

P  M P E I IPARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. Consorzio Stabile Ganosis scarl per la sottoscrizione di un Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei (CIG 9491520A14). Gara ASP CONSIP n. 3286011. Aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente";

Vista la Determina n. 129 del 16.12.2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016, per la sottoscrizione di un Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei per un importo di euro 983.175,80, di cui euro 933.040,88 per lavori soggetti a ribasso ed euro 50.134,72 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

Vista il provvedimento prot. 5897 del 31.5.2022 con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

Dato atto che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma ASP della società CONSIP con numero identificativo 2980112;

Considerato che entro il termine ultimo previsto dal Bando di gara che, entro il termine ultimo previsto dal Bando di gara, sono pervenute n. 7 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) ATI Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. snc / Consorzio Pragma;
- 2) ATI Materazzo Restauri S.r.l./ Ambra Restauri S.r.l.;
- 3) ATI Brigante Engineering S.r.l. / Archeo & Restauri S.r.l.;
- 4) Reco S.r.l.;
- 5) Consorzio Stabile GANOSIS;
- 6) Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l.;
- 7) ATI Minerva Restauri S.r.l./ Pantone Restauri S.r.l.

che con decreto n. 42 dell'8.2.2023 è stata nominata la seguente commissione di gara: ing. Armando Santamaria (Presidente), dott.ssa Silvia Martina Bertesago e dott.ssa Teresa Argento (componenti);

che dal 09.02.2023 al 01.03.2023 la Commissione di gara, unitamente al Responsabile unico della procedura, ha dato corso all'esame della documentazione amministrativa con richiesta di soccorsi istruttori ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii ;

che a seguito della verifica dei soccorsi istruttori e all'approvazione dei documenti amministrativi sono stati ammessi all'apertura delle offerte tecniche tutti gli operatori ad esclusione del concorrente RECO srl;

che l'esclusione dalla procedura di gara è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, al RECO srl con provvedimento prot. 1639 del 16.2.2023;

che in data 31.03.2023 la Commissione di gara, previa comunicazione agli Operatori Economici, ha aperto l'offerta tecnica e in seduta riservata con verbale di pari data ha provveduto poi alla valutazione delle offerte ammettendo gli Operatori Economici con il seguente punteggio tecnico (PT):

ATI Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. snc / Consorzio Pragma: punti 65,13;

ATI Materazzo Restauri S.r.l./ Ambra Restauri S.r.l.: punti 53,26

ATI Brigante Engineering S.r.l. / Archeo & Restauri S.r.l.: punti 70,69;

Consorzio Stabile GANOSIS: punti 74,83;

Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l.: punti 79,48;

ATI Minerva Restauri S.r.l./ Pantone Restauri S.r.l: punti 74,05;

che in data 20.04.2023, previa comunicazione ai concorrenti, la Commissione di gara all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche dei n. 6 concorrenti ammessi, rilevando i seguenti valori offerti:

ATI Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. snc / Consorzio Pragma: Ribasso unico percentuale offerto: 17,23

ATI Materazzo Restauri S.r.l./ Ambra Restauri S.r.l: Ribasso unico percentuale offerto: 10,96

ATI Brigante Engineering S.r.l. / Archeo & Restauri S.r.l.: Ribasso unico percentuale offerto: 22,23

Consorzio Stabile GANOSIS: Ribasso unico percentuale offerto: 30,11

Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l.: Ribasso unico percentuale offerto: 12,78

ATI Minerva Restauri S.r.l./ Pantone Restauri S.r.l: Ribasso unico percentuale offerto: 25,26

che il punteggio attribuito alle offerte economiche, calcolato automaticamente dalla piattaforma, è il seguente:

ATI Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. snc / Consorzio Pragma: 11,44

ATI Materazzo Restauri S.r.l./ Ambra Restauri S.r.l: 7,28

ATI Brigante Engineering S.r.l. / Archeo & Restauri S.r.l: 14,77

Consorzio Stabile GANOSIS: 20

Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l.: 8,49

ATI Minerva Restauri S.r.l./ Pantone Restauri S.r.l: 16,78

che all'esito della verifica e approvazione delle offerte si è delineata la seguente graduatoria provvisoria:

