

## DETERMINA

**Oggetto: Modifica del contratto di appalto MEPA rep. n. 99 del 16.6.2024 - Lavori di manutenzione straordinaria del Laboratorio di Restauro (Regio VII, civici 21-22) - Intervento inserito al n. 6 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023/2025 del Parco Archeologico di Pompei - CIG: A027B91D39 - CUP F62F23000510001.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visto:

- il D. Lgs. n. 42/2004, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;
- il D. Lgs. n. 36/2023, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la L. n. 196/2009, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
- la L. n. 241/1990, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.C.M. n. 57 del 15.3.2024, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;
- il D.M. 23.12.2014 e ss.mm.ii., recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*.

#### Premesso che:

- con determina n. 171 del 19.12.2023 è stato approvato il "Progetto di manutenzione straordinaria del Laboratorio di Restauro - Regio VII, civici 21-22" per l'importo stimato di 416.137,81, di cui euro 257.178,49 oltre iva per lavori così distinti:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	233.586,84
Totale oneri della sicurezza	23.591,65
<b>Totale</b>	<b>257.178,49</b>

- con la medesima determina il Parco ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta

(RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lett. c) e 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- con nota prot. n. 8416 del 16.9.2021 l'arch. Arianna Spinosa è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

- con nota prot. N. 3134 del 27.3.2024 l'Arch. Anna Onesti è stata nominata Direttore dei Lavori;

- con Decreto n. 102 del 7.5.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha aggiudicato i lavori in oggetto, all'Operatore Economico TEC.SP.ED. s.r.l., con sede legale in Sabaudia (LT) alla Via Lago di Como n. 4, P. IVA: 000350400636, per un importo pari ad € 213.100,65 al netto dell'IVA, di cui € 189.509,00 per lavori ed € 23.591,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del ribasso offerto pari al 18,87%;

- con il medesimo Decreto è stato approvato il seguente quadro economico "post-gara":

POMPEII		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA		
<b>Progetto di manutenzione straordinaria Laboratorio di Restauro - Regio VII</b>						
C.I.G.: A027B91D39 C.U.P.: F62F23000510001						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>BASE DI GARA</b>	<b>Offerta TEC SP ED. s.r.l. Ribasso 18,870%</b>	
<b>A.1 LAVORI</b>						
<b>A.1.1</b>						
<b>A.1.2 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>						
<b>A.1.3</b> Totale lavori OG2				€ 155 262,80		
<b>A.1.4</b> Totale lavori impianti OG11				€ 78 304,04		
<b>A.1.5</b> <i>di cui manodopera</i> Totale lavori (riga A.1.3 + riga A.1.4)				€ 233 566,84	€ 189 509,00	
<b>A.1.6 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>						
<b>A.1.7</b> Oneri della Sicurezza				€ 23 591,65	€ 23 591,65	
<b>A.1.9</b> <b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>€ 257 178,49</b>	<b>€ 213 100,65</b>	
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>						
<b>B.1</b> Imprevisti 10% del rigo A.				10,00% di A	€ 25 717,85	€ 25 717,85
<b>B.2</b> Oneri di smaltimento a discarica (si stima)					€ 10 000,00	€ 10 000,00
<b>B.3</b> Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) - Fondo innovazione art. 95 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)				2,00%	€ 5 143,57	€ 5 143,57
<b>B.4</b> Assicurazione dipendenti					€ 2 000,00	€ 2 000,00
<b>B.5</b> Anac contributo obbligatorio ex AVCP					€ 225,00	€ 225,00
<b>B.6</b> Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)				20,00% di A	€ 51 435,70	€ 51 435,70
<b>B</b> <b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 94 522,12</b>	<b>€ 94 522,12</b>	
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>						
<b>C.1</b> I.V.A. su Lavori				22,00% di A	€ 56 579,27	€ 46 882,14
<b>C.2</b> I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)				22,00% di (B.1+B.2)	€ 7 857,93	€ 7 857,93
<b>C.3</b>						
<b>C</b> <b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				<b>€ 64 437,20</b>	<b>€ 54 740,07</b>	
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>				<b>€ 158 959,32</b>	<b>€ 149 262,19</b>	
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 416 137,81</b>	<b>€ 362 362,84</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				<b>€ 416 137,81</b>		
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>					<b>€ 83 774,97</b>	

