

Oggetto: Procedura espropriativa del terreno sito in Pompei (NA), identificato catastalmente al foglio 9 particella 880 (ex p.lla 191 parte, circa 1.088 mq), di proprietà della società Palomba Corporation s.r.l. – Decreto di esproprio DGABAP Servizio II n. 659 del 7.5.2026 – Decreto di liquidazione dell'indennità di esproprio e dell'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001.

Il Direttore Generale

Visti:

- il D. Lgs. n. 42/2004, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
- la L. n. 241/1990, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la L. n. 196/2009, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
- la L. n. 136/2010, recante *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*;
- il D.P.R. n. 327/2001, recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- il Decreto Ministeriale 23.12.2014, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;
- il Decreto Ministeriale del 23.1.2016, recante *"Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art.1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015 n. 208"*;
- il Decreto Ministeriale 12.1.2017, recante *"Adeguamento delle soprintendenze speciali agli standard internazionali in materia di musei e luoghi della cultura"*;
- il D.P.C.M. 15.3.2024 n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;
- il Decreto Ministeriale n. 270 del 5.9.2024, recante *"Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura"*;
- lo Statuto del Parco Archeologico di Pompei.

Premesso che:

- con decreto del Direttore Generale della DGABAP - Servizio II n. 659 del 7.5.2026 è stata disposta l'espropriazione per pubblica utilità del terreno sito nel Comune di Pompei (NA), distinto in catasto terreni foglio 9 particella 880 (ex p.lla 191 parte, circa 1.088 mq), di proprietà della società Palomba Corporation s.r.l., C.F. 03077881211 (all. 1);

- il suddetto decreto di esproprio è stato regolarmente ammesso a registrazione da parte della Corte dei Conti (n. 1476 del 16.6.2026) ed è stato regolarmente notificato alla società;
- la società Palomba Corporation s.r.l. ha regolarmente provveduto al frazionamento della p.lla 191. L'area oggetto di esproprio, pertanto, si identifica oggi con la p.lla 880, come evincibile dagli esiti dell'aggiornamento censuario trasmessi con nota acquisita al prot. 4598 del 23.4.2026 corrispondente esattamente all'area dell'originaria consistenza della porzione della particella 191 (circa 1.088 mq) oggetto di dichiarazione di pubblica utilità con Decreto della DGABAP Servizio II n. 2254 del 23.12.2025;
- inoltre, in precedenza, con nota acquisita al prot. 1242 del 3.2.2026 (**all. 2 e 3**), la società Palomba Corporation s.r.l. ha comunicato al Parco la circostanza che il terreno oggetto di esproprio è condotto in locazione dalla ditta individuale Azienda Agricola Bosco de Medici di Palomba Giuseppe, con sede in Pompei (NA) alla Via Antonio Segni n. 43, P.IVA 07495641214, in virtù del contratto di affitto di fondo rustico stipulato in data 15.5.2024;
- in data 14.7.2026, con nota acquisita al prot. 8063 (**all. 4**), la società Palomba Corporation s.r.l. ha comunicato al Parco i codici IBAN necessari per poter procedere al pagamento dell'indennità di esproprio e dell'indennità aggiuntiva;

Considerato che:

- l'indennità di esproprio, sostenuta interamente dal Parco Archeologico di Pompei, è stata fissata in complessivi € 41.500,00 ed imputata al capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 175/2025), ed è stata accettata dalla società proprietaria con nota acquisita al prot. 1242 del 3.2.2026 (**all. 2**) in riscontro alla comunicazione dell'8.1.2026 prot.n. 97 (**all.5**);
- ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 " *Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti*";
- ai sensi dell'art. 40, co. 4 del D.P.R. n. 327/2001 " *Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata*";
- come menzionato in premessa, il terreno oggetto di esproprio è condotto in locazione dalla ditta individuale Azienda Agricola Bosco de Medici di Palomba Giuseppe, con sede in Pompei (NA) alla Via Antonio Segni n. 43, P.IVA 07495641214, in virtù del contratto di affitto di fondo rustico stipulato in data 15.5.2024;

- pertanto alla ditta individuale Azienda Agricola Bosco de Medici di Palomba Giuseppe è dovuta una indennità aggiuntiva ex art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 stimata in € 9.546,11 (**all. 6**). Anche tale importo trova copertura nel capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 175/2025).

Dato atto che, prima di procedere al pagamento, questa Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche di regolarità fiscale previste dall'art. 144 del D. Lgs. n. 33/2025;

- le verifiche hanno avuto esito negativo, in quanto i destinatari del pagamento sono risultati essere non inadempiente (**all. 7**);

Tanto premesso e considerato

decreta

1) di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

2) di autorizzare il pagamento della somma di € 41.500,00 per indennità di esproprio in favore della società Palomba Corporation s.r.l., con sede legale in Pompei (NA) al Vico S. Abbondio n. 10, C.F. 03077881211, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN

[REDACTED];

3) di autorizzare il pagamento della somma di € 9.546,11 per indennità aggiuntiva ex art. 42 D.P.R. n. 327/2001 in favore della ditta individuale Azienda Agricola Bosco de Medici di Palomba Giuseppe, con sede in Pompei (NA) alla Via Antonio Segni n. 43, P.IVA 07495641214, da eseguirsi tramite bonifico bancario con codice IBAN

[REDACTED];

4) di dare atto che la somma trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 2.1.1.050 (impegno n. 175/2025);

5) di trasmettere il presente decreto all'Ufficio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario responsabile dell'istruttoria

Arch. Mariateresa Ametrano

[Signature]

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Olga Nastri

[Signature]

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

[Handwritten mark]