel bando Consip "Lavori OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico". CUP: F69D25001410001

CVP: 45454100-5

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

Intervento n. 10 della Programmazione Lavori per l'anno 2025.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

**Premesso** che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Che** il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai lavori di "restauro degli apparati decorativi dell'Oecus n. 50 della Casa del Tiaso";

**Che** è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, la dott.ssa Stefania Giudice con provvedimento prot. n. 3398-P del 19.03.2025

**Visto** il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "restauro degli apparati decorativi dell'Oecus n. 50 della Casa del Tiaso";

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato e validato con verbale n. 13251-P del 19.11.2025;

**Che** l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 298.624,99 di cui € 262.949,03 per lavori ed € 35.675,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 223.081,84	87%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 39.867,19	13%

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;

**Preso atto** che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

**Vista** la relazione prot. n. 14222-I del 12.12.2025, con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

**dato** che ai sensi dell'art. 11 comma 2, del D.lgs n. 36/2023, il CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere uno tra i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;

**Richiamato** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

**Considerato** che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato



Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

**Considerato** che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici.

**Dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Che** inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Visti** gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

**Dato atto** che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

**Dato atto** che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D25001410001

**Dato atto** che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

**Ritenuta** l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

**Vista** la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario;

**Vista** la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2025;

#### DETERMINA

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori di "restauro degli apparati decorativi dell'Oecus n. 50 della Casa del Tiaso" per l'importo di complessivi € 298.624,99 oltre IVA come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI GARA					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA	
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 262 949,03
	Lavori a Misura				
A.1.1.1	OG2 -restauro e alla manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela		39 867,19 €		
		di cui per manodopera	17 434,37 €		
A.1.1.2	OS2A-superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale		223 081,84 €		
		di cui per manodopera	130 884,21 €		
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				35 675,96 €
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza		35675'96		
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				298 624,99 €
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€	29 862,50
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€	5 375,25
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€	597,25
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€	15 655,22
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	6,90%	di A	€	20 605,12
B.5					
B.6					
B.7					
B.8				€	-
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 72 095,34
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€	65 697,50
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.4)	€	11 102,88
C.4	Contributo ANAC			€	250,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 77 050,37
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€	447 770,71

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 298.624,99 oltre IVA, così suddivisi:
  - importo dei lavori: € 262.949,03 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 148.318,58) oltre IVA come per legge;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 35.675,96 oltre IVA;



- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n.14222-I del 12.12.2025 già abilitati all'iniziativa Me.P.A. "Lavori OS2A *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
  - di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
  - di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
  - di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
  - di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
  - di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - di dare atto che la dott.ssa Stefania Giudice è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art 15 c.4 d.lgs. 36/2023
  - di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
  - di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220

Il RUP

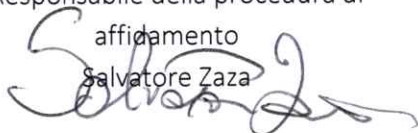
Stefania Giudice



Il Responsabile della procedura di

affidamento

Salvatore Zaza



Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