- in data 16.6.2024, all'esito delle verifiche, è stato stipulato il Contratto MEPA rep. n. 99;

- in data 14.10.2024 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, limitatamente alle opere da eseguirsi nell'area di cantiere;
- durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in particolare, il D.L. ha rappresentato *“che parte dell'intervento consiste nello sgombero dei locali del Laboratorio di restauro; che al fine di eseguire tali attività si rende necessaria, in prossimità dell'area logistica, l'installazione di una sede provvisoria di laboratorio e stoccaggio; che l'Amministrazione ha già proceduto all'acquisto di un container provvisorio, ma si rendono necessarie, ai fini della sua installazione, opere preliminari di predisposizione dell'area e degli allacci; che tali opere possono configurarsi quali lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, in quanto per l'esecuzione delle stesse un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, provochi notevoli disagi e un incremento dei costi per la stazione appaltante; che tali opere, il cui importo è stato stimato pari a € 24.257,27, non comportano un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale e trovano copertura nel quadro economico, sezione B, voce Imprevisti; che tale ipotesi è già stata condivisa con l'O.E. ed anticipata nel verbale di consegna parziale dei lavori del 14/10/2024; che, nell'ottica di consentire in tempi brevi e secondo criteri di economicità e buon andamento l'esecuzione dell'intervento in oggetto, è possibile affidare tali attività, quali opere complementari all'impresa TEC.SP.ED. SRL. agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e dalla stessa acquisita la disponibilità a quanto sopra indicato”*;
- per tali ragioni il D.L. ha proposto al RUP *“la modifica del contratto in corso, affidando all'O.E. TEC.SP.ED. SRL con sede alla Via Lago di Como n° 4 - SABAUDIA (LT), P. IVA: 000350400636, l'esecuzione delle opere preparatorie all'installazione del container da adibire a sede provvisoria di laboratorio e stoccaggio, collocato presso l'area logistica di cantiere con accesso da via Villa dei Misteri – ex area uffici. Tali opere consistono in:*

- *spianamento dell'area di installazione;*
- *posizionamento di appoggi di supporto in cls.;*
- *predisposizione degli allacci alle reti del Parco.*

*Il tutto come da computo metrico e grafico esplicativo allegati”*;

- il RUP ha approvato la proposta di modifica del contratto avanzata dal D.L..

**Vista** la perizia di variante trasmessa con nota prot. 12301 del 6.11.2024, qui da intendersi integralmente richiamata.

**Considerato che:**

- secondo quanto previsto dall'art. 120, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, *"Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate ... b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi"*;
- allo stato un cambiamento dell'operatore economico comporterebbe un notevole aggravio di tempi e di costi per l'Amministrazione, tenuto, altresì, conto del ribasso offerto dall'aggiudicatario;
- un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile anche per motivi tecnici, dovendo il nuovo affidatario non solo rinnovare l'allestimento del cantiere, ma anche rinnovare le attrezzature impiegate e riavviare alcune operazioni già in corso di esecuzione. Pertanto i disagi e il protrarsi dei tempi per un nuovo affidamento determinerebbero in ogni caso un aggravio dei costi per l'Amministrazione;
- le opere complementari di cui alla perizia di variante non sono rese necessarie da mancanze o errori progettuali;
- l'esecuzione di detti interventi, in quanto strumentali a perfezionare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze rappresentate dal D.L., appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco Archeologico.

**Ritenuto che:**

- per le ragioni esposte, è opportuno procedere, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, ad una modifica non sostanziale del contratto;
- appare necessario ed urgente affidare all'O.E. TEC.SP.ED. s.r.l., con sede legale in Sabaudia (LT) alla Via Lago di Como n. 4, P. IVA: 000350400636, l'esecuzione delle ulteriori prestazioni contrattuali meglio individuate nel computo metrico allegato alla perizia di variante trasmessa con nota prot. 12301 del 6.11.2024, riconoscendo all'O.E. un maggiore importo, al netto del ribasso offerto del 18,87 %, pari ad € 19.679,92 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 9,235 %;
- tenuto conto di quanto innanzi, l'importo complessivo del contratto ascende ad € 232.780,57 oltre IVA, e rientra, quindi, entro quanto previsto dall'art. 120 co. 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 21 dell'All. II.18 al D. Lgs. n. 36/2023 e, comunque, nei limiti dell'impegno di spesa originario.

