



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata. **Approvazione progetto studio di fattibilità tecnica ed economica**”

### Il Direttore Generale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

**visto** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**vista** la nota prot. n. 1192 del 29.01.2020 con la quale è stato istituito il gruppo di progettazione dello scavo archeologico e restauro Via dei Sepolcri – Torre Annunziata, con il ruolo di RUP svolto dal Direttore Generale prof. Massimo Osanna;

**vista** la nota prot. n. 9735 del 05.11.2020, con la quale è stato nominato RUP per la progettazione dei lavori in oggetto il dott. Giuseppe Scarpati, in sostituzione del Direttore Generale prof. Massimo Osanna;

**premesso che** il Parco Archeologico di Pompei è interessato ad appaltare l'esecuzione dei lavori di “*Scavo Archeologico e Restauro a Via dei Sepolcri*” in Torre Annunziata (NA), nei pressi degli Scavi di Oplontis;

**che** l'area interessata è sottoposta a tutte le disposizioni della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*”, in quanto rientra nel Piano Territoriale Paesistico del Comuni Vesuviani, approvato con D.M. BB.CC del 04.07.2002 pubblicato su G.U n. 219 del 18.09.2002 ed è classificata come zona RUA Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico Ambientale;

**che** in data 21.04.2020 con nota prot. n. 3793, il Parco Archeologico di Pompei, stante la particolare complessità tecnica dei lavori in oggetto, ha indetto con ASL Napoli3 Sud, Enel Distribuzione Spa, GORI Spa, Telecom Italia Spa, Italgas Spa, Regione Campania,

Ministero della Difesa e il Comune di Torre Annunziata conferenza di servizi preliminare ex art. 14 comma 3 e 14-bis L n. 241/1990;

**che** in data 05.10.2021, con nota prot. n. 9074, il Parco Archeologico di Pompei ha proceduto con la “Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, comma 3, e 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come modificato dal D.Lgs. 30 giugno 2016 n° 217”;

**visto** ed esaminato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri” redatto ai sensi dell’art. 23, comma 5 del D.Lgs 50/2016 è composto dai seguenti elaborati e grafici:

**R\_01** Relazione Generale

**R\_02** Relazione Archeologica

**R\_03** Relazione apparati decorativi, prime indicazioni

**R\_04** Quadro Economico di previsione

**SF\_01** Stato di fatto. Inquadramento territoriale ed urbanistico

**SF\_02** Stato di fatto. Planimetria generale dell’area oggetto di intervento

**SF\_03** Stato di fatto. Planimetria con individuazione dei sotto-servizi ed impianti pubblici esistenti

**SF\_04** Stato di fatto. Pianta quota ambienti “Villa A”. Sezioni e documentazione fotografica

**SF\_05** Stato di fatto. Pianta coperture e documentazione fotografica

**PR\_01** Progetto. Planimetria generale con indicazione degli interventi progettuali

**PR\_02** Progetto. Pianta quota ambienti “Villa A”, pianta coperture. Sezioni;

**visto** che la stima prevede per la realizzazione dell’opera un costo complessivo di € 1.688.591,00 come da seguente quadro economico di previsione:

QUADRO ECONOMICO di previsione				
Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri - Torre Annunziata				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali
1	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori a misura			
3	Totale Lavori			<b>€ 960.000,00</b>
	di cui OG2			€ 300.000,00
	di cui OS25			€ 600.000,00

	di cui OS2-A				€ 60.000,00
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)				
				€ 40.000,00	€ 40.000,00
5	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>				
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 1.000.000,00</b>
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 100.000,00
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6		€ 50.000,00
10	Indagini				€ 25.000,00
	a) indagini geologiche				
	b) indagini di laboratorio				
	c) indagini specialistiche				
11	Lavori in economia per sottoservizi				€ 60.000,00
12	Oneri discarica (si stima)				€ 10.000,00
13	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)				€ 2.000,00
14	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 100.000,00
15	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4.000,00
16	Spese di carattere strumentale				€ 3.000,00
17	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 20.000,00
18	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 12.000,00
19	Spese per pubblicità				€ 6.000,00
20	Spese per stampe				€ 800,00
21	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 375,00
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 393.175,00</b>
22	<b>IVA</b>				
23	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 220.000,00	