<u>Posizione in graduatoria</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Punteggio tecnico</u>	<u>Punteggio economico</u>	<u>Punteggio Totale</u>
1	Consorzio Ganosis	74,83	20	94,83
2	ATI Minerva Restauri SRL / Pantone Restauri SRL	74,05	16,78	90,83
3	LUCCI SALVATORE IMPRESA	79,48	8,49	87,97
4	ATI Brigante Engineering SRL / Archeo & Restauri SRL	70,69	14,77	85,46
5	ATI Alchimia / Consorzio Pragma	65,13	11,44	76,57
6	ATI Materazzo Restauri SRL / Ambra Restauri SRL	53,26	7,28	60,54

che l'offerta dell'O.E. Consorzio Stabile GANOSIS scarl è risultata la prima della graduatoria provvisoria con il punteggio totale di 94,83;

che la Commissione di gara ha rilevato la sussistenza dei presupposti per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 97 comma 3 d.lgs. 50/2016, atteso che il concorrente primo classificato Consorzio stabile GANOSIS ha ottenuto, sia per l'offerta tecnica (considerando il punteggio non riparametrato) sia per quella economica, un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo attribuibile, demandando, pertanto, al RUP l'esecuzione delle attività consequenziali;

che con comunicazione prot. n. 4232-P del 21.4.2023, che qui abbiasi per integralmente ripetuta e ritrascritta, il RUP ha avviato la verifica di anomalia dell'offerta ex art. 97 d.lgs. 50/2016;

che con nota acquisita al prot. n. 4466 del 02.05.2023 il Consorzio Stabile GANOSIS, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Stazione appaltante, ha trasmesso la propria relazione giustificativa;

che alla seduta riservata del 16.05.2023 il RUP ha proceduto con l'ausilio della Commissione di gara all'esame delle suddette giustificazioni e, all'esito, ha ritenuto che l'offerta economica e il ribasso offerto dall'O.E. Consorzio Stabile GANOSIS risultano complessivamente congrui rispetto ai lavori e alle opere potenzialmente da eseguirsi;

che per l'effetto, il RUP ha approvato la graduatoria finale degli offerenti proponendo al Direttore Generale l'aggiudicazione all'O.E. Consorzio Stabile GANOSIS scarl, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) (P.I. 01375260625);

Visti i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 5636-I del 30.5.2023;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Dato atto che il Consorzio Stabile GANOSIS scarl ha indicato quale consorziata esecutrice la HERA RESTAURI s.r.l., con sede legale in San Leucio del Sannio (BN), alla Via Cardoni n. 2/A (C.F. e P.I. 00934980624) per la categoria OG2 al 100% e la categoria OS2-A al 100%;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP ing. Vincenzo Calvanese;

DECRETA

1. di approvare i verbali della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi con nota prot. n. 5636-I del 30.5.2023 e la graduatoria di cui al verbale n. 4 del 20.4.2023;
2. di aggiudicare la procedura gara finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei (CIG 9491520A14) al Consorzio Stabile GANOSIS scarl, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) (P.I. 01375260625), dando atto che l'importo dell'accordo quadro, così come previsto dalla *lex specialis* di gara, è pari ad € 933.040,88 oltre IVA, oltre € 50.134,72 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che i contratti attuativi saranno sottoscritti applicando la percentuale di ribasso offerta pari al 30,11%;
3. di dare atto che il quadro economico, già approvato con determina n. 129 del 16.12.2022, è il seguente:

			Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA			
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			€ 933.040,88
	di cui OG2	79,93%		€ 745.824,78
	di cui manodopera	€ 288.447,63		
	di cui OS2-A	20,07%		€ 187.216,10
	di cui manodopera	€ 113.042,98		
	totale manodopera	€ 401.490,61		
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		€ 50.134,92	€ 50.134,92
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50.134,92	
6	TOTALE LAVORI			€ 983.175,80
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
8	Imprevisti	4,017%	del rigo 6	€ 39.494,17
9	Oneri discarica (si stima)			€ 15.000,00
10	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)			€ 1.500,00
11	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase esecutiva)			€ 32.500,00
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%		€ 1.300,00
13	Spese di carattere strumentale			€ 1.500,00
14	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 19.663,52
15	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ 0,00
16	Spese per pubblicità			€ 1.500,00
17	Spese per stampe			€ 1.000,00
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19/12/2018)			€ 375,00
	TOTALE			€ 113.832,69
19	IVA			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 216.298,68
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 8.688,72
22	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 7.436,00
23	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 330,00
24	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 17	€ 220,00
25	Totale IVA			€ 232.973,39
26	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 346.806,08
27	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 1.329.981,88

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito delle quali si procederà alla stipula del contratto;
5. di dare, altresì, atto che il costo dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio 2023, capitolo 2.1.2.220;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli altri operatori economici utilmente classificati;

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

IL RUP
Vincenzo Calvanese

Visto di regolarità contabile
Davide Russo



