



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio di architettura e ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto "*Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6*"

CIG: da generare sul portale Mepa.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante "*Legge di Contabilità e finanza pubblica*";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "*Organizzazione e funzionamento dei musei statali*";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*";

Vista la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";

Considerato che il Parco archeologico di Pompei ha necessità di porre in essere attività di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario x8,6;

Vista la nota prot. n. 11198 del 15/10/2024, veniva nominato ex art. 15 d.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), per il progetto "*Interventi di messa in*



sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6", il funzionario archeologo presso il Parco archeologico di Pompei, dott.ssa Maria Rispoli, in sostituzione dell'arch. Paolo Mighetto (prot. n. 619 del 26/01/2022);

Vista la nota prot. n 0013903- del 10.12.2024 con la quale il RUP ha rappresentato quanto segue:

- per la realizzazione del progetto "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6", risulta necessario predisporre le propedeutiche attività di progettazione, intese quali realizzazione del Piano preliminare di Indagini, studio di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo, nonchè coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la progettazione a partire da un unico progetto di fattibilità tecnica ed economica prevedrà la suddivisione dell'opera in due lotti funzionali ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. di cui il primo comprenderà la messa in sicurezza delle strutture e degli apparati decorativi per poter riaprire al pubblico la domus, mentre il secondo comprenderà il restauro e la valorizzazione degli ambienti attraverso le forme di un cantiere-evento tale da consentire la fruizione di parti della casa anche durante le lavorazioni;
- il Parco archeologico di Pompei non è in grado di provvedere interamente ai suddetti servizi in quanto i dipendenti in possesso delle necessarie e adeguate professionalità sono, in ragione dei pesanti carichi di lavoro, già impegnati in altre attività;
- è, pertanto, necessario individuare un professionista esterno cui affidare la esecuzione delle attività di progettazione di cui sopra;
- di aver a tal fine consultato l'elenco degli operatori economici qualificati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura, ingegneria e altri servizi tecnici sulla piattaforma Traspare del Parco archeologico di Pompei, e di aver individuato il profilo, dello Studio di architettura Entasis, con sede in Corso Italia 283, 80010 –Quarto (NA), P.IVA 04186541217, in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale necessari ai fini dell'affidamento dell'incarico;

Vista la nota prot. 13025 del 20.11.2024 con la quale è stata richiesta la indizione di procedura di interpello rivolto al personale del Ministero della Cultura, ai sensi della Circolare DG OR n. 139 del 28.04.2021, finalizzato all'individuazione di professionalità interne da impiegare nella esecuzione della specifica attività tecnica in esame, al quale non si è avuto riscontro;

Visto il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, trasmesso con prot. n.11993 del 28.11.2024 inerente l'intervento ad oggetto "*Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6*"

Visto il Decreto n.428 del 28.12.2023 con cui il Direttore Generale ha approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo all'intervento in oggetto;

Considerato che il costo complessivo dell'intervento è di euro 1.951.583,63 e che nel quadro economico di seguito riportato è prevista la spesa per la progettazione esterna:

"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi"					
QUADRO ECONOMICO					
DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE					
ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.					
		incidenze	importi soggetti a ribasso	importi non soggetti a ribasso	totali
		%	€	€	€
A	IMPORTO DEI LAVORI				
1.1	Opere edili di manutenzione OG2	31,730%	343.230,00		
1.2	Opere di restauro degli apparati decorativi parietali e pavimentali	54,126%	585.500,00		
1.3	Interventi per la fruizione e valorizzazione della domus	14,144%	153.000,00		
1	Totale delle opere	100,000%	1.081.730,00		1.081.730,00
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	4,000%		43.269,20	43.269,20
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza				1.124.999,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
1	Imprevisti	10,00%	del rigo A3		112.499,92
2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati	3,00%	del rigo A3		33.749,98
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D. Lgs. 50/2016)	0,27%	del rigo A3		3.000,00
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	6,00%	del rigo A3		67.499,95
5	Incentivi art. 113 c 2 D. Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		22.499,98
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,18%	del rigo A3		2.000,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	3,00%	del rigo A3		33.749,98
8	Attività di gara e pubblicazioni	0,89%	del rigo A3		10.000,00
8	Spese tecniche per la progettazione SFTE ed esecutiva	12,00%	del rigo A3		134.999,90
8	Spese tecniche per stralci esecutivi in c.o	5,00%	del rigo A3		56.249,96
9	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				476.249,67
C	IVA E IMPOSTE				
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	247.499,82	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B9 esclusi B4-B5	99.384,93	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B8	2.250,00	
4	Contributo ANAC			1.200,00	
5	Totale IVA e imposte				350.334,75
D	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				
					1.951.583,63

Dato atto che il valore dell'affidamento è stato stimato, sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, in complessivi € 135.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

Ritenuta l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio *de quo*;

Visti il verbale n. 12 del 10.11.2023 e la delibera del CdA 45/23/12_PAP del 10.11.2023;

Visto il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Considerato il recente orientamento della giurisprudenza amministrativa formatasi in materia di compatibilità tra la legge 49/2023 e il D.lgs. 36/2023 secondo il quale *"il regime dell'equo compenso non derogherebbe, bensì integrerebbe "il sistema dei contratti pubblici, senza frustrarne la sostanza proconcorrenziale di derivazione euro-unitaria (artt. 49, 56, 101 TFUE, 15 della dir. 2006/123/CE), e, quindi, senza elidere in radice la praticabilità del ribasso sui corrispettivi professionali, la cui determinazione non è da intendersi rigidamente vincolata a imm modificabili parametri tabellari, ma la cui congruità (in termini di equilibrio sinallagmatico) rimane, in ogni caso, adeguatamente assicurata dal modulo procedimentale di verifica all'uopo codificato, quale, appunto, quello dell'anomalia dell'offerta con riferimento al ribasso praticato sul corrispettivo dei servizi di progettazione"* (TAR Campania, Salerno, sez. II, 16.07.2024, n. 1494, TAR Reggio Calabria, 25.07.2024 n. 483);

Dato atto che l'operatore economico "Studio di architettura Entasis" risulta abilitato sul MEPA, tra gli altri, nel bando *"servizi professionali per il restauro architettonico"*;

Ritenuto che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia rispettoso dei principi di cui alla parte I, libri I e II, del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;

Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento del servizio mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.200 del bilancio 2024

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) trasmesso con nota prot. n.11993 del 28.11.2024, inerente l'intervento ad oggetto *"Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6"*;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura concernente la realizzazione del Piano preliminare di indagini, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto esecutivo, nonché il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti l'intervento di cui al DIP approvato alle condizioni meglio individuate nella allegata lettera di invito;
4. di invitare alla trattativa l'O.E. Studio di architettura Entasis, con sede in Corso Italia 283, 80010 –Quarto (NA), P.IVA 04186541217 (iscritto sulla piattaforma Traspare dal 06.12.2024) il cui legale rappresentante è Arch. Michele Varchetta, iscritto al bando Me.Pa. nella categoria *"servizi professionali per il restauro architettonico"*;
5. di approvare, a tale fine, la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
6. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga mediante offerta espressa in termini di quantità economica monetaria con la modalità del "valore economico" con il criterio del minor prezzo, considerando come somma massima quella di € 135.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti;

7. di dare atto che l'affidamento è subordinato alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto mediante redazione del documento di stipula generato dalla Trattativa Diretta del portale Me.P.A;
8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A. *"servizi professionali per il restauro architettonico"*;
9. di dare atto le risorse economiche necessarie a finanziare l'appalto, pari a complessivi euro, sono disponibili sul capitolo 2.1.2.200 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei (impegno 364/2024).

Il RUP
Maria Rispoli

Maria Rispoli

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Gabriel Zuchtriegel

visto attestante la copertura
finanziaria

il Segretario amministrativo

Dott. Davide Russo

Davide Russo