24	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 22.000,00	
25	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 11.000,00	
26	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 22.880,00	
27	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 660,00	
28	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 18.876,00	
29	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 295.416,00</b>
30	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>€ 688.591,00</b>
31	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 1.688.591,00</b>
				Somma disponibile	<b>€ 1.700.000,00</b>

**considerato che** il presente studio di fattibilità è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, oltre all'analisi dello stato di fatto

**che** l'esecuzione degli interventi indicati nel progetto "Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata" appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell'area perseguiti da questo Parco Archeologico, oltre che necessari per la conoscenza e salvaguardia del contesto archeologico in cui si interviene;

**che** il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata;

**dato atto che** il progetto è finanziato con fondi ordinari ed è stato incluso nell'elenco degli interventi del programma triennale dei LLPP 2021-2023 del Parco Archeologico di Pompei.

#### DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri – Torre Annunziata", redatto dai progettisti interni giusta nota prot. n. 1192 del 29.01.2020, composto dai seguenti elaborati:

**R\_01** Relazione Generale

**R\_02** Relazione Archeologica

**R\_03** Relazione apparati decorativi, prime indicazioni

**R\_04** Quadro Economico di previsione

**SF\_01** Stato di fatto. Inquadramento territoriale ed urbanistico

**SF\_02** Stato di fatto. Planimetria generale dell'area oggetto di intervento

**SF\_03** Stato di fatto. Planimetria con individuazione dei sotto-servizi ed impianti pubblici esistenti

**SF\_04** Stato di fatto. Pianta quota ambienti "Villa A". Sezioni e documentazione fotografica

**SF\_05** Stato di fatto. Pianta coperture e documentazione fotografica

**PR\_01** Progetto. Planimetria generale con indicazione degli interventi progettuali

**PR\_02** Progetto. Pianta quota ambienti "Villa A", pianta coperture. Sezioni;  
**comportante un costo complessivo di € 1.688.591,00** come da seguente quadro economico di previsione:

QUADRO ECONOMICO di previsione					
Scavi di Oplontis. Scavo archeologico e restauro via dei Sepolcri - Torre Annunziata					
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	<b>totali</b>
<b>1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				<b>€ 960.000,00</b>
	di cui OG2				€ 300.000,00
	di cui OS25				€ 600.000,00
	di cui OS2-A				€ 60.000,00
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)				
				€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
5	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>				
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 1.000.000,00</b>
7	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 100.000,00

9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6		€ 50.000,00
10	Indagini				€ 25.000,00
	a) indagini geologiche				
	b) indagini di laboratorio				
	c) indagini specialistiche				
11	Lavori in economia per sottoservizi				€ 60.000,00
12	Oneri discarica (si stima)				€ 10.000,00
13	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)				€ 2.000,00
14	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016				€ 100.000,00
15	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 4.000,00
16	Spese di carattere strumentale				€ 3.000,00
17	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 20.000,00
18	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 12.000,00
19	Spese per pubblicità				€ 6.000,00
20	Spese per stampe				€ 800,00
21	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 375,00
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 393.175,00</b>
22	<b>IVA</b>				
23	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 220.000,00	
24	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 22.000,00	
25	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 11.000,00	
26	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 22.880,00	
27	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ 660,00	
28	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ 18.876,00	
29	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 295.416,00</b>
30	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				<b>€ 688.591,00</b>

31	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				<b>€ 1.688.591,00</b>
				Somma disponibile	<b>€ 1.700.000,00</b>

2. di dare atto che il progetto è finanziato con fondi ordinari ed è stato incluso nell'elenco degli interventi del programma triennale dei LLPP 2021-2023 del Parco Archeologico di Pompei.

Il RUP  
Dott. Giuseppe Scarpati  
*Giuseppe Scarpati*

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriel Zuchtriegel

*Gabriel Zuchtriegel*