

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
EX ART. 8 D.M. 49/2018**

Oggetto: *Intervento Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti – Lotto 1 - CIG: 7227573DE8; CUP: C62C15000120006*

Committente: *Ministero per i Beni e le Attività Culturali -Parco Archeologico di Pompei*

Impresa: *RTI Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001.*

Contratto: *rep. 90 del 20.11.2018*

Importo dei lavori a base d'asta: € 4.005.175,92

Ribasso d'asta: 28,899999%

Importo contrattuale: € 2.974.529,780 IVA esclusa

Importo dei lavori: €2.974.529,780 oltre IVA, di cui € 2.535.603,500 oltre IVA e € 438.926,280 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Decreto di aggiudicazione definitiva n. 0062584 del 19.07.2018

Decreto di approvazione del progetto definitivo: *rep. n. 242 del 01.08.2017*

RUP: *già ing. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso l'UGP, giusta nomina prot. n. 4695 del 18.03.2016, già dott.ssa Alberta Martellone, nomina dell'intervento in epigrafe giusto OS n.2098 del 14.02.2019 fino al 16.03.2021, attualmente prot. n. 2543, D.G. Dott. Gabriel Zuchtriegel*

Il giorno tredici del mese di luglio dell'anno duemilaventuno, presso gli uffici del Parco Archeologico di Pompei, alla via Plinio n. 26 – 80054 POMPEI viene sottoscritto il presente atto di sottomissione:

TRA

Il Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Pompei con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

il Dott. Attilio Maria Navarra (C.F. NVRTLM69B11H501Z), domiciliato A Milano, Piazza della Repubblica n. 30, nella qualità di Amministratore Delegato del RTI costituito da FRATELLI NAVARRA srl, (capogruppo Mandataria) già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A., Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001, di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti)

Premesso che:

Via Plinio 4 - 80045 Pompei (NA)
E pa-pompei@beniculturali.it
C mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
T +39 081 85 75 111



1  

- con contratto stipulato in data 22.10.2018 e registrato in data 20/11/2018 rep. n. 90, il MiBACT ex SSPB appaltava i lavori in epigrafe al RTI con Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, per l'importo € 2.535.603,50 al netto del ribasso d'asta del 28.89999%, oltre € 438.926,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente con un primo verbale in data 29/07/2019 e con un secondo verbale in data 08/01/2020 e che la consegna definitiva è stata effettuata con verbale in data 12/06/2020, dalla quale decorre il tempo contrattuale stabilito in 392 giorni solari e consecutivi, per cui il termine di ultimazione è stato fissato, con il medesimo verbale, al 09/07/2021;
- durante il corso dei lavori, per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'allegata relazione "L1_D_V_DOC_002_VAR relazione generale della perizia di variante", la Direzione Lavori ha predisposto un progetto e perizia di variante suppletiva che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto sino ad ora eseguito dall'Appaltatore;
- che la Direzione Lavori ha valutato in 77 giorni solari e consecutivi il tempo necessario per l'esecuzione delle maggiori opere di variante.

Richiamati l'art 106, comma 1 e comma 12 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., in base al quale l'Amministrazione aggiudicatrice può procedere ad un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, imponendo all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Evidenziato che, per effetto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore (28,999%), il maggior importo effettivo sostenuto dalla Stazione appaltante per le dette ulteriori lavorazioni è pari ad € **594.777,57**, corrispondente al 19,99 % di incremento sull'importo contrattuale originario pari a , oltre oneri Covid 19 e oltre ispezioni e rimozioni ordigni bellici, non previsti nel progetto iniziale, oltre IVA come per legge;

TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

* * *

Art. 1. Il Dott. Attilio Maria Navarra, C.F. NVRTL69B11H501Z, domiciliato A Milano, Piazza della Repubblica n. 30, nella qualità di Amministratore Delegato del RTI Mandataria già ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A. ora FRATELLI NAVARRA srl, Mandanti I.CO.RES S.R.L. – CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, con sede già in via dei Villini 3/a c.a.p. 00161 ROMA ora piazza della Repubblica 30 c.a.p. 20124 MILANO, già Partita IVA e Codice Fiscale 03798481002 ora Partita IVA 02320410547 e Codice Fiscale 04747151001, dopo avere preso visione della predetta Perizia di Variante, assume l'impegno di accettarne l'esecuzione dei lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni previste nel contratto principale, così come richiesto dall'Amministrazione.

Art. 2 – Le prestazioni da incrementare sono dettagliatamente descritte nella perizia di variante trasmessa a mezzo PEC, all'Appaltatore e prevedono la formulazione di n. 24 nuovi prezzi di cui ai Verbali di

concordamento Nuovi Prezzi nn. 01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06 – 07; il dettaglio dei precitati nuovi prezzi sono tutti contenuti nell'allegato elaborato "L1_D_TE_DOC_01_VAR Elenco nuovi prezzi";

ART. 3 – Al presente atto si allegano e ne costituiscono parte integrante gli elaborati della perizia di variante e precisamente:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- D_V_DOC_001_VAR Elenco elaborati
- D_V_DOC_002_VAR Relazione generale della perizia di variante

