



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Parco Archeologico di Pompei – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.P.A. dei lavori per la "VERIFICA SISMICA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI DEPOSITI SITUATI NELL'AREA LOGISTICA DI SAN PAOLINO", con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP, tra Operatori economici iscritti sul portale Me.P.A. su tutto il territorio nazionale. Intervento previsto al n. 7 della PP.LL. 2025

CUP: F62F25000480001

CPV: 50711000-2

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;*

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di affidare i lavori per la verifica sismica, il risanamento e la riqualificazione funzionale e paesaggistica dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino;



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

considerata la nota prot. n. PA-POMPEI|05/02/2024|DECRETO 14, con la quale l'ing. Armando Santamaria, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento de quo; **preso atto** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

dato atto che il R.U.P., con successiva relazione da sottoporre alla preventiva autorizzazione della Stazione appaltante, procederà alla individuazione degli Operatori economici da invitare alla RDO, con invito da rivolgersi a fornitori iscritti sul portale Me.PA., su tutto il territorio nazionale, nel bando Consip di riferimento;

tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.703.898,63 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.683.305,01 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 435.283,64 ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
 - costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 20.593,62 oltre Iva;
- come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					BASE DI GARA
A.1 LAVORI					
A.1.1					
A.1.2 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					
A.1.3 Totale lavori OG2		di cui manodopera	€	249 430,31	€ 1 248 798,93
A.1.4 Totale lavori OG11		di cui manodopera	€	185 853,33	€ 1 434 508,08
A.1.7 Totale lavori (rigo A.1.3+rigo A.1.4)					€ 2 683 305,01
A.1.8 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					
A.1.9 Oneri della Sicurezza			€		€ 20 593,62
A.1.10 TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					€ 2 703 898,63
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1 Imprevisti		5,55%	di A	€	150 125,03
B.2 Oneri di smaltimento a discarica (si stima)				€	40 000,00
B.3 Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)		2,00%		€	54 077,97
B.4 Spese tecniche				€	40 000,00
B.5 Oneri previdenziali spese tecniche		4,00%	di B.4	€	1 600,00
B.6 Asicurazione dipendenti				€	2 000,00
B.7 Anac contributo obbligatorio ex AVCP				€	660,00
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					€ 288 463,00
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1 I.V.A. su Lavori		22,00%	di A	€	594 857,70
C.2 I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2 + B.6)		22,00%	di (B.1+B.2+B.6)	€	42 267,51
C.3 Iva su spese tecniche e oneri previdenziali		22,00%	di B.4+B.5	€	9 152,00
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE					€ 646 277,21
Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante					€ 934 740,21
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)					€ 3 638 638,84

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Metalmeccanico, industria, avente codice CNEL C011;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice

visto il progetto esecutivo verificato con verbale trasmesso alla stazione appaltante con nota prot. n. 14728 del 22/12/2025 è stato validato con atto formale del 22/12/2025;

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			%
		in cifre	in lettere		
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	1.434.508,08	Un milione quattrocentotrentaquattro mila ci nquecentotto/08		53,46

b) CATEGORIE SCOPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			%
		in cifre	in lettere		
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1.248.796,93	Un milione duecentoquarantottomila settece ntonovantasei/93		46,54

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione "*percentuale a ribasso*", ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice; **dato atto** che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la

descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

dato atto che a norma dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la garanzia provvisoria NON E' RICHIESTA;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECIDE

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "VERIFICA SISMICA, RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEI DEPOSITI SITUATI NELL'AREA LOGISTICA DI SAN PAOLINO", verificato con verbale trasmesso alla Stazione appaltante con nota prot. n. 14728 del 22/12/2025 e validato con atto formale del 22/12/2025;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 4) di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. (Richiesta di offerta) sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto a fornitori selezionati dal R.U.P. tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, sul portale Me.P.A. nel bando di riferimento;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. dei lavori oggetto di gara;
- 6) di autorizzare il sopralluogo facoltativo;
- 7) di dare atto che a norma dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, nel caso *de quo*, la garanzia provvisoria non è richiesta;
- 8) di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio 2025 del PAP e che l'importo complessivo, compresi costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, è pari a € 2.703.898,63 oltre Iva, per un importo lordo pari a € 3.298.756,33, trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220;
- 9) di stabilire, per il subappalto, l'applicazione delle norme previste e dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto, come da vigente normativa;
- 10) di autorizzare che non sia prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura dei lavori da eseguire, intesi come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale richiedendo, pertanto, una rigorosa organizzazione operativa delle fasi esecutive non perseguitabile mediante il frazionamento in più lotti

- 11) di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- 12) di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata all'esito regolare delle verifiche ex lege in merito al possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di legge;
- 13) di dare atto che l'esecuzione del contratto sarà disposta prima della stipula del contratto se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
- 14) di disporre che gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul sito web della Stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", con applicazione delle disposizioni ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023;
- 15) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Armando Santamaría

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO RESPONSABILE

Olga Nastri