



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE

*Parco Archeologico di Pompei - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA., dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, sul Portale "Traspare", nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica II e successive.*

Intervento n. 11/2024 della Programmazione, Delibera n. 54 del 14/11/2023.

CPV 45454100-5

CUP: F62F240004000001

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: [pa-pompei@cultura.gov.it](mailto:pa-pompei@cultura.gov.it)  
PEC: [pa-pompei@pec.cultura.gov.it](mailto:pa-pompei@pec.cultura.gov.it)  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO  
PER LA VALORIZZAZIONE  
CULTURALE



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**considerata** la nota prot. n 11231 dell'11.10.2024, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, veniva nominato Responsabile unico di Progetto (di seguito, anche R.U.P.), il Funzionario tecnico del PAP, arch. Arianna Spinosa;

**dato atto che** il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo;

**vista** la relazione MIC|MIC\_PA-POMPEI|10/12/2024|0013934-I, redatta dal R.U.P., in cui si riportano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti sulla piattaforma. Traspare nel bando *“Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica II e successive*;

**preso atto** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

**tenuto conto che** l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € **857.502,46** di cui:

- importo dei lavori soggetto a ribasso € **846.348,94** (comprensivo del costo della manodopera pari a € 232.025,59, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € **11.153,52** oltre Iva;

come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI GARA				
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>A BASE DI GARA</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 846.348,94</b>
	<b>Lavori a Misura</b>			
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2			€ 376.406,85
		<i>di cui Manodopera</i>	€ 104.594,51	
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A			€ 118.090,71
		<i>di cui Manodopera</i>	€ 73.230,39	
A.1.1.3	Lavori Categoria OG 11			€ 351.851,38
		<i>di cui Manodopera</i>	€ 54.200,69	
<b>A.1.2</b>	<b>PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 11.153,52</b>
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza			€ 11.153,52
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 857.502,46</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Imprevisti	7,50%	di A	€ 64.312,68
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 15.435,04
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 1.715,00
B.3	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 10.000,00
B.4	Assicurazione dei Dipendenti (art. 24 co. 4 del D.Lgs. 50/2016)			€ 2.000,00
B.5	Spese per strumentazioni allestimento laboratorio			€ 115.800,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 209.262,72</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€ 188.650,54
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.5+B.6)	€ 41.824,79
C.4	Contributo ANAC			€ 660,00
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 231.135,33</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 1.297.900,51</b>

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
 Email: pa-pompei@cultura.gov.it  
 PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
 Tel: +39 081 85 75 111  
 C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO  
PER LA VALORIZZAZIONE  
CULTURALE



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**dato atto che** ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia;

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

**visto** l'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale *per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro è ammesso l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

**tenuto conto che,** ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**considerato che** nel Me.PA. sono presenti le categorie merceologiche oggetto dell'appalto *de quo*;

**considerato che** l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

**tenuto conto che,** per l'elevato numero di imprese iscritte nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare un numero ristretto di operatori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti alla piattaforma Traspare nel bando "Lavori OG2 - Lavori di

*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica II e successive;*

**valutato** che l’affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A., consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell’articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell’allegato I.3 del Codice;

**visto** il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale del 28/11/2024 a seguito di trasmissione del verbale di verifica con prot. n. 13505 del 28/11/2024;

**Considerato che** i lavori sono classificati come di seguito specificati:

Cod.	Descrizione	Lavori	Oneri della Sicurezza	%
OS2A	Superfici decorate	€ 118 090,71	€ 1.556,25	13,96 %
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 376 406,85	€ 4.960,43	44,47 %
OG11	Impianti Tecnologici	€ 351 851,38	€ 4.636,83	41,57 %

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. medesimo e dai progettisti, per procedere all’affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c), **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione valore economico - euro, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

**richiamati** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e

corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

**dato atto** che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

**dato atto che** ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici, ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

#### DETERMINA

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai ***"Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Laboratorio di Ricerche Applicate – Annamaria Ciarallo"***, validato con atto formale del 28/11/2024;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati; di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP



medesimo, tra Operatori economici iscritti alla piattaforma Traspare e contemporaneamente nel bando "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica e successive;

- 4) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. di riferimento;
- 5) di autorizzare il sopralluogo obbligatorio, previsto a pena di esclusione;
- 6) di dare atto che l'appalto è finanziato con Fondi PAP e che l'importo dei lavori, soggetto a ribasso, pari a € 846.348,94 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 232.025,59 non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva, oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 11.153,52 oltre Iva, per un importo complessivo lordo pari a € 1.046.153,00, trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio del PAP 2024.
- 7) di precisare che la stipula del contratto avverrà all'esito regolare delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege* o mediante consegna sotto riserva di legge ex art. 17, comma 8, d.lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP  
Arianna Spinoso



IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

