POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione del contratto rep. n. 98 del 09.09.2026 - Gara europea mediante procedura telematica, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al parco", con riferimento alla Cat. merceologica n. 1 nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni della durata di 36 mesi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", mediante appalto specifico nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di Consip s.p.a. -CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia
CIG: B50E0B9586.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";*
visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii*. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";
visti i Regi decreti del 18 novembre 1923, n. 2440 e del 23 maggio 1924 n. 827;
visto il provvedimento prot. 10628-I del 2.10.2024 con il quale il dott. Antonino Russo è stato nominato Responsabile Unico del progetto relativamente all'affidamento di cui in oggetto;
vista la Determina n. 211 del 16.12.2024, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata indetta una procedura tramite Sistema Dinamico di Acquisizione sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto il "Servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco";
dato atto che l'importo a base d'asta è stato stimato in € 4.328.671,65 oltre Iva (comprensivo del costo della manodopera pari a € 3.278.181,24 oltre Iva, ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 31.680,00 oltre IVA, per un importo totale pari a € 4.360.351,65 oltre Iva;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

dato atto che la gara veniva pubblicata in data 09/01/2025 sul portale SDA (ID n. 4979522), con invito rivolto a tutti i fornitori registrati nel bando Consip "Servizi di pulizia e igiene ambientale", in possesso dei requisiti previsti nel Capitolato d'Oneri;

considerato che entro il termine ultimo previsto dalla *lex specialis* sono pervenute n. 28 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

1	AUREA SERVIZI SRL
2	BSF
3	C.M. SERVICE S.R.L.
4	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
5	CONSORZIO ISTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
6	CONSORZIO STABILE DAMAN
7	CONSORZIO STABILE ETERNITY Scarl
8	RTI COSTITUENDO MERANESESERVIZI SPA + MIORELLI SERVICE S.P.A.
9	DUSSMANN SERVICE SRL
10	ECOTEAM
11	EURO&PROMOS FM S.P.A.
12	EUROSERVICE S.R.L.
13	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
14	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
15	I.C. SERVIZI
16	ISSITALIA A. BARBATO SRL
17	RTI LA FULGENTE S.R.L. EP S.P.A.
18	LA LUCENTE S.R.L.
19	LA MINOPOLI S.R.L.
20	NETTUNO MULTISERVIZI
21	ROMEO GESTIONI S.P.A.
22	RTI MULTISERVICE SRL + VELOX SERVIZI S.R.L.
23	RTI PUMAVER + GSN SRL
24	SCALA ENTERPRISE
25	SERVIZI INTEGRATI
26	SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

27	SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT
28	TEAM SERVICE SOCIETA CONSORTILE A R L

rilevato che in data 17/02/2025, alle ore 9:22, il R.U.P. effettuava l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici in gara;
che in data 24/02/2025 si rendeva necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio nei confronti di n. 14 operatori economici;
che in data 06/03/2025, il RUP, all'esito della verifica della documentazione prodotta con il soccorso istruttorio rilevava che, entro il termine fissato per la data del 05/03/2025, alle ore 17:00, l'Operatore economico CONSORZIO ISTANT SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA (P.Iva: 10884461004) non aveva provveduto ad adempiere e per tale motivo veniva escluso dalla gara (prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO6|18/02/2025|0001951-P);
che con decreto prot. n. PA-POMPEI|18/02/2025|DECRETO 38 veniva nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle buste B e C) contenenti rispettivamente le offerte tecniche e le offerte economiche degli operatori economici in gara;
che con trasmissione del 05/08/2025, la Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni di gara, inviava al RUP le risultanze dei lavori, con l'indicazione degli esiti del sub-procedimento di anomalia;
che la graduatoria provvisoria trasmessa dalla Commissione viene di seguito riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE(T+E)	ANOMALIA
1	05850080630 ROMEO GESTIONI S.P.A.	91,67	Anomala
2	RTI COSTITUENDO MERANESE SERVIZI SPA + 00505590224 MIORELLI SERVICE S.P.A.	84,36	Anomala

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

3	06918410637 GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	82,45	
4	07947601006 TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE	82,32	
5	02663770614 CONSORZIO STABILE DAMAN	81,81	
6	05594340639 SCALA ENTERPRISE	81,6	Anomala
7	00129720694 LA LUCENTE S.PA.	79,58	
8	02458660301 EURO&PROMOS FM S.P.A.	79,08	
9	01769040856 BSF	78,85	
10	03609840370 CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	78,66	
11	01213850868 RTI MULTISERVICE SRL + 02419290230 VELOX SERVIZI S.R.L.	77,65	

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

12	09942990012 GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	77,64	
13	00215860289 ISSITALIA A. BARBATO SRL	75,63	
14	04754231217 RTI PUMAVER + 04754201210 GSN SRL	75,33	
15	08766390010 C.M. SERVICE S.R.L.	74,89	
16	04191210402 AUREA SERVIZI SRL	74,19	
17	08466901009 I.C. SERVIZI	73,41	
18	00124140211 DUSSMANN SERVICE SRL	72,19	
19	04033760820 EUROSERVICE S.R.L.	72,01	
20	07577660637 LA MINOPOLI S.R.L.	71,79	
21	02893130837 NETTUNO MULTISERVIZI	71,67	
22	07988341009 SERVIZI INTEGRATI	70,52	

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

23	09326471217 SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT	69,3	
24	03315530653 ECOTEAM	67,25	
25	16249681004 CONSORZIO STABILE ETERNITY Scarl	66,55	
26	04482740653 SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE	62,13	
27	01389510635 RTI LA FULGENTE S.R.L. 01389510635 + 05577471005 EP S.P.A.	59,39	

Rilevato che:

- con riferimento al primo in graduatoria, la Commissione segnalava al RUP che l'offerta economica presentata dalla società ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4 presentava una discrepanza tra l'importo complessivo offerto in gara pari a € 3.043.056,17 e il costo della manodopera espresso nel documento "EC_01_ modello art. 108 comma 9 DLgs 36_2023.pdf" pari a € 3.278.181,24, in quanto il costo della manodopera (espresso sia in cifre sia in lettere) contenuto nell'importo complessivo offerto, risultava maggiore dell'importo complessivo stesso;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

- per tale motivo, con nota prot. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P la Stazione appaltante comunicava alla società Romeo Gestioni s.p.a. (P.Iva 05850080630) l'avvenuta esclusione dalla gara;
- con ricorso Reg. ric. n. 7114/2025 la società Romeo Gestioni s.p.a. adiva il T.A.R. Campania, sede di Napoli, chiedendo l'annullamento del provvedimento prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P;
- con sentenza n. 7114/2025, la IV sezione del T.A.R. Campania Napoli accoglieva il ricorso presentato dalla società Romeo Gestioni spa, ritenendo che con riferimento alla offerta economica "la Stazione appaltante, proprio nello spirito di leale collaborazione e reciproco affidamento cui è ispirato l'istituto del soccorso istruttorio, avrebbe dovuto attivare il potere-dovere di chiedere chiarimenti";
- con decreto prot. n. 344 del 07.11.2025, in ottemperanza alla pronuncia giurisdizionale, la Stazione appaltante annullava in autotutela il provvedimento prot. n MIC|MIC_PA-POMPEI|07/08/2025|0009428-P e riammetteva in gara l'operatore economico ROMEO GESTIONI SPA (P.IVA 05850080630);
- In data 24/11/2025 il R.U.P., al fine di poter formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti della società Romeo Gestioni, posizionatosi al primo posto della graduatoria finale a seguito della pronuncia del TAR Campania-Napoli, sez. IV, sent. n. 7114/2025 e del decreto di annullamento in autotutela prot. n. 344 del 07/11/2025, procedeva alla verifica di congruità dell'offerta ex art. 110 d.lgs. n. 36/2023, avendo l'Operatore economico ottenuto, in entrambi i parametri, tecnico-qualitativo ed economico, punteggi superiori ai 4/5 del punteggio massimo conseguibile sia per l'offerta tecnica (90) sia per l'offerta economica (10);
- veniva richiesta, pertanto, la produzione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo del servizio, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta e di voler fornire i giustificativi relativi al costo della manodopera, ex art. 108 comma 9 del d.lgs. 36/2023 indicati nell'importo di € 2.304.561,41, a fronte dell'importo di € 3.278.181,24 calcolati dalla Stazione appaltante; di produrre la documentazione a comprova di quanto autodichiarato in sede di gara, in particolare, con riferimento ai sub-criteri di valutazione dei punteggi Tabellari;
- entro i termini assegnati, la società Romeo Gestioni spa provvedeva all'inoltro della documentazione richiesta e dei documenti a comprova, anche al fine di giustificare i propri costi della manodopera;
- l'esame della documentazione prodotta ha permesso di affermare (verbale del 10/12/2025 prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|12/12/2025|0014250-I) che l'offerta presentata dalla società Romeo Gestioni s.p.a. è congrua, seria, sostenibile e realizzabile ed è stata correttamente giustificata anche ai sensi dell'art. 110 D.lgs. n. 36/2023 per le motivazioni meglio individuate nel predetto documento;
- per l'effetto il R.U.P., confermando la proposta di aggiudicazione della Commissione, trasmetteva alla Stazione appaltante, con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI|12/12/2025|0014250-I, gli atti di gara, proponendo l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico all'Operatore economico ROMEO GESTIONI SPA (P.Iva 05850080630), con sede legale in 80134 Napoli, Via Giovanni Porzio - CENTRO DIREZIONALE IS E/4, avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 29,70% sull'importo a base di gara pari a € 4.328.671,65 (incluso costi della

