



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Parco Archeologico di Pompei – SDA INDETTO DAL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI E DEI SITI PERIFERICI ANNESSI AL PARCO", CON RIFERIMENTO ALLA CAT. MERCEOLOGICA N. 1 NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DELLA DURATA DI 36 MESI DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.***

***CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia***

***CIG: da generare sul Sistema.***

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



**considerato che** questa Amministrazione ha la necessità di affidare il “*Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l’igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco*”;

**considerata** la nota prot n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO3|02/10/2024|0010628-P con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell’intervento, il dott. Antonino Russo, funzionario archeologo presso il Parco Archeologico di Pompei;

**vista** la relazione prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO3|27/11/2024|0013414-I, modificata ed integrata con MIC|MIC\_PA-POMPEI|12/12/2024|0014011-I, redatte dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante SDAPA;

**considerato che** la Centrale di committenza per i servizi e le forniture del MIC, società Consip s.p.a., dispone, per la gestione degli appalti sopra-soglia comunitaria aventi ad oggetto i “*Servizi di igiene e pulizia – categoria 1*”, di una Piattaforma di e-procurement dedicata agli appalti specifici denominata SDA (Sistema Dinamico di acquisizione), ex art. 32 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**tenuto conto che** la spesa complessiva massima, necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A) è stata stimata nell’importo, presunto, per anni tre, di € 4.360.351,65 oltre IVA, di cui:

- importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 4.328.671,65 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 3.278.181,24 non soggetta a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023);
- oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 31.680,00 oltre IVA come da quadro economico di seguito riportato:

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		
<b>APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 71 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI E DEI SITI PERIFERICI ANNESSI AL PARCO", CON RIFERIMENTO ALLA CAT. MERCEOLOGICA n° 1 NELL' AMBITO DELLO SDA SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONE</b>				
CUP: _____ CIG: _____				
RUP: Dott. Antonino Russo				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali
1	<b>LAVORI/ SERVIZI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori / Servizi			
3	<b>Totale Lavori / Servizi</b>			<b>€ 4 328 671,65</b>
	<i>Importo per anni 3</i>			€ 4 328 671,65
	<i>totale manodopera</i>	€ 3 278 181,24		
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (per anni 3)		€ 31 680,00	
5	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 31 680,00</b>
6	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 4 360 351,65</b>
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8	Imprevisti	10,000%	del rigo 6	€ 436 035,17
9	Oneri discarica (si stima)			€ -
10	Assicurazione dei dipendenti (ex art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)			€ 4 000,00
11	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	2,00%	del rigo 6	€ 87 207,03
				€ -
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 527 242,20</b>
19	<b>IVA E IMPOSTE</b>			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 959 277,36
21	su Somme a Disposizione	22,00%	del rigo 8	€ 95 927,74
22	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)			€ 660,00
23	<b>Totale IVA E IMPOSTE</b>			<b>€ 1 055 865,10</b>
24	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 5 943 458,95</b>

<b>Importo Manodopera annuale</b>	<b>€ 1 092 727,08</b>
<b>Incidenza Manodopera</b>	<b>75,73%</b>

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
Email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39 081 85 75 111  
C.F. 90083400631



**dato atto** che l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base dei prezzi di riferimento dei servizi, rilevazione anno 2024 (luglio) – Campania, approvati dalla Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali **D.D. n. 74 / 2024 del 25/11/2024**;

**dato atto che** ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Pulizie e Servizi**;

**considerato che** sulla piattaforma di e-procurement nella disponibilità di Consip S.p.A è presente la Categoria merceologica 1 "Servizi di pulizia e igiene ambientale" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della gara *de quo*;

**valutato che** l'affidamento avverrà mediante Appalto Specifico, indetto nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, pubblicato sulla GUUE n. S.-129 del 07/07/2023 e sulla GURI n. 78 del 10 luglio 2023, così come modificato dall'Avviso del 28.03.2024, e pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con applicazione del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del Codice;

**dato atto** che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle prestazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

**preso atto che** ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**dato atto che** negli atti di gara è stato previsto il **sopralluogo facoltativo**;

**considerato che**, trattandosi di Accordo quadro, la Stazione appaltante potrà ordinare la quantità di interventi identificate nei Capitolati di appalto e nei relativi allegati, di volta in volta necessarie sulla base delle necessità della Stazione appaltante stessa;

**dato atto che** l'importo massimo stimato dell'appalto deve intendersi come *plafond* massimo da cui attingere per finanziare i singoli interventi per tutta la durata dell'accordo quadro;

**considerato che** negli atti di gara è stato specificato che l'Operatore affidatario dell'appalto non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'Accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine di durata del contratto;

**richiamati** i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

**preso atto** della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'appalto in esame;

#### DETERMINA

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
- 2) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento del "*Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei Siti Periferici annessi al Parco*" ed i relativi allegati;
- 3) di autorizzare la procedura di gara avente ad oggetto il "*Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco*" mediante portale SDA (Sistema Dinamico di acquisizione) ex art. 32 d.lgs. n. 36/23 accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- 4) di autorizzare la procedura di gara finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco*", con riferimento alla Cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA - Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, della durata di 36 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato d'oneri, nel Capitolato tecnico, negli allegati progettuali e nel bando istitutivo dello SDA;
- 6) di dare atto che l'importo soggetto a ribasso è stato stimato nell'importo, presunto, per anni tre, di € 4.328.671,65 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 3.278.181,24 non soggetta a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 31.680,00 oltre IVA;
- 7) di autorizzare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata **sul capitolo 1.1.3.208 del Bilancio 2025** e seguenti, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;

- 8) di stabilire che la stipula dell'Accordo – quadro e dei successivi contratti attuativi, avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege*;
- 9) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP

Antonino Russo



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

