

DECRETO

Oggetto: Variante in corso d'opera - Manutenzione ed adeguamento degli edifici e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza - CIG 9056824798 – CUP F66G21001210001

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”;*

Vista la nomina a RUP del dott. Armando Santamaria con nota prot. 4335 del 12.05.2021 e successiva conferma con nota prot. 6911 del 04.07.2023;

Visto il contratto di Appalto Rep. 25 del 02.03.2022;

Visto il verbale del 31.03.2022 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto con termine di esecuzione al 27.10.2022;

Visto il verbale del 31.03.2023 con il quale veniva rimodulato il termine ultimo dei lavori tutto al 04.08.2023;

vista la proroga del 25.07.2023 di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, con il termine al 03.10.2023;

vista la proroga del 03.10.2023 di 100 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, con il termine del 12.01.2024;

visto il verbale di sospensione dei lavori del 10.01.2024 per la necessità di elaborare una perizia di variante in corso d'opera;

visto il verbale dell'11.03.2024 con il quale venivano riprese le lavorazioni con relativa proroga di 90 gg naturali consecutivi richiamate nell'atto di sottomissione per la variante in corso d'opera, portando il termine per la fine dei lavori al 09.06.2024;

vista la relazione del DL ing. Armando Santamaria prot. n. 5080-I del 14.5.2024;

considerato che sulla scorta degli Ordini di Servizio impartiti all'Impresa, per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento degli edifici demaniali e per migliorare l'efficienza dei servizi al Parco Archeologico si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto;

considerato che il giorno 1 del mese di marzo dell'anno 2024 in Pompei (NA) il Direttore dei Lavori e RUP ing. Armando Santamaria, il sig. Giovanni Pagano, nella qualità di procuratore p.t. della ditta appaltatrice Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. – P.IVA 10712911006, con sede in Caserta alla Via Colombo n.44, hanno concordato i nuovi prezzi unitari, calcolati utilizzando i prezzi di tariffa OO.PP. Regione Campania vigente all'epoca del contratto e, in mancanza di prezzi di riferimento, mediante ricerca merceologica di mercato con apposita analisi prezzo;

considerato che nel corso dei lavori sono emerse problematiche e necessità di interventi, come disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di

danneggiamento o deterioramento degli edifici demaniali, ai sensi dell'art. 106 c.1 e art. 149 c.2 D.Lgs. 50/2016;

considerato altresì che le esigenze connesse a quanto sopra esposto hanno richiesto già durante il cantiere la realizzazione di interventi integrativi o sostitutivi a cui il DL ha provveduto, entro i limiti disposti dall'art 149 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con ordini verbali, valutandone la rispondenza e compatibilità alle previsioni progettuali, nonché con gli Ordini di Servizio sopra richiamati;

considerato che nel corso dei lavori, anche per la complessità delle strutture antiche e delle loro vicende storiche oggetto dell'intervento, sono emersi degli aspetti non previsti né prevedibili, per i quali si rende necessaria la redazione di perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c.1 e art 149 c.2 D.Lgs. 50/2016 s ss.mm.ii, ai sensi del quale *"Sono ammesse, nel limite del cinquanta per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento"*;

considerato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di €48.587,98 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,81%, e quindi inferiore al 20% ai sensi dell'art 106 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per cui l'importo complessivo ammonta ad €306.946,69;

considerato che, trattandosi di integrazione delle lavorazioni previste e di nuove lavorazioni, si ritiene necessaria la proroga dei termini contrattuali con l'incremento di 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dell'Atto di sottomissione o Atto aggiuntivo al vigente Contratto rep. 25 del 02.03.2022;

considerato che l'esecuzione delle opere e delle lavorazioni previste nella perizia in esame, in quanto strumentali ad adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP/DL, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

che la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

dato atto che gli interventi oggetto della variante sono quello meglio dedotti nella richiamata relazione prot. n. 5080-I del 14.5.2024;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziarie i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del 2024;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera nota prot. n. 5080 del 14.05.2024 relativa ai lavori di manutenzione ed adeguamento degli edifici e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza;
- di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, prot. n. 5080 del 14.05.2024 e le condizioni contrattuali ivi articolate che devono intendersi integrative del contratto n. 25 del 02/03/2022;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art 106 c.1 e dell'art 149 c.2 del D.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto di appalto rep. n° 25 del 02/03/2022 riconoscendo al Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. – P.IVA 10712911006, con sede in Caserta alla Via Colombo n.44, la somma ulteriore di

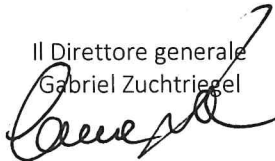
€48.587,98 oltre IVA, a titolo di corrispettivo per la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante;

- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui al presente decreto, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEI				MINISTERO DELLA CULTURA			
Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza. C.I.G.: 9056824798 C.U.P.: F66G21001210001							
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE						PERIZIA DI VARIANTE	
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto 02/03/2022 rep. 25	Importo Variante	Importo Variante
A.1 LAVORI					ribasso del 34,52%	lordo	ribasso del 34,52%
A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 377 428,00	€ 247 139,85	€ 457 091,17	€ 299 303,30
Lavori a Misura							percentuale d'incremento contrattuale del 18,81%
A.1.1.1 Lavori Categoria OG2				€ 377 428,00	€ 247 139,85	€ 457 091,17	€ 299 303,30
A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO				€ 11 218,86	€ 11 218,86	€ 7 643,39	€ 7 643,39
A.1.2.2 Oneri della Sicurezza				€ 11 218,86			
A TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				€ 388 646,86	€ 258 358,71	€ 464 734,56	€ 306 946,69
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti	10%	di A	€ 38 864,69	€ 38 864,69	€ 6 000,00	€ 6 000,00
B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016 (nella misura del 10% di A)			€ 38 864,69	€ 38 864,69	€ -	
B.2	Rilevi , accertamenti, indagini e varie				€ -	€ -	
B.2.3	Oneri di discarica categoria OG2			€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
B.3	Spese tecniche				€ -	€ -	
B.3.5	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)			€ 375,00	€ 375,00		
B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)			€ 7 772,94	€ 7 772,94	€ 9 294,69	€ 9 294,69
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo) e supporto alla D.L.			€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ -	
B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 101 877,31	€ 101 877,31	€ 25 294,69	€ 25 294,69
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori	22%	di A	€ 85 502,31	€ 56 838,92	€ 102 241,60	€ 67 528,27
C.5	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	di B	€ 20 620,46	€ 20 620,46	€ 1 320,00	€ 1 320,00
C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE				€ 106 122,77	€ 77 459,38	€ 103 561,60	€ 68 848,27
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 596 646,94	€ 437 695,40	€ 593 590,85	€ 401 089,65
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 596 646,94			
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 437 695,40		

- di dare atto che la spesa dovuta dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno n.204/2024;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il RUP
Armando Santamaria

Il Direttore generale
Gabriel Zuchtriegel


visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo