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

manodopera, pari a € 3.278.181,24) per un importo pari a € 3.043.056,17 (incluso costi della manodopera pari a € 2.304.561,41), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 31.680,00 oltre Iva, per un importo lordo pari a € 3.751.178,13;

visto il provvedimento prot. n. 38 del 24.2.2026 di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. Romeo Gestioni spa;

dato atto che il suddetto provvedimento è stato impugnato dal concorrente costituenda ATI società Meranese Servizi – Miorelli Service con ricorso proposto dinanzi alla 4^ sezione del TAR Campania – Napoli, RG n. 2337/2026;

dato atto che con ordinanza cautelare n. 2124 del 27.7.2026 il TAR Campania ha rigettato la istanza di sospensione cautelare del gravato provvedimento di aggiudicazione e ha fissato la trattazione della udienza pubblica al giorno 5 novembre 2026;

ritenuta, pertanto, la necessità di questa Stazione appaltante di provvedere alla sollecita sottoscrizione dell'Accordo Quadro per rispettare i termini di cui all'art. 18 comma 2 d.lgs. 36/2023, anche alla luce di quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 d.lgs. 36/2023 secondo cui "*La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso*";

dato atto che l'appaltatore ha prestato in favore della Stazione Appaltante la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, a mezzo di polizza n. 6230402813 emessa da HDI Assicurazioni SPA, per l'importo somma garantita di 671.419,91 a garanzia dell'intero importo del presente affidamento e che ha altresì pagato l'importo a titolo di imposta di bollo con versamento telematico prot. B0200802573020326del 2.3.2026;

visto il Contratto – Accordo Quadro REP n. 98 del 09.09.2026;

dato atto che lo stesso, in quanto contratto attivo e in quanto inerente a procedura di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è soggetto al controllo preventivo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94;

ritenuto di dover procedere alla formale approvazione del contratto rep n. 98 del 9.9.2026 e alla successiva trasmissione agli organi di controllo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94;

DECRETA

1. di approvare, anche ai sensi dell'art. 18 comma 8 d.lgs. 36/2023, il contratto – Accordo Quadro rep n. 98 del 9.9.2026, così come relativo all'affidamento del servizio di pulizia, di disinfezione e fornitura di prodotti per l'igiene del Parco Archeologico di Pompei e dei siti periferici annessi al Parco;
2. di dare atto che il CIG è B50E0B9586;
3. di dare atto che il contraente è società ROMEO GESTIONI SPA con sede e domicilio legale in Napoli alla via G. Porzio Centro Direzionale IS E/4 (05850080630);
4. di dare atto che il Contratto – Accordo Quadro ovvero il relativo decreto di approvazione, in quanto inerente a procedura di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è soggetto al controllo preventivo della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. g) L. 20/94 e che, per l'effetto, la validità ed efficacia del ripetuto contratto è condizionata alla positiva conclusione del controllo preventivo, secondo i termini e le modalità stabilite dalla Legge;
5. di dare atto che il presente provvedimento non determina oneri di spesa;
6. di comunicare il presente provvedimento alla società appaltatrice all'indirizzo di posta elettronica certificata romeogestioni@postecert.it.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

Il presente provvedimento, unitamente alla documentazione di gara, è trasmesso ai competenti organi di controllo.

Il RUP
Antonino Russo

Antonino Russo
MINISTERO DELLA CULTURA
16.09.2026 10:45:24
GMT+02:00

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

GABRIEL JOHANNES ZUCHTRIEGEL
MINISTERO DELLA CULTURA
17.09.2026 10:42:30
GMT+02:00

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631