



DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. di "Castellammare di Stabia, Villa Arianna - Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna". Intervento inserito al n. 24 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 del Parco Archeologico di Pompei, con invito rivolto a operatori economici selezionati tra le imprese abilitate ai bandi Consip Lavori, categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela". CUP: F89D23002460001

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Che il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei "Castellammare di Stabia, Villa Arianna - Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna". L'intervento è inserito nel Programma triennale LL.PP. annualità 2024;

Che con nota prot. n. 10591-I del 11.11.2021 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Alessandra Zambrano;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento ad oggetto "Castellammare di Stabia, Villa Arianna - Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna";

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, è stato verificato in data 27.11.2024 (trasmissione prot. 13732 del 05/12/2024) e validato dal RUP in data 05.12.2024;

Che l'importo complessivo dell'intervento, come emerge dal quadro economico di progetto, è stato stimato in complessivi € 913.274,64 (al netto di IVA e imposte) di cui euro 760.127,41 (oltre iva) per lavori così distinti:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	731.077,24
Totale oneri della sicurezza	29.050,17
TOTALE	760.127,41

Che L'importo totale di cui al precedente comma comprende i costi della manodopera pari ad euro € 309.499,09 stimati dalla stazione appaltante sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;

Che la durata massima e complessiva dei lavori è stata stimata in 484 giorni naturali e consecutivi;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 567.814,17	Cinquecentosessantasette milaottocentodiciassette/17	74,70

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2A	Restauro beni culturali mobili, superfici decorate dell'architettura, materiali storicizzati di beni immobili	€ 192.313,24	Centonovantaduemilatrec entotredici/24	25,30

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Vista la relazione prot. 14087 del 16/12/2024 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), Bando Lavori, categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (omissis) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;"*;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, e 22 del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti pubblici avvalendosi, qualora non dotate di una

propria, delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori;

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 e che gli operatori medesimi sono abilitati nel bando Me.P.A. "Lavori" Cat. OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate sul Me.P.A. all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie nel bando lavori, categoria OG2, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F89D23002460001.

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement,

DETERMINA

- di dare atto che le risorse economiche necessarie a finanziare l'intervento sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei;
- di approvare il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto "Castellammare di Stabia, Villa Arianna - Sostituzione della copertura dell'atrio e manutenzione diffusa delle coperture di Villa Arianna" per l'importo di complessivi euro come da seguente quadro economico:

**CASTELLAMARE DI STABIA - VILLA ARIANNA, SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELL'ATRIO E
MANUTENZIONE DIFFUSA DELLE COPERTURE**

CIG: _____ CUP: F89D23002460001

QUADRO ECONOMICO DI GARA

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 731.077,24
	Lavori a Misura			
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2			€ 538.764,00
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A			€ 192.313,24
A.1.1.3				
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 29.050,17
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza			€ 29.050,17
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 760.127,41
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 76.012,74
B.2	Spese tecniche relative alla progettazione ed alle attività preliminari	6,00%	di A	€ 45.607,64
B.2.a	Aliquota CNPAIA per progettazione	4,00%	di B.2	€ 1.824,31
B.3	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 13.682,29
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 1.520,25
B.4	Stima oneri di Conferimento a discarica			€ 12.000,00
B.5	Assicurazione dei Dipendenti			€ 2.500,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 153.147,23
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€ 167.228,03
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.2+B.2.a+B.4)	€ 33.692,39
C.4	Contributo ANAC			€ 410,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 201.330,42
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.114.605,06

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi euro 760.127,41, oltre iva, così suddivisi:
 - importo dei lavori: euro 731.077,24 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 309.499,09, non soggetto a ribasso), oltre IVA;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 29.050,17, oltre IVA;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) e 4, del D.lgs. 36/2023,
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida.

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP

Alessandra Zambrano

Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo