



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA

**Oggetto:** Decisione di contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 " "Servizio di manutenzione straordinaria dell' impianto elevatore presente presso Villa Arianna"

1

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

**Visto** il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Premesso che** in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**Vista** la nota prot. n. 14520 del 17.12.2025 con la quale il RUP, f.a. avv. Salvatore Zaza, in virtù di nomina nota prot. n. 14433 del 16.12.2025, ha rappresentato la necessità per il Parco di provvedere al servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti presso Villa Arianna;

**Preso atto** che per il servizio di cui alla presente determina il RUP ha interpellato, per le vie brevi, l'O.E "KOME' srl", con sede legale in Napoli alla Via Ferrante Imaprato n° 190 (P.IVA 05391451217), il quale si è manifestato disponibile alla esecuzione del servizio a fronte di un corrispettivo complessivo pari ad €1.350,66 oltre IVA;

**Vista** la proposta del RUP di cui alla predetta nota prot. n. 14520 del 17.12.2025 di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E.

“KOME’ srl”, con sede legale in Napoli alla Via Ferrante Imparato n° 190 (P.IVA 05391451217), per una spesa massima di € 1.350,66 oltre IVA oltre IVA;

Preso atto che il RUP ha giudicato l’operatore selezionato in possesso dell’esperienza e delle competenze professionali necessarie, nonché l’offerta economica da esso formulata congrua;

Richiamato il dettato dell’art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023”;

Viste le dichiarazioni rese dalla società “KOME’ Srl”, in merito alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

Visto il buon esito delle verifiche effettuate ai sensi del regolamento approvato con decreto n. 408 del 12.12.2023, applicabile alla fattispecie in quanto trattasi di procedura di valore non superiore ad €40.000,00;

Dato atto che l’annotazione ANAC del 4.3.2025 non sembra interferire con il requisito di moralità professionale di cui all’art. 95 comma 1 lett. e) d.lgs. 36/2023 in quanto:

- 1) Trattasi di episodio isolato risalente a condotte antecedenti al mese di giugno 2024;
- 2) L’O.E. in questione risulta comunque aver fornito controdeduzioni rispetto alla annotazione in questione;
- 3) L’episodio in questione non sembra minare l’affidabilità professionale del concorrente in considerazione della natura e dell’importo del contratto oggetto di affidamento;
- 4) In ogni caso, questa Amministrazione ritiene che la segnalazione possa comunque ritenersi superata alla luce del buon esito del servizio attualmente in corso e riguardante la manutenzione ordinaria degli impianti del Parco;

Ritenuto che il valore dell’affidamento, pari a complessivi €1.350,66 oltre IVA, consente di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 attraverso l’utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPERE certificata ANAC;

Ritenuta, pertanto, la proposta del Rup conforme alla normativa innanzi richiamata, ivi compreso al principio di rotazione così come delineato dall’art. 49 del D.lgs. 36/2023 anche alla luce del valore dell’affidamento;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.1.3.154 del bilancio 2025 (imp. 346/2025).

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, all’affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell’impianto elevatore presente presso Villa Arianna;
3. di disporre l’affidamento diretto del predetto servizio all’O.E. “KOME’ srl”, con sede legale in Napoli alla Via Ferrante Imparato n° 190 (P.IVA 05391451217), per una spesa massima

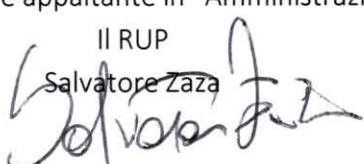
di € 1.350,66 oltre IVA;

4. di dare atto che il f.a. avv. Salvatore Zaza è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;
5. di dare atto che le singole prestazioni contrattuali sono meglio individuate nella allegata proposta contrattuale della società "KOME' srl", che si considera allegata alla presente determina quale sua parte sostanziale e integrante;
6. di attribuire al presente documento valore e natura contrattuale;
7. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul n. capitolo n. 1.1.3.154 del bilancio 2025 (imp.346 /2025).
8. di trasmettere il presente provvedimento alla società "KOME' srl", mediante trasmissione all'indirizzo PEC: kome@pec.it ;
9. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

3

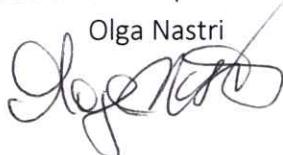
Il RUP

Salvatore Zaza



Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F.: 90083400631

DIPARTIMENTO  
VALORIZZAZIONE  
PATRIMONIO CULTURALE



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA