



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**OGGETTO:** Parco Archeologico di Pompei – Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16). CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006

**Decreto di approvazione del Quadro Economico a seguito aggiudicazione**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- **Che** con provvedimento del 14.02.2019 n. 2116, è stato validato il progetto definitivo Beni Culturali avente per oggetto “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006” per una spesa complessiva di €. 4.082.911,52 oltre IVA di cui €. 3.646.365,24 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, che trova copertura finanziaria con fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 e fondi ordinari con impegno n. 259/2019;
- **Che** con Determina a contrarre n. 170 del 20.11.2019, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, per il tramite della società “INVITALIA S.p.A. - Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa” quale centrale di committenza, procedesse all’indizione di una procedura aperta ex art. 60, comma 1, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei lavori di “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006”;
- **Che** con nota incarico DG PAP n. 9664 del 04.11.2020 veniva nominato RUP dell’intervento l’Ing. Vincenzo Calvanese in sostituzione della Dott.ssa Adele Lagi;
- **Che** con determina n. 184/2020 prot. N. 0124993 del del 07.08.2020 si è provveduto alla nomina ed alla costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, nonché alla eventuale valutazione, in supporto al Responsabile del Procedimento di INVITALIA, della congruità delle offerte ex art. 97 del Codice;
- **Che** con provvedimento prot. n. 0148916 del 05.10.2020 la centrale di committenza INVITALIA S.p.A. comunicava all’RTI “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante) ” l’aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per i lavori “Lavori di messa in sicurezza dell’Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d’Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16,16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006 con il ribasso del 30,60074%;
- **Che** in data 01.03.2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 21, con l’RTI “LUCCI SALVATORE – IMPRESA DI COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo Mandatario) – LITHOS S.r.l (Mandante)”, per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 30,60074%, pari ad €. 2.967.096,76 oltre IVA, di cui €.2.530.550,48 per lavori ed €. 436.546,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

- **Che** con Determina n. 19 del 19.03.2021 veniva nominato quale Direttore dei Lavori l'Arch. Paolo Mighetto;
- **Che** i lavori sono finanziati dal Parco Archeologico di Pompei con impegno di spesa su fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 per un importo pari ad €. 4.867.750,00 e la restante parte di €. 1.810.182,00 su fondi ordinari PAP, impegno n. 259/2019, per un importo di €. 6.677.932,00 di costo totale di intervento come da quadro economico;
- **Che** gli artt. 16 e 22, per la parte ancora in vigore del D.P.R. n. 207/2010, disciplinano le modalità di predisposizione del quadro economico di una gara ed il calcolo sommario della spesa, con relativa formulazione del quadro economico di spesa dell'intervento;
- **Che** a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, risulta necessario rimodulare il quadro economico di gara, per l'allineamento delle seguenti spese:
  - Evidenza del ribasso d'asta;
  - Pubblicazione di avvisi ed esiti di gara;
  - Storno delle spese del Protocollo di Legalità e delle procedure CAPACI per effetto del passaggio dell'intervento Ex GPP 27 da PON Cultura e sviluppo FESR 2014-2020 (Fase 2 del Progetto Pompei) a fondi PIANO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020 e fondi ordinari con impegno n. 259/2019 come previsto nel contratto di appalto n. 21 del 01.03.2021;
  - Pagamento e rimodulazione delle spese tecniche.

A tale scopo il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, ha rimodulato il quadro economico di gara, recependo l'aggiudicazione definitiva dei lavori e l'impegno di spesa nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione per la copertura finanziaria di cui innanzi.

Premesso quanto,

**CONSIDERATO:**

l'incarico conferito al Dott. Gabriel Zuchtriegel quale Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei,


**DECRETA**

1. di approvare la rimodulazione del quadro economico di spesa allegata al presente provvedimento e relativo ai lavori di "*Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis – con le Ville della Casa della Biblioteca (VI, 17, 41) Casa del Bracciale d'Oro (VI, 17, 42), Casa di Fabio Rufo (VII, 16, 20-22) Casa di Castricio (VII, 16, 16) - CIG: 82952901DD – CUP: C62C15000130006*" per effetto del contratto n. 21 del 01.03.2021;
2. di trasmettere il presente atto al Direttore dei Lavori Arch. Paolo Mighetto ed all'Ufficio Ragioneria e Bilancio per le attività di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Gabriel Zuchtriegel

All:  
Quadro Economico rimodulato



POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA			
<b>Lavori di messa in sicurezza dell'Insula Occidentalis con le ville urbane della Casa della Biblioteca (VI,17,41), Casa del Bracciale d'Oro (VI,17,42), Casa di Marco Fabio Rufo (VII,16,20-22), Casa di Castricio (VII,16,16)</b>					
<b>C.I.G.: 82952901DD C.U.P.: C62C15000130006</b>					
<b>RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>					
<b>A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>BASE DI GARA</b>	Importo rimodulato di cui al contratto n. 21 del 01.03.2021
					ribasso del 30,60074%
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 3.646.365,24</b>	<b>€ 2.530.550,48</b>
A.1.1.1	lavori a misura		€ 3.646.365,24		
		di cui manodopera	€ 1.604.060,88		
<b>A.1.2</b>	<b>PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			<b>€ 436.546,28</b>	<b>€ 436.546,28</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 4.082.911,52</b>	<b>€ 2.967.096,76</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>					
B.0*	Aliquota Forfettaria ex Art. 12 del protocollo di Legalità		€ 29.549,00	€	-
B.01	di cui oneri per l'attuazione del protocollo di legalità	€ 29.069,00			
B.02	di cui contributo forfettario per attivazione procedure CAPACI	€ 480,00			
B.1	Imprevisti (5,6% di A)		€ 228.643,05	€	228.643,05
B.2A	Attività di gara: pubblicazioni		€ 10.000,00	€	-
B.2B	Attività di gara: Commissione giudicatrice		€ 15.000,00	€	15.000,00
B.3	Spese Tecniche di cui:		€ 774.646,46	€	283.156,02
B.3.1	Spese per Indagini, rilievi e progettazione come da Contratto di appalto rep. n. 43 del 17/03/2016	€ 253.371,83		€	253.371,83
B.3.2	Progettazione Esecutiva	€ 29.784,19		€	29.784,19
B.3.3	Direzione Lavori e CSE	€ 420.131,30		€	-
B.3.4	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 30.483,45		€	-
B.3.5	Collaudo Statico	€ 40.875,69		€	-
B.4	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 81.658,23	€	81.658,23
B.5	Allecciamenti		€ 42.393,27	€	42.393,27
B.6	Oneri di Discarica per Smaltimento		€ 168.160,82	€	168.160,82
B.7	Accantonamenti per eventuali revisione prezzi		€ 24.000,00	€	24.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 1.374.050,83</b>	<b>€ 843.011,39</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>					
C.1	Contributo CNPAIA	4,00%	di B.3	€ 30.985,86	€ 11.326,24
C.2	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 898.240,53	€ 652.761,29
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione e CNPAIA	22,00%	di (B.0+B.1+B.2A+B.2B+B.3+B.5+B.6+B.7+C.1)	€ 291.143,26	€ 169.989,47
C.4	Contributo ANAC			€ 600,00	€ 600,00
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>			<b>€ 1.220.969,65</b>	<b>€ 834.677,00</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 6.677.932,00</b>	<b>€ 4.644.785,15</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				<b>€ 6.677.932,00</b>	
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>					<b>€ 4.644.785,15</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>					<b>2.033.146,85</b>