



DECRETO

OGGETTO: Studio di fattibilità e Progettazione esecutiva relativa agli interventi di “Riqualificazione e valorizzazione della domus di Trebio Valente (Regio III)” - Contratto di appalto n. 121 del 17.07.2023 (CIG: 94933998AE – Intervento n. 5 della progettazione lavori pubblici anno 2022). Approvazione perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

II DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

VISTO il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”.

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO che con decreto 22 del 27.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto: “Studio di fattibilità e Progettazione esecutiva relativa agli interventi di riqualificazione e valorizzazione della domus di Trebio Valente (Regio III)” per l’importo stimato di complessivi euro 56.900,00 oltre iva e oneri previdenziali;

CHE con il medesimo decreto il Parco archeologico ha aggiudicato la trattativa diretta Me.Pa. n. 3316339 all’arch. Giorgio Pala (PLAGRG57D12H501K), con studio in Roma alla via Mario Chiri n. 25, e ha, per l’effetto, affidato al medesimo operatore economico l’esecuzione del servizio di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020, così come modificato dall’art 51 del D.L. 77/2021;

CHE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Vincenzo Calvanese con nota prot. n.931 del 02.02.2022;

CHE con Decreto n. 22 del 27.01.2023, e successivo contratto n. 121 del 17.07.2023, la progettazione è stata affidata all'arch. Giorgio Pala (PLAGRG57D12H501K), con studio in Roma alla via Mario Chiri n. 25, al prezzo di complessivi euro 56.900,00, oltre iva e oneri previdenziali;

Vista la nota a firma del RUP prot. n. 7603 dell'11.07.2024 con cui si è rappresentato che:

- conclusa la progettazione esecutiva, con decreto di aggiudicazione n. 157 del 18.06.2024 i lavori sono stati affidati alla società ADA RESTAURI srl;
- dovendo dare avvio ai lavori, occorre prendere atto che, anche alla luce delle recenti procedure di mobilità del personale, sussiste una temporanea difficoltà alla individuazione di personale interno che possa ricoprire il ruolo di Direttore Lavori e di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- dovendo, pertanto, esternalizzare l'incarico, la via maggiormente utile a contenere i costi e garantire il miglior risultato è quella di affidare all'arch. Giorgio Pala, già incaricato per la Progettazione in oggetto, anche la Direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza;
- l'arch. Giorgio Pala, sentito per le vie brevi, si è reso disponibile ad assolvere l'incarico, offrendo per l'onorario un importo tale pari a €28.450,00, esclusa IVA e c.n.p.a.i.a.;

VISTO il dettato dell'art. 106, comma 1 lettera b, del D.lgs. n. 50/2016 secondo il quale è possibile modificare un contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;

VISTO il dettato dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 in forza del quale *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

VISTO che l'importo offerto dall'arch. Giorgio Pala, pari a €28.450,00 esclusa IVA e c.n.p.a.i.a., è pari al 50% del valore del contratto iniziale e, pertanto, rientra nei parametri dell'art 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTA la fattispecie in esame riconducibile alla ipotesi di modifica contrattuale consentita dal combinato disposto dei commi 1, lettera c), e 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 in quanto sussistono le condizioni imprevedute ed imprevedibili legate alla temporanea indisponibilità del personale utile alla assunzione dell'incarico di DL;

CONSIDERATO altresì che la esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per garantire il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

VERIFICATO che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024;

DECRETA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica contrattuale relativa all'affidamento dello Studio di fattibilità e Progettazione esecutiva relativa agli interventi di “Riqualificazione e valorizzazione della domus di Trebio Valente (Regio III)” - Contratto di appalto n. 121 del 17.07.2023 (CIG: 94933998AE – Intervento n. 5 della progettazione lavori pubblici anno 2022);
2. Di dare atto che le ulteriori prestazioni oggetto della presente modifica contrattuale hanno ad oggetto l'assunzione dell'incarico di Direttore dei Lavori e di Responsabile della Sicurezza nell'ambito dei lavori appaltati alla società ADA Restauri srl per la riqualificazione della domus di Trebio Valente;
3. Di autorizzare la modifica del contratto n. 121 del 17.07.2023, riconoscendo all'arch. Giorgio Pala la somma ulteriore di €28.450,00 + IVA e c.n.p.a.i.a. a titolo di corrispettivo per l'esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, degli ulteriori servizi indicati nel presente provvedimento;

4. Di dare atto che, alla luce della presente modifica, l'importo del contratto deve considerarsi rimodulato in complessivi € 85.350,00€ + IVA e c.n.p.a.i.a.;
5. Di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
6. Di dare atto che il costo dovuto dalla modifica trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024, impegno n. 201/2024;
7. Di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa del settore.

Il RUP
Vincenzo Calvarese



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