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- D_SPEC_DOC_01_VAR Relazione sullo spostamento della baracca
- D_SPEC_DOC_02_VAR Relazione sulle opere di scavo archeologico
- D_SPEC_DOC_03_VAR Relazione sulle opere di restauro
- D_SPEC_DOC_04_VAR Relazione geotecnica (riprofilatura dei fronti di scavo e sulla conservazione della sezione geologica del fronte nord)
- D_SPEC_DOC_015_VAR Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione
- D_SPEC_DOC_016_VAR Piano di Sicurezza e Coordinamento: Allegato 2 - Stima dei costi della sicurezza e costi COVID

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

- D_TE_DOC_01_VAR Elenco nuovi prezzi
- D_TE_DOC_02_VAR Analisi nuovi prezzi
- D_TE_DOC_03_VAR Quadro economico
- D_TE_DOC_04_VAR Computo metrico estimativo
- D_TE_DOC_05_VAR Quadro comparativo di raffronto

ELABORATI GRAFICI

- D_S_PRG_000_REV2_VAR Planimetria di progetto: opere di presidio
- D-E_S_PRG_C_VAR Confronto tecnico dimensionale della copertura in esito al progetto esecutivo in corso d'opera
- D_GT_PRG_001_VAR Riconfigurazione dei fronti di scavo: planimetria- stato di progetto
- D_GT_PRG_002_VAR Riconfigurazione dei fronti di scavo: sezioni - stato di fatto/ stato di progetto

Art. 4 – L'importo in aumento di cui al presente atto, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari a 28,89999%, ammonta a complessivi **€ 594.777,57**, pari ad un aumento del 19,99%, di cui per lavori **euro 506.189,69**, oltre **€ 88.587,88** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge; oltre oneri Sicurezza Covid 19 pari a € 190.986,04, oltre bonifica da ordigni bellici per un importo pari a € 37.234,79, oltre Iva;

Art. 5 – I tempi contrattuali in virtù dell'accettazione della presente perizia di variante, vengono protratti di ulteriori 77 giorni naturali e consecutivi.

Art. 6 – L'Appaltatore espressamente dichiara che l'importo suppletivo di variante compensa adeguatamente ogni onere diretto ed indiretto connesso sia con i lavori a farsi che con il prolungamento

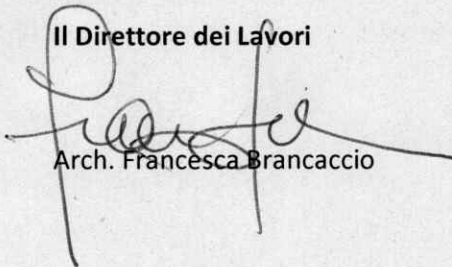
dei tempi contrattuali, così come fissato al precedente articolo 5, e pertanto di non aver null'altro a pretendere oltre l'importo suppletivo di variante stabilito al precedente art.4 ed accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal D.L. e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori variativi contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 90 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi in allegato nonché, per i lavori a misura di cui all'acclusa tabella dei lavori, per l'importo complessivo in aumento di cui al presente atto, al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara pari a 28,89999% pari a complessivi € 594.777,57, corrispondente ad un aumento del 19,99%, sull'importo contrattuale, di cui per lavori euro 506.189,69, oltre € 88.587,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge; oltre oneri sicurezza Covid 19 pari a € 190.986,04, oltre bonifica da ordigni bellici per un importo pari a € 37.234,79, oltre Iva come per legge, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate anche con il presente atto *per relationem*.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione dopo l'avvenuta approvazione e la stipula dell'atto aggiuntivo, la cui sottoscrizione è subordinata alla integrazione della cauzione definitiva e delle polizze assicurative.

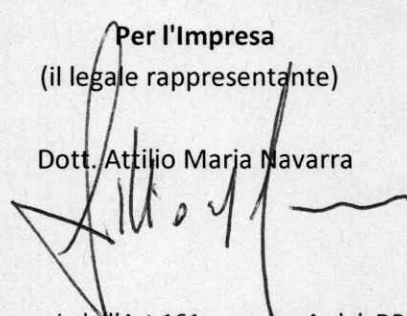
Il Direttore dei Lavori



Arch. Francesca Brancaccio

Per l'Impresa

(il legale rappresentante)



Dott. Attilio Maria Navarra

L'impresa sottoscrive il presente atto con motivato dissenso, ai sensi dell'Art.161 comma 4 del DPR 207/10, richiamando la nota prot. 158 del 12lug2021 da intendersi come qui di seguito integralmente trascritta, l'impresa esprime il proprio dissenso rispetto ai contenuti della perizia nel suo complesso e dei contenuti economici e delle previsioni temporali del presente atto, per i quali rinvia alle riserve già apposte, con specifico riferimento alle riserve n. 4, n. 5 e n. 6 nonché alla nota prot. 88 del 21mag21. Come indicato anche nel cronoprogramma di cui alla nota prot. 69 del 04mag21, la scrivente, per quanto noto a tutt'oggi, ritiene dovuto un termine di ultimazione quanto meno al 31gen22 e ritiene, in ogni caso, insufficiente il tempo di esecuzione di 77 giorni per i nuovi e diversi lavori. Il presente atto deve intendersi, quindi, fin d'ora formalmente imposto dalla committente, fermo restando, al contempo, che la scrivente procederà comunque alla esecuzione dei lavori ivi previsti e che, con separata nota, illustrerà nel dettaglio le criticità della perizia, confinando in riserva i diversi corrispettivi e i diversi tempi cui ritiene di avere diritto.

Si resterà fin d'ora lo
nostro anche in
casi di espletto

