POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

D E C R E T O

APPROVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 AFFERENTE ALL'ACCORDO – QUADRO REP. N. 16 del 22/01/2025, EX ART. 59 D.LGS. N. 36/2023, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI" - CIG: B13CAB3DC9

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";
VISTO il regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante *"Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti"* e sue successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, con cui è stato emanato il *"Regolamento recante semplificazione e accelerazione delle procedure di spesa e contabili*";
VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali;
VISTO il Decreto Legge del 01 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" con il quale, tra le altre cose, è disposta la ridenominazione da "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" a "Ministero della cultura";
VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, contenente la riforma dell'organizzazione del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;
VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D.lgs. del 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro;
VISTO il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE" e *ss.mm.ii.;*
VISTA la Legge n. 144 del 17 maggio 1999, che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica" e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 maggio 2016, n. 105, recante "Regolamento di disciplina delle funzioni del Dipartimento della funzione pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri in materia di misurazione e valutazione della performance delle pubbliche amministrazioni";
VISTO il Decreto Legislativo del 25 maggio 2016, n. 97, recante "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";*
DATO ATTO CHE il PAP deve di assicurare continuità a tutte le attività necessarie alla conservazione del Sito, delle sue strutture e dei reperti, nel pieno rispetto della componente vegetale e animale che forma parte integrante del Patrimonio culturale e del suo contesto, attraverso il monitoraggio costante dello stato di conservazione, di una puntuale programmazione degli interventi e della documentazione degli stessi, al fine di addivenire ad un'efficace opera di prevenzione e conservazione degli apparati decorativi, delle strutture murarie e dell'intero parco archeologico;
CONSIDERATO CHE il PAP necessita, dunque, di porre in essere i seguenti interventi:

1) servizio di monitoraggio dell'intero sito archeologico;
2) servizio di progettazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria identificati come prioritari e risultanti dal monitoraggio al precedente punto 1) all'interno dell'area archeologica di Pompei;

DATO ATTO CHE la progettazione dovrà suddividersi in due fasi:

- ✓ una prima fase, a conclusione del primo monitoraggio, che permetterà alla stazione appaltante di poter procedere alla indizione della gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di Lavori (AQL);
- ✓ una fase di dettaglio, da svolgersi in corso d'opera, finalizzata alla definizione di tutti i successivi Contratti Attuativi previsti nell'Accordo Quadro Lavori;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 1100 del 02/02/2024 veniva nominato Responsabile Unico di progetto, l'ing. Vincenzo Calvanese, responsabile dell'Ufficio tecnico del PAP;
DATO ATTO CHE con relazione prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|09/04/2024|0003637-I, il R.U.P. proponeva alla Stazione appaltante la scelta della procedura di gara *e lo svolgimento* della stessa con procedura di gara aperta ex art. 71, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità Application Server Provider (ASP) accessibile attraverso il portale https://www.acquistinretepa.it. nella disponibilità di Consip s.p.a.;
DATO ATTO CHE il PAP ha individuato nell'Accordo Quadro, della durata di anni quattro, lo strumento più adeguato a garantire la complessa attuazione dei servizi precitati, in quanto trattasi di uno strumento negoziale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", che saranno stipulati nel corso della sua durata in base alle necessità e priorità rilevate

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

dall'Amministrazione e che non comporta l'obbligo per l'Amministrazione medesima di affidare tutta la prestazione di cui all'importo massimo definito in sede di Accordo;

PRESO ATTO CHE l'Accordo- quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (*pactum de contrahendo*), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'Amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo-quadro (*pactum de modo contrahendi);*

DATTO ATTO, in particolare, che con determina a contrarre prot. n. PA-POMPEI|15/04/2024|DETERMINA 44 veniva indetta gara europea a procedura aperta, ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, ex art. 59 d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore economico, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante il sistema di e-procurement in modalità ASP (Application Service Provider), nella disponibilità di Consip s.p.a.;

DATO ATTO:

che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) veniva stimato in € 784.083,00 oltre Oneri Previdenziali e IVA, così determinato sulla base dei seguenti compensi per prestazione di servizi:

- AQS1 – Monitoraggio (n. 3): € 175.406,00 + IVA+ Oneri previdenziali
- AQS2 – Progettazione: € 175.939,00 + IVA + Oneri previdenziali
- AQS3 - Direzione lavori € 432.738,00 + IVA+ Oneri previdenziali (eventuale)

- **che** l'importo veniva calcolato a norma del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione;
- **che** il ribasso ha dovuto rispettare le prescrizioni di cui alla Legge del 21 aprile 2023 n. 49 recante disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;

CONSIDERATO CHE l'art. 3.2. del Disciplinare di gara specificava che *"il ribasso sarà applicato esclusivamente sulla quota di spese così come determinata dall'Amministrazione":*

Spese tecniche

	Spese tecniche	
AQS1 Monitoraggio (n.3)	10 % del compenso	**€ 17.593,90**
AQS2 Progettazione	15 % del compenso	**€ 26.390,85**
AQS3 Direzione Lavori (opzionale)	15 % del compenso	**€ 64.910,70**

DATO ATTO, dunque, che la percentuale di ribasso veniva applicata alla sola quota delle spese tecniche, in totale pari a € 108.895,45;

dato atto che con decreto prot. n. PA-POMPEI|04/12/2024|DECRETO 405 la Stazione appaltante aggiudicava l'appalto all' **RTI COSTITUENDO G.M.N. Engineering S.r.l., con sede legale in Napoli Piazza degli Artisti, 38 CAP. 80129, C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214 tel 081/2392610 email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC..IT (Mandataria) + MANDANTI: GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 + TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 + ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647,** avendo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale pari al 75% (20 punti) sull'importo di € 108.895,45, per un importo totale pari a € 81.671,59 oltre cassa e Iva ed un punteggio tecnico pari a PUNTI 76,17 per un totale di punti: 96,17, offrendo, pertanto, un importo totale corrispondente a € 675.187,55 oltre Cassa e Iva.

CONSIDERATO CHE veniva stipulato tra il PAP e l'Aggiudicatario Accordo - Quadro REP. n. PA-POMPEI| 22/01/2025|CONTRATTO 16;

DATO ATTO CHE è stato sottoscritto con l'Aggiudicatario contratto attuativo n. 1 afferente al precitato Accordo – quadro per la realizzazione del *"SERVIZIO DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROGRAMMATA NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI"*, con il quale l'RTI aggiudicatario si è obbligato ad eseguire a perfetta regola d'arte le prestazioni dei seguenti servizi:

AQS1 – Monitoraggio (n. 3): € 162.210,58 + IVA+ Oneri previdenziali;

AQS2 – Progettazione: € 156.145,86 + IVA + Oneri previdenziali;

DATO ATTO CHE le disposizioni contenute nel Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal CSA e da tutti gli atti da essi richiamati.

VISTO il Quadro economico post – gara, come di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER I SERVIZI DI MONITORAGGIO, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
CONTRATTO ATTUATIVO n. 1

				Totali	% Quote Spese Tecniche	Quota Soggetta a Ribasso	Ribasso di gara *(su Quote Spese Tecniche)* 75%	Totale al Netto del Ribasso su Spese Tecniche
	QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				**QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A seguito di Ribasso)**			
1	**Quadro A - SERVIZIO**				**Quadro A - SERVIZIO RIBASSATO**			
2	Servizio monitoraggio 1			175 406,00 €	10%	*17 593,90 €*	- *13 195,43 €*	162 210,58 €
3	Servizio progettazione AQL			175 939,00 €	15%	*26 390,85 €*	- *19 793,14 €*	156 145,86 €
4	**TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA**			**351 345,00 €**				**318 356,44 €**
5	**Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**							
6	Imprevisti	5,00%	*del rigo 4*	17 567,25 €				17 567,25 €
7	Assicurazione dipendenti *(art. 45, co.7 del D.Lgs 36/2023)*			2 000,00 €				2 000,00 €
8	Oneri previdenziali per spese tecniche *(4,00% del rigo)*	4,00%	*del rigo 4*	14 053,80 €				12 734,26 €
9	Accantonamento somme per transizione ed accordi bonari *(ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 36/2023)*	2,00%	*del rigo 4*	7 026,90 €				7 026,90 €
10	Fondo incentivamente *(art. 45 del D.Lgs 36/2023)*	2,00%	*del rigo 4*	7 026,90 €				7 026,90 €
11	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP *(del. N. 610 del 19 dicembre 2023)*			410,00 €				410,00 €
12	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**48 084,85 €**				**46 765,31 €**
13	**Quadro C - IVA**							
14	sul totale del servizio	22,00%	*del rigo 4*	77 295,90 €				70 038,42 €
15	sugli imprevisti	22,00%	*del rigo 6*	3 864,80 €				3 864,80 €
16	su accantonamento somme	22,00%	*del rigo 8 - rigo 9*	4 637,75 €				4 347,45 €
17	**TOTALE IVA**			**85 798,45 €**				**78 250,67 €**
18	**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO** *(rigo 5 + rigo 12 + rigo 17)*			**485 228,30 €**				**396 607,10 €**

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

DECRETA

1. Per le motivazioni ut supra indicate, che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare il quadro economico post- aggiudicazione *ut supra* riportato;
3. di approvare il contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto l'affidamento del *"Servizio di monitoraggio, progettazione e direzione lavori (opzionale) degli interventi di manutenzione straordinaria programmata nel parco"*, da sottoscrivere tra il Parco archeologico di Pompei e l'Operatore economico R.T.I. costituito con atto registrato il 13.12.2024 al n. 38136 Serie 1T Repertorio, per Notar Paola De Stefano, da **G.M.N. Engineering S.r.l.**, con sede legale in 80129 Napoli Piazza degli Artisti, 38 (C.F. 03102660630 P.IVA: 03076451214), email amministrazione@gmnengineering.it e PEC: GMNENGINEERING@PEC.IT (Mandataria) e MANDANTI: **GIROLAMO DE SIMONE - PIVA: 09510901219 + SALVATORE CIRO NAPPO - PIVA: 05832830656 +TECNO IN SRL - PIVA: 05016170630 + ANTONIO DE SIMONE - PIVA: 06331091212 + JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL - PIVA: 09206271216 + STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO -PIVA: 03455900617 + CRISTIANA TARANTINO - PIVA: 09672821213 +ALFREDO MORACI -PIVA: 12474361008 + FABRICA CONSERVAZIONE E RESTAURO SCPL - PIVA: 10870581005 + MICHELE CANDELA - PIVA: 00547250647;**
4. di dare atto che l'importo del contratto attuativo, pari a **€ 318.356,44 oltre cassa e Iva**, per un importo lordo pari a € 403.930,65 verrà impegnato sul capitolo 2.1.2.200 del Bilancio 2025 (imp. n. 7/25);
5. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche ed integrazioni;
6. di dare atto che le verifiche *ex lege* condotte sull'Aggiudicatario sono risultate regolari;
7. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
8. di dare atto che l'Accordo-quadro rep. n. 16 del 22/01/2025 è stato sottoposto al controllo di legittimità della Corte dei Conti ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, lett. g), della legge n. 20/1994 ed è stato ammesso a registrazione nella camera di consiglio del 21.5.2025;
9. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RUP
Vincenzo Calvanese

IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

GABRIEL JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO DELLA
CULTURA
16.07.2025 16:52:04
GMT+02:00

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
PEO: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631