

21/10/2021

DECRETO N° _____ DEL _____

OGGETTO: Lavori di Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)
CIG 85016496B1 – CUP F62119000180001
Approvazione rimodulazione Quadro Economico a seguito aggiudicazione.

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso:**

- che con verbale di verifica preventiva della progettazione e successivo verbale di validazione della progettazione del 06/11/2020, è stato validato il progetto ex art. 26 c. 8 del D.LGS. 50/2016 avente per oggetto "Lavori di Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)" - CIG 85016496B1 – CUP F62119000180001, per una spesa complessiva di € 629.031,11 di cui € 578.734,48 per lavori ed € 50.296,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con determina a contrarre del Direttore Generale n. 28 del 31/05/2021 è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020, ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione attraverso RDO con invito mediante selezione di 10 operatori economici con sede legale e operanti nella Regione Campania iscritti al bando OG2 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- che in data 01/06/2021 è stata pubblicata sul Portale Acquisti in rete P.A. la RdO n° 2813937;
- che in data 17/06/2021 è stato comunicato agli operatori economici invitati il Decreto n° 91 di "errata corrige", e che ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 5 (cinque) non è possibile applicare di calcolo del comma 2 bis del medesimo articolo;
- che con Decreto n° 121 del 01/07/2021 è stata aggiudicato all'O.E. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Nusco (AV) cap. 83051 alla Contrada Montegugliano S.P. 59, P.Iva e C.F. 02642450643, avendo offerto un ribasso del 22,748 % sull'importo dei lavori a corpo a base di gara;
- che con atto n° 79 del 17/09/2021 è stato registrato il contratto di appalto per l'RDO n. 2813937 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 22,748 %, di € 497.380,59 oltre IVA così distinto: € 447.083,96 oltre IVA per lavori ed € 50.296,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, a seguito della sottoscrizione del contratto, il RUP Ing. Armando Santamaria ha provveduto a rimodulare il quadro economico che recepisce la stessa aggiudicazione definitiva dei lavori;

VISTI

gli artt. 16 e 22 del D.P.R n. 207/2010, per la parte ancora in vigore, che disciplinano le modalità di predisposizione del quadro economico di una gara ed il calcolo sommario della spesa, con relativa formulazione del quadro economico dell'intervento;

DECRETA

1. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa allegato al presente provvedimento e relativo ai lavori di "Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli Uffici della Soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)"
CIG 85016496B1 – CUP F62119000180001
2. di trasmettere il presente atto agli uffici competenti secondo il prospetto finale a firma del RUP Ing. Armando Santamaria.

Si dà mandato alla Ragioneria e Bilancio del Parco Archeologico di Pompei di curare i relativi adempimenti di competenza successivi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriel Zuchtriegel

Intervento:

CUP: F6219000180001

CIG: 85016496B1

Smontaggio delle strutture prefabbricate ex sede degli uffici della soprintendenza presso Villa dei Misteri ed edificio Casa Bacco all'interno del sito archeologico (VII, 4, 8)

Quadro Economico

Contratto n. 79 del 17/09/2021-
ribasso 22,748%

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		valore del ribasso	importo
		Importo dei lavori			
A.1	Lavori a misura categoria OG 1	€	445 318,00	-€ 101 300,94	€ 344 017,06
	Lavori di bonifica categoria OG 12	€	133 416,48	-€ 30 349,58	€ 103 066,90
		Totale lavori a misura		-€ 131 650,52	€ 447 083,96
A.2	Oneri di Sicurezza per l'attuazione del PSC sulle categoria OG 1e OG12 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€	36 589,55		
A.3	Oneri di Sicurezza per gestione costi COVID-19 (vedi stima incidenza costi della Sicurezza - PSC_05)	€	13 707,08		
		Totale Oneri di Sicurezza		€ 50 296,63	€ 50 296,63
		Totale lavori		€ 629 031,11	€ 497 380,59
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1.1	Imprevisti 10% di A (< al 10% come da art. 42 c.3 Dpr 207/10)	€	62 903,11		€ 62 903,11
B.1.2	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	€	94 354,67		€ 94 354,67
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini er varie				
B.2.1	Indagini, prelievi, saggi e quant'altro necessario alla caratterizzazione della totalità dei materiali costituenti l'edificio con individuazione e classificazione di quelli pericolosi	Attività già eseguita da: Lab Service srl.	€ 11 285,00		€ 11 285,00
B.2.2	Trasferimento di documentazione, attrezzature ed eventuali suppellettili ancora presenti all'interno degli ex uffici presso altra struttura del Parco Archeologico, previo impacchettamento con indicazione del contenuto e/o informazioni utili al loro ricollocamento.	Attività già eseguita da: Merano Trasporti srl.	€ 38 847,98		€ 38 847,98
B.2.3	Oneri di discarica categoria OG1	€	40 000,00		€ 40 000,00
B.3	Spese tecniche				
B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione esecutiva per la rimozione del cemento amianto, di supporto al responsabile del procedimento nella fase di verifica, validazione finale (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) compreso 4% oneri previdenziali	€	28 306,40		€ 28 306,40
B.3.2	spese per attività Direzione dei Lavori, misure e contabilità. compreso 4% oneri previdenziali			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
B.3.3	Spese per attività di Direttore Esecuzione, Direttori Operativi archeologici, architettonici, strutturali ed impianti. compreso 4% oneri previdenziali			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
B.3.4	Spese per attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP, CSE). compreso Oneri Previdenziali (rif.to Tratt. MEPA reg. n° 93 del 26/08/2020 € 30,836,40 + 4% CPA)	€	32 069,86		€ 32 069,86
B.3.5	Spese per Certificato regolare esecuzione			interno Parco Archeologico	interno Parco Archeologico
B.4	Incentivi ex art. 113 c.3 del Dlgs 50/2016 (2% di A)	€	12 580,62		€ 12 580,62
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, pareri e nulla osta ASL, eventuali collaudi specialistici (da rendicontare a consuntivo)	€	6 000,00		€ 6 000,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 326 347,64	€ 326 347,64
		C. I.V.A. + Imposte			
C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (su A)	22%	€ 138 386,84		€ 109 423,73
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 71 796,48		€ 71 796,48
C.3	ANAC (cfr. delibera 1174 del 19/12/2018)		€ 375,00		€ 375,00
		Totale IVA		€ 210 558,32	€ 181 595,21

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 1 165 937,07

€ 1 005 323,44

Δ tra importo pre e post gara

€ 160 613,63

II RUP

Ing. Armando Santamaria

