

CONTRATTO ATTUATIVO N. 1

ACCORDO QUADRO, EX ART. 54 DEL D. LGS. N. 50 DEL 2016, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILE DEL SITO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

CIG ACCORDO QUADRO: 9491520A14

CIG CONTRATTO ATTUATIVO: A02EBF9FED

TRA

Il **Parco Archeologico di Pompei**, rappresentato ai fini del presente atto dal Dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten (Germania), il 24/06/1981, che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Direttore Generale, ed elettivamente domiciliato ai fini del presente Contratto in Pompei, Via Plinio n. 26, (nel seguito, per brevità, anche “Committente”)

E

Consorzio Stabile Ganosis, con sede legale in San Leucio del Sannio, alla via Cardoni n. 2, (Cod. Fisc. 01375260625, e P.IVA 01375260625), in persona del Presidente pro tempore, sig.ra Eleonora Iannace, nata a Sant’Agata De’ Goti (BN) il 09/10/1985, (di seguito per brevità anche “Impresa” o “Appaltatore”) che ha dichiarato in sede di gara di concorrere per la impresa esecutrice HERA Restauri srl, con sede legale in San Leucio del Sannio (BN) – Via Cardoni n. 2/A - C.F. e P.Iva n. 00934980624;

1

PREMESSO CHE:

- Il Parco Archeologico di Pompei ha bandito una procedura negoziata per l’affidamento di un “*Accordo Quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei*”;
- All’esito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario l’O.E. Consorzio Ganosis, giusto provvedimento di aggiudicazione prot. n. 203 del 6.6.2023;
- Per l’effetto, il Parco Archeologico di Pompei e il suddetto O.E. hanno sottoscritto l’Accordo Quadro Rep. N. 158 del 26.9.2023 che qui abbiassi per integralmente ripetuto e ritrascritto;
- Ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Tecnico, gli interventi manutentivi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti - Ordinativi Attuativi, che l’Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

- Visti i luoghi e la documentazione dell'intervento, il Parco Archeologico di Pompei e l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente, concordemente si danno atto dell'esistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che, presa quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e della documentazione di progetto nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento;
- Con determina a contrarre n. 154 del 30.11.2023 il Parco Archeologico di Pompei, preso atto della necessità di eseguire l'intervento "Contratto attuativo n. 1 - Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei" ha autorizzato la stipula del presente accordo attuativo e ha approvato il relativo Quadro Economico di intervento;
- l'Appaltatore ha prestato in favore della Stazione Appaltante la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a mezzo di polizza bancaria/assicurativa n. 410249326 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A., per l'importo somma garantita di € 150.107,62 (euro centocinquantamilacentosette/62), a garanzia dell'intero importo del presente affidamento;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

2.1 La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Contratto attuativo n. 1 - Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei", che dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto delle indicazioni risultanti dalla documentazione progettuale e tecnica allegata al presente contratto.

2.2 Le previsioni del presente Contratto-Ordinativo Attuativo sono integrative e

complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal Capitolato Tecnico e da tutti gli annessi allegati tecnici. Tutti i suddetti documenti provvedono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro e dal Capitolato speciale di appalto.

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

3.1 In considerazione del ribasso offerto in fase di gara, per il pieno e perfetto adempimento del presente Contratto sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo di Euro **241.665,44 oltre IVA** nella misura di Legge, di cui **euro 205.520,36 per lavori**, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto del 30,11%, in sede di gara dall'Appaltatore sull'elenco prezzi allegato al computo metrico/progetto ed euro 36.145,08 per oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati sulla base dell'Elenco prezzi posto a base di gara.

3.2 Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, si dà atto che il corrispettivo è stato determinato applicando alle singole forniture commissionate il prezzo unitario dedotto nel contratto dell'Accordo Quadro.

3.3 I pagamenti saranno effettuati nei termini e nelle modalità stabilite dal Capitolato di appalto e dall'Accordo Quadro

3

ARTICOLO 4 (Disciplina contrattuale e obblighi dell'Appaltatore)

4.1 L'esecuzione del presente contratto-ordinativo attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di Accordo Quadro, costituendone parte integrante e sostanziale.

4.2 In particolare, l'Appaltatore si obbliga a eseguire le prestazioni di cui al presente contratto attuativo rispettando tutte le condizioni, patti e modalità stabilite nell'Accordo Quadro rep. N. 203 del 6.6.2023 nonché dal Capitolato tecnico della procedura di gara e dalla relativa Relazione tecnica.

4.3 L'appaltatore, nella esecuzione delle prestazioni contrattuali, si impegna altresì al rispetto di termini e modalità esecutive previste nell'allegato progetto esecutivo, verificato e validato in data 8 novembre 2023 e già sottoscritto per accettazione dal Consorzio Stabile Ganosis, che costituiscono parte integrante del presente Contratto e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare senza riserva alcuna:

RELAZIONI

R01_ CA.1 RELAZIONE GENERALE tecnico-illustrativa e quadro economico

ELABORATI GRAFICI

TAV 1_ CA.1 Individuazione delle aree oggetto di intervento

TAV 2_ CA.1 Terme Stabiane - Planimetria e dettagli di intervento

TAV 3_ CA.1 Terme Suburbane (piscina) - Planimetria e dettagli di intervento

TAV 4_ CA.1 Casa dell'Efebo- Planimetria e dettagli di intervento

Schede tecniche di intervento

Elab 1_ CA.1 Schede tecniche di intervento

ELABORATI ECONOMICI

EE01_ CA.1 ELENCO PREZZI

EE02_ CA.1 Computo metrico estimativo

SICUREZZA

SI01_ CA.1 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

SI02_ CA.1 Planimetria della logistica di cantiere

4.5 L'Appaltatore si impegna alla ultimazione delle opere commissionate con il presente contratto attuativo **entro 90 giorni naturali**, successivi e continui dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio lavori; nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà inoltre rispettare le tempistiche previste dai singoli ordini di servizio, come previsto dal citato Capitolato Speciale d'Appalto.

4.6 Considerato che i lavori affidati oggetto di affidamento saranno eseguiti in contemporanea con le ordinarie attività del Parco Archeologico, l'impresa nell'assumere l'incarico di esecuzione dei lavori, attesta con la sottoscrizione del presente atto di aver preso coscienza di tale situazione e di adottare ogni possibile accorgimento al fine di garantire la sicurezza del personale e dei visitatori.

4

ARTICOLO 5 (Perfezionamento dell'accordo)

5.1 Il presente Contratto-Ordinativo Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore che - entro 10 giorni dal ricevimento - deve provvedere:

- al pagamento dell'imposta di bollo, secondo una delle modalità previste dall'art. 3 del DPR 642/1972;
- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

5.2 Il Contratto-ordinativo attuativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del file pdf sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

ARTICOLO 6
(Divieto di cessione)

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

ARTICOLO 7
(Risoluzione e recesso)

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 8
(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, nei modi e nei termini di cui all'art. 27 del Disciplinare di gara.

5

ARTICOLO 9
(Piano anticorruzione)

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 10
(Allegati)

Fanno parte integrante del presente Contratto Attuativo anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Contratto di Accordo Quadro rep. n. 203 del 6.6.2023;
- il Piano Operativo di Sicurezza/D.U.V.R.I./P.S.C.;
- la cauzione definitiva e le polizze già presentate in sede di sottoscrizione del Contratto;
- gli elenchi prezzi.

ARTICOLO 11
(Foro competente o Clausola arbitrale)

La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è esclusa dal presente appalto. Il Foro competente in via esclusiva e inderogabile è quello di Torre Annunziata.

Pompei, lì

Parco Archeologico di Pompei
Gabriel Zuchtriegel

Consorzio Stabile Ganosis
Eleonora Iannace