**Dato atto che:**

- la spesa necessaria alla esecuzione dei lavori previsti dalla perizia di variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori in appalto (Fondi Ordinari del PAP - Impegno n. 118/2024, cap. n. 2.1.2.220) e, in particolare, nel Quadro B alla voce "Imprevisti";
- resta fermo ed impregiudicato tutto quanto stabilito nei precedenti atti di gara.

**Verificata** la disponibilità finanziaria dell'importo di € 232.780,57 sul pertinente capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno n. 118/2024).

**DETERMINA**

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 2) di modificare, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto di appalto rep. n. 99 del 16.6.2024, integrando quanto ivi previsto con gli atti qui allegati, che costituiscono parte sostanziale e integrante della presente determina;
- 3) di dare atto che il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		BASE DI GARA	Offerta TEC.SP.ED. s.r.l. Ribasso 18,870%	Importo Opere complementari al netto del ribasso del 18,870%	TOTALE	
<b>A.1 LAVORI</b>						
<b>A.1.1</b>						
<b>A.1.2 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>						
A.1.3	Totale lavori OG2	€ 185 282,80				
A.1.4	Totale lavori Impianti OG11	€ 78 304,04				
di cui manodopera   € 37 694,66						
A.1.5	Totale lavori (riga A.1.3+ riga A.1.4)	€ 233 586,84	€ 189 509,00	€ 19 679,92	€ 209 188,92	
<b>A.1.6 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>						
A.1.7	Oneri della Sicurezza	€ 23 591,65	€ 23 591,65	€ -	€ 23 591,65	
A.1.9	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ 257 178,49	€ 213 100,65	€ 19 679,92	€ 232 780,57	
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>						
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00% di A	€ 25 717,85	€ 25 717,85	€ -	€ 6 037,93
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)		€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ 10 000,00
B.3	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2023 (1,8% di A) Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	2,00%	€ 5 143,57	€ 5 143,57	€ -	€ 5 143,57
B.4	Assicurazione dipendenti		€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ -	€ 2 000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP		€ 225,00	€ 225,00	€ -	€ 225,00
B.6	Accantonamento per modifica ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 (0,20% di A)	20,00% di A	€ 51 435,70	€ 51 435,70	€ -	€ 51 435,70
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€ 94 522,12	€ 94 522,12	€ -	€ 74 842,20
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>						
C.1	I.V.A su Lavori	22,00% di A	€ 56 579,27	€ 46 882,14	€ 4 329,58	€ 51 211,73
C.2	I.V.A. su Somma a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00% di (B.1+B.2)	€ 7 857,93	€ 7 857,93	€ -	€ 3 528,34
C.3						
<b>C</b>		<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>	€ 64 437,20	€ 54 740,07	€ 4 329,58	€ 54 740,07
		<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	€ 158 959,32	€ 149 262,19	€ 4 329,58	€ 129 582,27
		<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	€ 416 137,81	€ 362 362,84	€ 24 009,50	€ 362 362,84
		<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>	€ 416 137,81			
		<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>		€ 53 774,97		€ 53 774,97

- 4) di riconoscere all'appaltatore, l'importo di € 232.780,57 oltre IVA, di cui al contratto di appalto MEPA rep. n. 99 del 16.6.2024, integrato come da atto aggiuntivo allegato in bozza;
- 5) di stabilire che restano ferme ed impregiudicate tutte le altre condizioni contrattuali già stabilite;
- 6) di dare atto che la modifica del contratto sarà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo ricognitivo, la cui bozza, ivi allegata, si approva;
- 7) di dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente;
- 8) di dare atto che il costo dei lavori è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 (impegno n. 118/2024).

Il RUP

Arch. Arianna Spinosa

Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel