POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro per la gestione triennale del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei CIG - BB6451B802 – CUP F61E26000020001

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. 36/2023 e in particolare l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che "*L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*";

Vista la decisione a contrarre n. 35 del 23.04.2026, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro per la gestione triennale del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei per l'importo di complessivi € 5.320.562,00 oltre IVA di cui €110.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

visto il provvedimento n. 3075 del 12.3.2025 con il quale l l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

Vista che con provvedimento n. 3523 del 04.2026 con il quale è stato nominato il responsabile della fase di affidamento l'avv. Salvatore Zaza;

Dato atto che in data 24.4.2026 è stato pubblicato l'avviso di gara su piattaforma ANAC;

che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma ASP della società CONSIP con numero identificativo 6251500;

Considerato che, entro il termine ultimo previsto previsto dalla *lex specialis*, sono pervenute n. 41 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1	A.CONTI S.r.l.
2	ANGELONI ANGELO S.r.l.
3	ANIMA AMBIENTE SRL
4	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL
5	BARRETTA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

6	Bonifico Group srl
7	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC COOP
8	CONPAT SCARL
9	Consorzio Stabile Artemide
10	CONSORZIO STABILE ENERGOS
11	ATI CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L.
12	CONSORZIO STABILE INTESA
13	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
14	CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons a r.l.
15	ATI Conti Piante Rieti S.r.l.
16	D.R. MULTISERVICE S.R.L.
17	ELCAL S.R.L.
18	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT
19	ATI EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
21	ATI FLAMINA GARDEN SRL
22	FLORA NAPOLI S.R.L.
23	IPOMAGI SRL
24	ATI MARCHINI PIANTE SRL
25	ATI PARCHI E GIARDINI
26	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L
27	Professionisti del Paesaggio S.r.l.
28	RE.AM. SRL
29	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
30	ATI SICILVERDE s.r.l. -
31	ATI SIA GARDEN
32	ATI Interflora di Franco Maddalena & C. sas
33	ATI PIANETA VERDE SRL
34	ATI PUMAVER S.R.L

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

35	ATI Simiol Giardin srl
36	ATI VIAGEST
37	ATI Vivai Barretta Garden s.r.l.
38	ATI Sicilville SRL
39	Tecnopaesaggi S.r.l.
40	VERDE GOLFO SRL
41	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

Dato atto che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, sono risultati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara n. 36 concorrenti;

Dato atto che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, sono stati rilevati i seguenti valori:

N	CONCORRENTE	RIBASSO
1	CONPAT	36,88
2	BARRETTA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	35,89
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	35,76
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	35,34
5	ANGELONI ANGELO S.r.l.	35,33
6	RE.AM. SRL	35,29
7	CONSORZIO STABILE ENERGOS	34,75
8	Bonifico Group srl	34,62
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,51
10	FLAMINA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL	34,46
11	IPOMAGI SRL	34,23
12	RTI Interflora di Franco Maddalena & C. sas & Garden Design srl	34,15

13	FLORA NAPOLI S.R.L.	34,05
14	RTI Simiol Giardin srl ; Mediterranea srl; Arcoflora srl; Maurri Mario srl	33,67
15	ATI Tecnopaesaggi	33,52
16	ANIMA AMBIENTE SRL S.r.l.	33,44
17	CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons a r.l.	33,41
18	Conti Piante Rieti S.r.l. - CR VERDE S.r.l.	33,15
19	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC COOP	33,12
20	RTI PIANETA VERDE SRL / CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. ARL/ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	32,88
21	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	32,77
22	MARCHINI PIANTE SRL-MONDO SERVICE SRL	32,63
23	VERDE GOLFO SRL	32,45
24	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	32,19
25	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	32,16
26	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	32,1
27	ELCAL S.R.L.	31,97
28	RTI PUMAVER S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.	31,58
29	Consorzio Stabile Artemide	31,34
30	RTI COSTITUENDO SIA GARDEN SRL/MAVILI SRL	30,35
31	Sicilville SRL	28,89
32	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,66
33	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS SCARL	28,6
34	RTI capogruppo SICILVERDE s.r.l. - mandante CONSORZIO KREA s.r.l.	25,21
35	Professionisti del Paesaggio S.r.l.	18,18
36	A.CONTI S.r.l.	16,93

dato atto che, in virtù del fatto che alla procedura risultano ammessi più di cinque operatori economici, si è proceduto alla verifica di anomalia dell'offerta avvalendosi del metodo A) All. II.2 al d.lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara;

che all'esito, la soglia di anomalia è risultata risulta essere pari a **33,61** e, pertanto, il Responsabile della fase di affidamento ha proceduto alla esclusione delle offerte che presentavano una

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia. In particolare, sono state escluse in quanto anomale ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara le seguenti offerte:

N	CONCORRENTE	RIBASSO
1	CONPAT	36,88
2	BARRETTA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	35,89
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	35,76
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	35,34
5	ANGELONI ANGELO S.r.l.	35,33
6	RE.AM. SRL	35,29
7	CONSORZIO STABILE ENERGOS	34,75
8	Bonifico Group srl	34,62
9	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,51
10	FLAMINA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL	34,46
11	IPOMAGI SRL	34,23
12	RTI Interflora di Franco Maddalena & C. sas & Garden Design srl	34,15
13	FLORA NAPOLI S.R.L.	34,05
14	RTI Simiol Giardin srl ; Mediterranea srl; Arcoflora srl; Maurri Mario srl	33,67

Dato atto che in virtù di quanto sopra, si è delineata la seguente graduatoria provvisoria:

N	Concorrente
1	ATI Tecnopaesaggi
2	ANIMA AMBIENTE SRL S.r.l.
3	CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons a r.l.
4	Conti Piante Rieti S.r.l. - CR VERDE S.r.l.
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC COOP
6	RTI PIANETA VERDE SRL / CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOC. CONS. ARL/ECOGARDEN SOCIETA' COOPERATIVA

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

7	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
8	MARCHINI PIANTE SRL-MONDO SERVICE SRL
9	VERDE GOLFO SRL
10	EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT
11	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.
12	D.R. MULTISERVICE S.R.L.
13	ELCAL S.R.L.
14	RTI PUMAVER S.R.L. - CENTRO GARDEN S.R.L.
15	Consorzio Stabile Artemide
16	RTI COSTITUENDO SIA GARDEN SRL/MAVILI SRL
17	Sicilville SRL
18	CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
19	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO SRL - CONSORZIO STABILE GANOSIS SCARL
20	RTI capogruppo SICILVERDE s.r.l. - mandante CONSORZIO KREA s.r.l.
21	Professionisti del Paesaggio S.r.l.
22	A.CONTI S.r.l.

Dato atto che la migliore offerta non anomala è quella presentata della costituenda ATI Tecnopaesaggi srl – Target Landscape – C. AS. P. Valle del Brasimone Soc. Coop;

Che il responsabile della procedura di affidamento ha dato atto che:

- l'importo del costo della manodopera indicato dalla costituenda ATI Tecnopaesaggi srl – Target Landscape – C. AS. P. Valle del Brasimone Soc. Coop., è in linea con quello preventivato dalla Stazione appaltante e che gli indicati costi aziendali di sicurezza appaiono congrui rispetto alla entità e tipologia dei lavori oggetto di affidamento

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

- il CCNL applicato dalla società dalla costituenda ATI Tecnopaesaggi srl – Target Landscape – C. AS. P. Valle del Brasimone Soc. Coop è quello indicato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;

Dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,52%;

Visti i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 8958-I del 04.08.2026;

Vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Visto il buon esito delle verifiche di legge effettuate sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

Ritenuta, pertanto, la insussistenza di cause impeditive rispetto alla finalizzazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

Dato atto che il RUP e il responsabile della procedura di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Vista la disponibilità sul capitolo 1.2.1.172;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 8958 del 04.08.2026 e la graduatoria di cui al verbale n. 6 del 08.07.2026;
2. di aggiudicare la procedura gara finalizzata all'affidamento dell'accordo quadro per la gestione triennale del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei alla costituenda ATI Tecnopaesaggi srl – Target Landscape – C. AS. P. Valle del Brasimone Soc. Coop., per un valore complessivo di € 5.320.562 oltre IVA;
3. di dare atto che il ribasso unico da applicarsi alle voci dell'Elenco prezzi a base di gara è pari al 33,52%;
4. di dare atto che, dal momento che ai sensi della lex specialis il ribasso offerto si applica alle singole voci di prezzo ma non incide sulla capienza massima dell'accordo quadro, il quadro economico di spesa rimane invariato, come segue:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1	Importo dei lavori			
		Lavori a misura categoria OS24	€ 5 203 737,98		
		di cui manodopera	€ 2 618 125,92		
		Lavori a misura categoria OG 2	€ 6 824,02		
		di cui manodopera	€ 2 452,32		
		Totale lavori a misura		€	5 210 562,00
	A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 110 000,00		
		Totale Oneri di Sicurezza		€	110 000,00
			Totale lavori	€	5 320 562,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.1	Oneri di discarica (a stima)		€	*156 500,00*
	B.2.1	Spese di pubblicità pre e post gara		€	*1 100,00*
	B.2.2	Spese per Commissione di gara		€	*5 200,00*
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini		€	*45 410,00*
	B.4.1	Imprevisti 10% di A (< 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)		€	*532 056,20*
	B.4.2	Accantonamento 8 % di A per transizione e accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs 50/2016)		€	*425 644,96*
	B.5	**Spese Tecniche**		€	-
	B.5.1	Spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilita'.		€	*150 000,00*
	B.5.2	Spese per attività di Direttore Esecuzione, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti.		€	*150 000,00*
	B.5.3	Spese per attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione /CSP e CSE) compreso oneri previdenziali			*Interno Parco Archeologico*
	B.6	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)		€	106 411,24
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	1 572 322,40
C. I.V.A	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (A)	22%	€	1 170 523,64
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	22%	€	288 070,46
	C.3	ANAC		€	800,00
			Totale IVA	€	1 459 394,10
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€	8 352 278,50

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento e di non poter accogliere istanze di oscuramento relative alla documentazione amministrativa, non rientrando le stesse nel novero della fattispecie di cui all'art. 35 comma 4 lett. a) d.lgs. 36/2023;
7. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica dell'Accordo Quadro;
8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

9. di autorizzare lo strumento dell'Accordo quadro attraverso il quale la spesa dei singoli contratti attuativi verrà impegnata sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2026 e seguenti, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze della Stazione appaltante.

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP
Vincenzo Calvanese

VINCENZO
CALVANESE
09.09.2026
13:18:53
GMT+02:00

Il responsabile della fase di affidamento
Salvatore Zaza

[redacted]

SALVATORE ZAZA
MINISTERO DELLA CULTURA
09.09.2026 12:48:25 GMT+02:00

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

OLGA
NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
09.09.2026
16:30:39
GMT+02:00

Il Dirigente amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Firmato digitalmente da

Giovanni Luca Orlando

C = IT

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631