

**Oggetto: Aggiudicazione Trattativa Diretta Me.P.A. n. 3579804 avente ad oggetto l'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri, demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716 - Intervento in Programmazione dei Lavori Pubblici anno 2022 n. 34 - CIG: 9824196EFE - CUP: F67B23000020001.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la nota prot. 4878 dell'11.5.2023 con la quale il R.U.P. ha rappresentato la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori di demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716;

**vista** la determina a contrarre n. 66 del 22.5.2023, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico società Empire Building s.r.l., con sede a Villaricca (NA) in Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211, per una spesa massima di € 99.900,00 (di cui € 6.264,57 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA;

**dato atto** che in data 23.5.2023, il suddetto operatore economico è stato invitato alla "trattativa diretta" Me.P.A n. 3579804;

**che** in data 25.5.2023, entro il termine fissato, l'operatore economico Empire Building s.r.l. ha formulato la propria offerta economica, offrendo un ribasso dello 0,10 %;

**visto** l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, co. 2, e 157, co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";

**visto** il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto

dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

**vista** la documentazione di gara;

**vista** la sussistenza dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. autocertificati dall'operatore economico Empire Building s.r.l., su cui questa Stazione Appaltante procederà alle verifiche di Legge;

**vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. Ing. Vincenzo Calvanese, allegata al presente atto;

### Decreta

1. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore economico Empire Building s.r.l., con sede a Villaricca (NA) in Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211;
2. di approvare, in particolare, il quadro economico di progetto, così come rimodulato all'esito della procedura di gara, per un importo complessivo di € 173.543,26

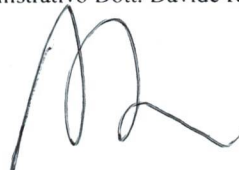
QUADRO ECONOMICO				
Riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri				
		Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	Totale	Offerta EMPIRE BUILDING srl (0,10%)
<b>1</b>	<b>Quadro A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori a misura			
3	Totale lavori		93.635,43 €	93.541,79 €
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	6.264,57 €		6.264,57 €
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>99.900,00 €</b>	<b>99.806,36 €</b>
<b>7</b>	<b>Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8	Imprevisti	10,00% del rigo 6	9.990,00 €	9.990,00 €
9	Accantonamento somme per transizioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	4.995,00 €	4.995,00 €
10	Indagini Stimati		4.000,00 €	4.000,00 €
11	Oneri discarica (si stimano)		14.000,00 €	14.000,00 €
12	Spese tecniche (progettazione esecutiva in c.a. art. 147 c.5 D. Lgs 50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i paramenti del D.M. 17/06/2016		7.000,00 €	7.000,00 €
13	Oneri previdenziali per spese tecniche (4,00% del rigo 13)	4,00% del rigo 12	280,00 €	280,00 €
14	Spese di carattere strumentale		- €	- €
15	Fondo incentivamente (art. 113, d. Lgs 50/2016)	2,00%	1.998,00 €	1.998,00 €
16	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endoterapiche, etc	0,80%	799,20 €	799,20 €
17	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	399,60 €	399,60 €
18	attività di gara e pubblicazioni	0,10%	99,90 €	99,90 €
19	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (del. N. 1174 del 19/12/2018)		225,00 €	225,00 €
20	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>43.786,70 €</b>	<b>43.786,70 €</b>
<b>21</b>	<b>Quadro C - IVA</b>			
22	iva su lavori	22,00% del rigo 6	21.978,00 €	21.957,40 €
23	iva su somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00% del rigo 8	7.192,80 €	7.192,80 €
24	Contributo ANAC		800,00 €	800,00 €
25	<b>TOTALE IVA</b>		<b>29.970,80 €</b>	<b>29.950,20 €</b>
26	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (rigo 6 + rigo 21 + rigo 25)		<b>173.657,50 €</b>	<b>173.543,26 €</b>

3. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 3579804 all'operatore economico Empire Building s.r.l., con sede a Villaricca (NA) in Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211 e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al corrispettivo di complessivi € 99.806,36 oltre IVA;
4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che, pertanto, l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della Trattativa Diretta Me.P.A. n. 3579804;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando M.e.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2023 capitolo 2.1.2.220 (Impegno n. 154/2023).
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: empirebuilding@legalmail.it.

Il R.U.P.  
Ing. Vincenzo Calvanese



Visto di regolarità contabile  
Il Segretario Amministrativo Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchtriegel

