



## DETERMINA

**Oggetto:** Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Richiesta d'Offerta (RdO) sul portale degli Acquisti in Rete della P.A. (Me.P.A.), dei "Lavori di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi". Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023. CUP F69D24001530001.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

**Premesso** che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Che** il Parco Archeologico di Pompei ha l’esigenza di procedere all’affidamento dei “Lavori di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi”. L’intervento è inserito nel Programma triennale LL.PP. annualità 2024;

**Che** con nota prot. n. 10945-I del 09.10.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il dott. Antonino Russo;

**Visto** il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto “Progetto di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi”;

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell’intervento, ai sensi dell’art. 42 e dell’Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato validato con verbale in data 06-12-2024 e trasmesso con nota prot. 13797 del 06-12-2024;

**Che** l’importo complessivo dell’intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi € 2.072.101,02 di cui euro 1.343.625,63 (oltre iva) per lavori così distinti:

	<b>Euro</b>
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	<b>1.299.999,63</b>
Totale oneri della sicurezza	<b>43.626,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.343.625,63</b>

**Che** L'importo totale di cui al precedente comma comprende i costi della manodopera pari ad euro € 675.020,36 stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;

**Che** la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 400 giorni naturali e consecutivi;

**Che** le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

o **CATEGORIA PREVALENTE**

**Categoria OS2A (Restauro BB.CC – Apparati decorativi- OS2A)** per Euro 702.696,46 oltre a Euro 24.106,34 di oneri della sicurezza, per un totale di Euro 726.802,80

		<b>Importo (Euro)</b>

Cod.	Descrizione	Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%
<b>OS2A</b>	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 702.696,46	€ 24.106,34	€ 726.802,80	54,093 %

○ **CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE**

**Categoria OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali descrizione- OG2) per Euro 577.992,24, oltre a Euro 18.968,44 di oneri della sicurezza, per un totale di Euro **596.960,68**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 577.992,24	€ 18.968,44	€ 596.960,68	44,429 %

○ **CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE**

**Categoria OS25** (Scavi Archeologici - OS 25) per Euro 19.310,93, oltre a Euro 551,22 di oneri della sicurezza, per un totale di Euro 19.862,15

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE	%
<b>OS25</b>	Saggi e Scavo Archeologico	€ 19.310,93	€ 551,22	€ 19.862,15	1,478 %

Ché l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

**Preso atto** che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

**Vista** la relazione prot. 14009 – I del 12/12/2024 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), Bando Lavori, categorie OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" e OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", di comprovata esperienza di settore;

**Richiamato** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

**Considerato** che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), il Mercato

Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

**Considerato** che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e che gli operatori medesimi sono abilitati nei bandi Me.P.A. *"OS2A superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* e OG2 *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"*;

**Considerato** che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori, categorie OS2A e OG2, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

**Dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Che** inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**Visti** gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

**Dato atto** che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

**Dato atto** che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D24001530001.

**Dato atto** che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

#### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "Progetto di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi" per l'importo di complessivi euro come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
Progetto di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11, 8-10) in Pompei Scavi CUP: F69F24001530001				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
<b>1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			<b>1 299 999,63 €</b>
		di cui OG2		577 992,24 €
		di cui OS2-A		702 696,46 €
		di cui OS25		19 310,93 €
		di cui manodopera	675 020,36 €	
4	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)		43 626,00 €	
				<b>43 626,00 €</b>
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		<b>43 626,00 €</b>	
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>1 343 625,63 €</b>
<b>7</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	134 362,56 €
9	Spese per spostamento e/deviazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete			
10	Indagini in corso d'opera	1,00%	del rigo 6	13 436,26 €
	a) indagini geologiche			
	b) indagini di laboratorio			
	c) indagini specialistiche			
11	Oneri di scarica (si stima)		del rigo 6	29 986,36 €
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 45, co. 7 del D. Lg. 36/2023)	0,30%	del rigo 6	4 030,88 €
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione al RUP in corso d'opera per stralci esecutivi, progettazione strutturale, assistenza giornaliera e contabilità; Collaudi, Archeologo, Eventuale direzione lavori			135 657,51 €
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%	del rigo 13	5 426,30 €
15	Spese di carattere strumentale	0,20%	del rigo 6	2 687,25 €
16	Fondo incentivante (art. 4 del D. Lg. 36/2023)	1,80%	del rigo 6	24 183,26 €
17	Acquisti su fattura in corso d'opera			15 000,00 €
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			660,00 €
	<b>TOTALE</b>			<b>365 432,38 €</b>
19	<b>IVA</b>			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	295 397,64 €
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	29 559,76 €
22	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22,00%	del rigo 9	- €
23	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	31 038,44 €
24	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	591,20 €
25	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 17	6 255,98 €
26	<b>Totale IVA</b>			<b>363 043,01 €</b>
27	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>728 475,39 €</b>
28	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>2 072 101,02 €</b>

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;

- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 1.343.625,63, oltre iva, così suddivisi:
  - importo dei lavori: euro 1.299.999,63 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 675.020,36, non soggetto a ribasso), oltre IVA;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 43.626,00, oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) e 4, del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei.

Visto il RUP  
Antonino Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo



