



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

DECRETO n° \_\_\_\_\_ del

**Oggetto:** *“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei siti archeologici della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti”*

**Incarico di Direttore dell'Esecuzione all'ing. Pietro Malafrente – Contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/19 – APPROVAZIONE PROROGA TECNICA**

**CIG: 8582877E26 – CUP: F11E18000010001**

**Il Direttore Generale, dott. Gabriel Zuchtriegel**

**Premesso che:**

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 126/14/S-SAPES del 30.12.2014 è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto per l'affidamento, con durata triennale (36 mesi), del *“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti”*.
- La Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia (oggi Parco Archeologico di Pompei) indiceva una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lett. c), 55, comma 5 e con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 81, comma 1 e 83 del D.lgs n. 12 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii, mediante pubblicazione del relativo bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 13825-2015-IT del 22.04.2015 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 47 del 22.04.2015.
- Con Decreto di aggiudicazione definitiva n. 74 del 26.05.2016 il servizio e gli interventi suddetti sono stati affidati alla società CNP – Combustibili Nuova Prenestina, S.p.A., con sede legale in Roma, alla Via di Torricola n. 180 (P.I. 00961961000) per l'importo netto di aggiudicazione pari ad € 1.672.508,16 al netto dell' I.V.A, comprensivo di € 7.285,71 per oneri della sicurezza, avendo offerto un ribasso del 6% per la manutenzione ordinaria (canone), del 23% per i lavori di manutenzione riparativa, del 27% per i lavori di adeguamento/rifacimento degli impianti.



- In data 20.07.2016 - prot. 12667 è stato sostituito il precedente RUP, individuato nella persona del F.T Biagio De Felice ed individuato il nuovo RUP, nella persona dell'Ing. Massimiliano Rauci, nonché il D.E.C. nella persona dell'Ing. Vincenzo Emilio Tonnera.
- In data 06.12.2016 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 127.
- In data 31.01.2017 è stato redatto verbale di avvio di esecuzione del servizio, con inizio effettivo stabilito a decorrere dalle ore 00:00 del 01.02.2017. La scadenza del contratto cadeva pertanto al 31/01/2020.
- In data 21.07.2017 veniva sottoscritto tra la Soprintendenza e la Società CNP atto aggiuntivo rep n. 71, a seguito dell'approvazione di una perizia di variante in corso d'opera, proposta dal Direttore dell'Esecuzione ing. Vincenzo Tonnera, ed autorizzata dal RUP ing. Massimiliano Rauci, disposta con Decreto Direttoriale n. 224 del 12.07.2017, che comportava un aumento dell'importo contrattuale originario di € 334.557,90 (20% dell'importo) oltre IVA.
- Il Parco Archeologico di Pompei, attesa la necessità di aderire alla *“Convenzione per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici (Facility Management Beni Culturali)”* resa pubblica dalla Società CONSIP in data 19.01.2021 e previa autorizzazione dello scrivente quale RUP dell'appalto, prorogava, con diversi provvedimenti (vedi Decreto Direttoriale n. 21 del 30.01.2020, Decreto Direttoriale rep. n. 213 del 30.07.2020, Decreto Direttoriale n. 325 del 15.12.2020, relazione RUP del 29.04.2021 prot. n. 3804 e Decreto Direttoriale n.153 del 29.07.2021), il termine di ultimazione del contratto rep. n. 127 del 06.12.2016 alla data del 31.07.2021.

**Considerato che:**

- In data 14.11.2018 con prot. n. 14094 il precedente Rup, F.T. Biagio De Felice, a seguito delle dimissioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Ciannella, procedeva alla pubblicazione di idoneo interpello interno all'allora MIBAC (oggi MIC) per il subentro d'incarico.
- Che, ad esito negativo dell'interpello, il Rup, ex art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, preso atto di quanto disposto dall'ANAC con la Delibera n. 973 del 14.06/2016, procedeva all'istruttoria per l'affidamento di incarico a soggetto esterno.
- Che, in data 11.03.2019 con prot. 3167, il precedente RUP trasmetteva al Direttore *ad interim*, dott.<sup>ssa</sup> Alfonsina Russo, la proposta d'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto all'ing. Pietro Malafronte, con sede in Scafati (Sa) alla via Passanti 79/b che, con offerta del 18.02.2019 acquisita il 20.02.2020 al protocollo generale del Parco al n. 2410, aveva

presentato un ribasso del 10,37% sull'importo di parcella a base d'asta di € 36.073,00, per totali netti € 32.332,23 oltre C.N.P.A.I.A. ed Iva.

- Che in data 12.07.2019, con rep. n. 03/19, veniva sottoscritto il contratto con l'ing. Pietro Malafronte per l'affidamento diretto dell'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- A seguito della relazione redatta dallo scrivente RUP, in data 01.09.2020 prot. n. 7686, con la quale veniva proposta ed autorizzata la proroga dell'incarico conferito all'Ing. Malafronte, con Decreto Direttoriale n. 290 veniva approvata la suddetta proposta e, di conseguenza, veniva prorogato ininterrottamente il termine del contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/2019 fino al 31.12.2020 per un importo pari ad € 38.955,25 oltre Cassa, previdenza ed IVA.
- In data 30.12.2020 il Direttore Generale *ad interim* Prof. Massimo Osanna, a seguito della relazione tecnica redatta dallo scrivente RUP il 21.12.2020 prot. n. 11209 e a seguito della proroga del termine di ultimazione del servizio di manutenzione disposta con il Decreto Direttoriale n. 325 del 15.12.2020, con Decreto n. 340 del 30.12.2020 approvava *“la modifica della lettera d'ordine rep. n. 03/2019 del 12.07.2019, relativa all'incarico di Direttore dell'Esecuzione conferito all'Ing. Malafronte, per un importo integrativo pari ad € 11.970,11 oltre Iva ed oneri previdenziali, comprensivo di tutte le attività rientranti nella competenza del D.E.C da espletare dal 01/01/2021 al 30/04/2021 ovvero fino alla data di chiusura del contratto rep. n. 127 del 06.12.2016 sottoscritto con la Società CNP aggiudicataria dell'appalto”*.
- Il RUP, con relazione del 29.07.2021 prot. n. 7287, rappresentava che, considerando che la Stazione Appaltante, con Decreto Direttoriale rep. n. 153 del 29.07.2021, approvava la proroga del termine di chiusura del contratto del 06.12.2016 n. 127 sottoscritto con la Società CNP dal 01.08.2021 al 30.09.2021, riteneva *“che, fino all'ultimazione del servizio aggiudicato alla Società CNP e al successivo collaudo dello stesso, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione debba essere ricoperto dall'ing. Pietro Malafronte, mediante ulteriore l'estensione del contratto, atteso che, come evidenziato anche nella precedenti relazioni autorizzative la proroga del termine di ultimazione del contratto del Direttore dell'Esecuzione, è evidente il notevole vantaggio che la Stazione Appaltante riceverebbe dal prolungamento della prestazione del suddetto professionista, quale figura necessaria ed indispensabile che da anni ha la piena contezza di tutte le problematiche impiantistiche del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici ad esso collegati”*.



- Il RUP, difatti, con la suddetta relazione proponeva ed autorizzava la proroga tecnica del termine di chiusura del contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/2019 sottoscritto con l'attuale Direttore dell'Esecuzione, Ing. Malafronte, fino al 30.09.2021, quantificando in € 16.536.76 oltre Iva ed oneri previdenziali, la somma complessiva da riconoscere all'ing. Malafronte per l'attività di Direttore dell'Esecuzione del servizio dal 01.05.2021 al 30.09.2021 e per le eventuali attività da compiersi in caso di modifiche, ex art. 106 del Dlgs n. 50/2016, del contratto d'appalto del 06.12.2016 n. 127, fino all'approvazione dell'approvazione del Certificato di Collaudo.
- Con Decreto Direttoriale rep. n. 155 del 30.07.2021, si approvava la relazione del 29.07.2021 prot. n. 7287 e, quindi, si concedeva all'Ing. Malafronte, quale Direttore dell'Esecuzione dell'appalto di servizi di manutenzione degli impianti, la proroga del termine, di cui al contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/2019, dal 01.08.2021 al 30.09.2021, quantificando la spesa in € 16.536.76 oltre Iva ed oneri previdenziali.
- In vista della scadenza del contratto d'appalto del 06.12.2016 n. 127, fissato per la data del 30.09.2021, il RUP, con specifica relazione tecnica, rappresentava che *“la procedura volta alla definitiva adesione alla Convenzione CONSIP su richiamata con emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) non può essere completata entro il 30 Settembre 2021, quale termine ultimo di scadenza del contratto rep. n. 127 del 06.12.2016, atteso che risulta necessario che l'importo per l'adesione alla suddetta Convenzione, in modalità cd “Evoluta” (durata contrattuale di 6 anni) venga approvato dal Consiglio di Amministrazione del Parco Archeologico di Pompei che dovrebbe riunirsi non prima del 10 Ottobre 2021”*.
- Il RUP, pertanto, riteneva fosse *“indispensabile prorogare il termine di ultimazione del contratto di appalto rep. n. 127 del 06.12.2016, ad oggi fissato per il giorno 30 Settembre 2021”*, precisando che *“Stante i tempi previsti per il completamento della procedura di adesione alla Convenzione CONSIP, che prevede la seduta del Consiglio di Amministrazione del Parco Archeologico di Pompei che potrà tenersi non prima del 10 Ottobre 2021, l'invio del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) da parte del RTI, la valutazione dello stesso e la successiva approvazione da parte dell'Amministrazione, nonché l'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), previo invio della garanzia definitiva da parte dell'aggiudicatario della gara, si propone di concedere e si autorizza la proroga dei termini contrattuali per un periodo di 31 giorni naturali e consecutivi (1 mesi) che decorrono dal 01.10.2021 fino al 31.10.2021, ovvero fino alla emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura e al e al successivo avvio del servizio”*.

- Con Decreto Direttoriale rep. n. 185 del 30.09.2021 veniva approvata la suddetta relazione tecnica e, quindi, veniva concessa la proroga del termine di scadenza del contratto d'appalto del 06.12.2016 n. 127 dal 01.10.2021 al 31.10.2021 per un importo pari ad € 60.000,00 oltre IVA.
- Il RUP con relazione tecnica del 30.09.2021 prot. n. 8928 stante la proroga del termine del contratto d'appalto del 06.12.2016 n. 127 sottoscritto con la Società CNP per l'erogazione, senza soluzione di continuità, del servizio di manutenzione degli impianti, rappresentava che *“come evidenziato anche nella precedenti relazioni autorizzative la proroga del termine di ultimazione del contratto del Direttore dell'Esecuzione, è evidente il notevole vantaggio che la Stazione Appaltante riceverebbe dal prolungamento della prestazione del suddetto professionista, quale figura necessaria ed indispensabile che da anni ha la piena contezza di tutte le problematiche impiantistiche del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici ad esso collegati”*.
- Pertanto il RUP riteneva che *“considerando che il termine di chiusura del contratto del 06.12.2016 n. 127 è stato prorogato per un periodo di 31 giorni naturali e consecutivi (1 mese) che decorre dal 01.10.2021 fino al 31.10.2021”* proponeva *“di prolungare il termine di chiusura del contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/2019 sottoscritto con l'attuale Direttore dell'Esecuzione Ing. Malafronte per un periodo di 31 giorni naturali e consecutivi (1 mese) che decorrono dal 01.10.2021 fino al 31.10.2021”*.
- Il RUP evidenziava, altresì, che l'importo da riconoscere all'Ing. Malafronte, per il prosieguo delle attività da espletare come Direttore dell'Esecuzione dell'appalto dei servizi di manutenzione, risulta pari ad € 3.250, oltre Iva ed oneri previdenziali.

**Preso atto** che l'art. 1 del contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/2019 sottoscritto con l'Ing. Malafronte prevede espressamente che *“l'incarico comprenderà le prestazioni descritte in premessa e riportate nell'offerta presentata dal professionista, nonché tutte le attività professionali che verranno svolte ai sensi e nel rispetto del D.Lgs n. 50/2016 e del D.M del 07 marzo 2018 n. 49”*.

**Preso atto** che l'art. 2 del contratto prevede che *“il professionista svolgerà il proprio incarico di Direttore dell'Esecuzione del servizio appaltato fino all'approvazione del Certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione appaltante”*.

**Preso atto** che l'art. 5 del contratto prevede, tuttavia, che *“resta inteso che eventuali ritardi nell'esecuzione dell'incarico, attribuibili all'Amministrazione, come pure conseguenti a richieste di pareri o a necessità di varianti, attestati per iscritto e confermati dall'Amministrazione, costituiranno proroghe dell'incarico”*.



**Preso atto** che, così come evidenziato dal RUP nella relazione sopra richiamata autorizzativa della proroga del termine contrattuale sottoscritto con l'Ing. Malafronte, il Direttore dell'Esecuzione *“ha svolto, senza soluzione di continuità, l'incarico conferito allo stesso con il contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/19”* fino ad oggi.

**DECRETA**

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. Di approvare la proroga del termine di ultimazione del contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/19 sottoscritto con l'Ing. Pietro Malafronte, di 31 giorni naturali e consecutivi (1 mese), a partire dal 01.10.2021 e fino al 31.10.2021, così come proposta dal RUP con la relazione del 30.09.2021 prot. n. 8928;
3. L'importo massimo quantificato dal RUP nella relazione del 30.09.2021 prot. n. 8928 è pari complessivamente ad € 3.250,00, oltre Iva ed oneri previdenziali, relativo alla prestazione professionale di Direttore dell'Esecuzione dell'appalto di servizi di manutenzione ordinaria e straordinario degli impianti tecnologici del Parco Archeologico di Pompei resa e da rendere dal 01.10.2021 al 31.10.2021;
4. La proroga tecnica di cui al punto 2 viene concessa agli stessi patti e alle stesse condizioni contrattuali di cui al contratto del 12.07.2019 rep. n. 03/19;
5. Di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'incarico di Direttore dell'Esecuzione dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici del Parco Archeologico di Pompei per un importo pari complessivamente ad € 3.250,00 oltre Iva ed oneri previdenziali;
6. Che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa complessiva pari ad € 3.250,00 oltre Iva ed oneri previdenziali, per un importo complessivo pari ad € 4.123,60 compresa cassa di previdenza ed IVA come di seguito riportato: cap 1.1.3.154, imp. 201/2021.

Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchriegel

Visto di Regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Rup

Ing. Armando Santamaria

